

CAIET DE SARCINI

privind

închirierea în vederea operării

**”CENTRULUI INTERMODAL CU FACILITATE DE ACCES LA
TRANSPORTUL RUTIER ȘI FERROVIAR ÎN ZONA GĂRII
C.F.R. DIN EPISCOPIA BIHOR”**

Cap. I DATE GENERALE

Prezentul caiet de sarcini este varianta pentru consultarea de piata si va fi actualizat in urma raportului consultarii. Consultarea de piata va include si o vizita pe teren a carei data va fi anuntata in cadrul anuntului.

Amplasamentul "Centrului intermodal cu facilitate de acces la transportul rutier și feroviar în Zona Gării C.F.R din Episcopia Bihor", denumit în continuare Centrul Intermodal Episcopia Bihor, este în intravilan, pe teritoriul administrativ al municipiului Oradea, adiacent gării C.F.R. Episcopia Bihor și în zona industrială a orașului, în vecinătatea a trei parcuri industriale (două deținute de municipiul Oradea și unul aparținând de comuna Bors) și a celor mai mari companii din zonă.

Centrul Intermodal Episcopia Bihor prezintă următoarele caracteristici tehnico-edilitare principale:

- Suprafața totală a centrului – 17 ha
- Căi ferate – două (o linie de 800 m, cu lungimea utilă de 710 m, și o linie de 800 m, cu lungimea utilă de 720 m)
- Manipulare mărfuri containerizate și paletizate
- Capacitate de depozitare containere – 1.320 containere de 40'
- Spații de birouri vamale și de comisionare în vamă
- Spații birouri pentru Operator
- Parcare pentru camioane, inclusiv spații de deservire șoferi

Municipiul Oradea a delegat administrarea centrului Intermodal catre Agentia de Dezvoltare Locala Oradea SA, societate detinuta in proportie de 98,75% de Municipiul Oradea, 0,75% de către Consiliul Județan Bihor si 0,75% de catre Administratia Domeniului Public SA Oradea.

Agentia de Dezvoltare Locală Oradea SA este o companie publică al cărei acționar majoritar este Municipiul Oradea. Principalele activități sunt administrarea parcurilor industriale din oraș/județ și atragerea de investitori. De asemenea, asigură legătura între investitorii privați

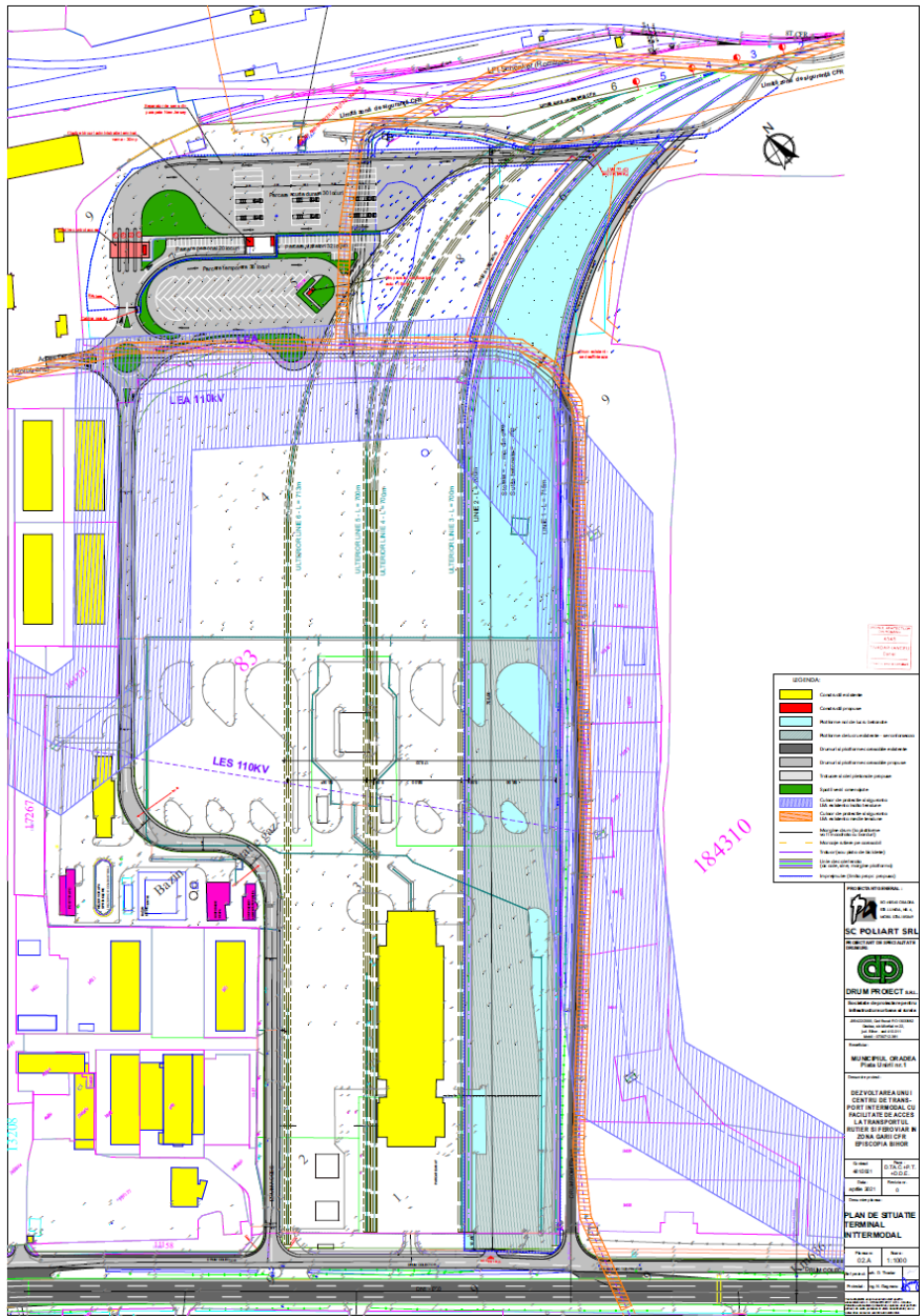
și instituțiile de învățământ și sprijina investitorii străini și locali în relația cu instituțiile publice. La finele anului 2022 Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA. deține șase titluri de parc industrial, patru amplasamente situate în Oradea pe Calea Borșului (136,32 ha) – Parcul Industrial Eurobusiness Oradea I, strada Ogorului (80,19 ha) – Parcul Industrial Eurobusiness Oradea II, strada Uzinelor - Parcul Industrial Eurobusiness Oradea III (17,8 ha), și strada Corneliu Baba – Parcul Industrial Eurobusiness Oradea IV (6,5 ha) respectiv două amplasamente situate în județul Bihor, Parcul Industrial Săcueni (5,03 ha) și Parcul Industrial Tileagd (9,22 ha). Valoarea totală a investițiilor atrase în parcurile industriale pe anul 2022 este de 160.180.000 euro, urmând a se ajunge la un număr total de 9.800 de locuri de muncă până în anul 2025, totalul investițiilor atrase fiind de peste 560 milioane euro.

În activitatea de gestionare și administrare a Centrului Intermodal Episcopia Bihor, Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA trebuie să respecte următoarele principii:

- egalitatea de tratament pentru toți agenții economici;
- neimplicarea în practici abuzive împotriva agenților economici;
- asigurarea respectării regulamentului de funcționare și acces de către agenții economici;
- respectarea normelor și regulamentelor de siguranță rutieră și feroviară.

Cap. II. Detalii tehnico-economice privind Centrul Intermodal Episcopia Bihor

Obiectivul general al construirii și operării Centrului Intermodal Episcopia Bihor îl reprezintă dezvoltarea conectivității durabile la nivel regional și local prin dezvoltarea unui sistem de transport multimodal, de calitate, durabil și eficient sub forma Centrului de transport intermodal cu facilitare de acces la transportul rutier și feroviar din zona Gării CFR din Episcopia Bihor, care va duce la creșterea volumului de mărfuri tranzitate prin terminale intermodale.



Centrul Intermodal Episcopia Bihor este caracterizat, în principal, prin:

- o platformă de lucru cu o suprafață de 32.700 mp, utilizată pentru manipularea și depozitarea containerelor;

- două linii de cale ferată industrială, Linia 1 cu o lungime de 715m, iar Linia 2 cu o lungime de 700 m racordate direct la stația CF Episcopia Bihor, din linia 17 CFR, printr-o stație de racord;
- pasaje la nivel amenajate corespunzător și semnalizate traversarea autovehiculelor peste cele căile ferate ce se găsesc în incinta;
- un punct control acces cu patru benzi de circulație: două benzi pe sensul de intrare și două benzi pe sensul de ieșire
- două parcuri auto pentru TIR-uri, cea exterioară cu o capacitate de 36 de locuri, iar cea interioară cu o capacitate de 30 de locuri;
- două parcuri pentru autoturisme, cea exterioară cu o capacitate de 32 de locuri, iar cea interioară cu o capacitate de 20 de locuri;
- o platformă betonată, care poate găzdui un grup social destinat conducătorilor auto (de tipul containerelor mobilate), cu dimensiunile în plan de 10x10m;
- o platformă betonată, care va găzdui birourile administrației terminalului și un grup social (de tipul containerelor mobilate), cu dimensiunile în plan de 18x11m;
- drumuri interioare și trotuare pietonale pentru circulație.

Se estimează o creștere a transportului pe cale feroviară, capacitatea terminalului fiind între 400.000 și 450.000 de tone pentru anul 2030.

Impactul estimat aferent construcției terminalului intermodal de mărfuri va consta în creșterea volumului de marfă tranzitat prin Gara CF Episcopia Bihorului, promovarea transportului intermodal, reducerea numărului de autocamioane grele pe rețeaua de drumuri din județul Bihor, reducerea numărului de accidente, precum și reducerea emisiilor de gaze și alți poluanți, rezultați din reducerea numărului de km parcurși de autocamioane.

Prin urmare, pentru dezvoltarea acestor previziuni, s-a pornit de la următoarele ipoteze:

- Capacitatea maximă a terminalului (min. 400.000 tone, variabilă în funcție de categoriile de marfuri operate, de echipamentele și tehnologia utilizate de Operator) va fi atinsă în al zecelea an de operare. Luând în considerare o perioadă de 6 luni pentru organizarea licitației de atribuire a contractului de operare și pentru

mobilizarea Operatorului, se estimeaza ca operarea va incepe la finalul anului 2024. Prin urmare, capacitatea maxima va fi atinsa in anul 2033 si se va mentine la nivelul maxim pana la sfarsitul perioadei de referinta.

- Transferul intermodal este utilizat in contextul transportului pe distante lungi (peste 500 km).
- Incarcatura medie a trenurilor = 600 tone; incarcatura medie vehicul rutier = 20 tone.

CAP. III Infrastructura Centrului Intermodal Episcopia Bihor

3.1. Administratorul deține în administrare exclusivă rețelele de telecomunicații, de drumuri, de iluminat public, trotuarele și spațiile verzi adiacente, rețeaua electrică de distribuție (inclusiv stații de conexiune și posturi trafo) și va deține orice alte clădiri, construcții, instalații etc care vor fi realizate în Centrul Intermodal Episcopia Bihor și care vor fi date în administrarea exclusivă a Administratorului sau care vor face parte din proprietatea acestuia, bunuri care fac/vor face parte din infrastructura Centrul Intermodal Episcopia Bihor și asupra cărora Administratorul are/va avea drept discreționar, în sensul că, va putea aduce orice modificări pe care le apreciază ca fiind necesare, cu respectarea drepturilor aparținând atât Municipiului Oradea, cât și operatorului Centrul Intermodal Episcopia Bihor.

3.3. Cu toate acestea, pentru a verifica respectarea obligațiilor care îi revin Operatorului conform contractului de operare, dar și pentru a asigura funcționarea optimă a Centrului Intermodal Episcopia Bihor, Administratorul are drept de acces la oricare dintre elementele componente ale infrastructurii Centrului Intermodal Episcopia Bihor, cu condiția ca Administratorul să-l notifice în prealabil pe Operator cu privire la exercitarea acestui drept.

3.4. În cazul în care intervenția Administratorului este necesară în vederea efectuării unor reparații urgente, remedierii unor probleme tehnice, înlăturării unor avarii și/sau pentru limitarea unor pagube, acesta nu are obligația de a notifica în prealabil Operatorul cu privire la exercitarea dreptului de acces.

3.5. Operatorul selectat nu poate aduce modificări infrastructurii Centrului Intermodal Episcopia Bihor fără acordul prealabil scris al Administratorului Centrului Intermodal Episcopia Bihor. De asemenea, având în vedere strânsa legătură tehnică dintre infrastructura aflată în

administrarea/proprietatea Administratorului și elementele de rețele de utilități aflate în proprietatea sau în folosința Operatorului, acestuia din urmă îi revine obligația de a-l informa în scris, în prealabil, pe Administrator cu privire la orice modificare pe care intenționează să o aducă rețelelor de utilități aflate în proprietatea sau în folosința Operatorului, astfel încât Administratorul să poată analiza impactul viitoarei modificări asupra întregii infrastructuri a Centrului Intermodal Episcopia Bihor

3.6. În cazul în care Operatorul nu respectă obligația de a-l informa în prealabil pe Administratorul Centrului Intermodal Episcopia Bihor, Operatorul va fi obligat să răspundă în mod direct și nemijlocit pentru orice pagube create Administratorului Centrului Intermodal Episcopia Bihor și/sau agenților economici.

3.7. Operatorul de centru intermodal are obligația de a folosi infrastructura Centrului Intermodal Episcopia Bihor cu diligența unui bun proprietar, în limitele trasate de către Administratorul Centrului Intermodal Episcopia Bihor. De asemenea, va avea obligația de a-l informa pe Administrator cu privire la orice defecțiune sau degradare a Infrastructurii, în vederea limitării impactului acesteia asupra funcționării optime și neîntrerupte a Centrului Intermodal Episcopia Bihor. Niciun operator al Centrului Intermodal Episcopia Bihor nu are dreptul de a folosi în scopuri exclusive infrastructura comună sau de a aduce orice fel de modificări/limitări acesteia cum ar fi, dar fără a se limita la: amplasarea utilajelor/autovehiculelor pe spațiile comune, efectuarea unor amenajări temporare pe spațiile comune, împrejmuirea spațiilor comune, abandonarea bunuri pe spațiile comune, limitarea accesului persoanelor neautorizate în infrastructura comună etc. Administratorul Centrului Intermodal Episcopia Bihor are dreptul de a lua orice măsură în vederea înlăturării oricăror obstacole, restrângeri, limitări etc. aduse infrastructurii comune, cheltuielile aferente urmând a fi suportate de către operatorul/agentul economic culpabil.

3.8. Operatorul Centrului Intermodal Episcopia Bihor are obligația de a respecta legislația în vigoare și normele de siguranță feroviară cu privire la circulația pe și în zona liniilor ferate industriale și a vehiculelor feroviare.

3.9. Operatorul Centrului Intermodal Episcopia Bihor are obligația de a respecta legislația și normele de siguranță în trafic cu privire la deplasările și staționările în zona de acțiune a utilajelor de încărcare / descărcare a unităților de transport intermodal.

3.10. Administratorul Centrului Intermodal Episcopia Bihor nu va fi responsabil pentru eventualele pagube produse ca urmare a nerespectării de către Operator a obligațiilor legale referitoare la activitatea desfășurată în Centrul Intermodal Episcopia Bihor conform contractului de inchiriere în vederea operării centrului intermodal.

3.11. Centrul Intermodal Episcopia Bihor va avea următoarele utilități și dotări, acestea fiind în curs de implementare:

- a) linii ferate industriale;
- b) platforme de depozitare și manipulare unități de transport intermodal;
- c) rețea de energie electrică;
- d) rețea de energie termică;
- e) rețea de apă;
- f) rețea de canalizare menajeră;
- g) rețea de canalizare pluvială;
- h) rețea de iluminat stradal și perimetral în Centrul Intermodal Episcopia Bihor;
- i) rețea internă de căi de acces și de transport, aprovizionare și de distribuție bunuri pentru fiecare parcelă;
- j) rețea de telecomunicații.

3.12. Liniile ferate industriale se racordează la stația CF Episcopia Bihor, din linia 17 CFR, printr-o stație de racord.

3.13. Rețeaua interioară de drumuri se racordează la DN 1. Fiecare parcelă are acces direct la rețeaua de drumuri din interiorul Centrului Intermodal Episcopia Bihor.

3.14. Căile interioare de acces sunt drumuri publice.

Cap. IV Conditii de exploatare

Operatorul selectat va trebui sa vina in cadrul contractului cu propriile echipamente privind manipularea marfurilor (reachstecker), locomotive, soft specializat, personal propriu specializat, autorizatii aferente (de ex. AFR). Valoare estimata a echipamentelor: 3.000.000,00 EUR.

Bunurile predate operatorului potrivit prevederilor contractului de operare, vor fi utilizate de acesta în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, respectând legislația de protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului.

La încetarea contractului, operatorul este obligat să predea, în deplină proprietate, libere de orice sarcini, bunurile primite pentru folosință pe durata contractului, inclusiv cele rezultate din investiții sau amenajări căzute în sarcina operatorului la care acesta s-a obligat prin oferta depusă în temeiul caietului de sarcini și contract.

Durata contractului de operare va fi pe o durata de 10 ani, cu o redeventa estimata de 200.000,00 EUR/an.

Valoarea estimata a contractului este de 5.000.000,00 EUR.