AGENŢIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
INTRARE / IEŞIRE Nr. 215
Ziua 23 Luna 02 Anul 2023

AGENŢIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA

Aprobat,
Silaghi Teodora Alina
Direc

CAIETUL DE SARCINI

PRIVIND ACHIZIȚIA LUCRĂRILOR DE PROIECTARE, EXECUTIE SI IMPLEMENTARE A SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE VIDEO LA BLOCUL DE LOCUINȚE DE SERVICIU - C3, situat în Oradea, Str. Ovid Densușianu, Nr. Cad. 208807.

CUI RO 24734055 | J05/2814/12 11 2008
BANCA TRANSILVANIA sucursala Oradea
RO84BTRL00501202P80178xx
410100 Oradea, Bihor, str. Primăriei, nr. 3, parter

E contact@adlo.ro
T +4(0) 0359.889.389
F +4(0) 0259.408.863
W www.adlo.ro

Cuprins:

1. INTRODUCERE 3
2. DESCRIEREA RELAȚIEI BENEFICIAR - EXECUTANT 3
3. DESCRIEREA GENERALĂ A AMPLASAMENTULUI 4
4. SITUAȚIA ACTUALĂ 4
5. LUCRĂRILE DE PROIECTARE 5
6. LUCRĂRILE DE EXECUȚIE 6
7. SERVICII PRESTATE ŞI TERMENE DE LIVRARE 10
8. STANDARDE, PRESCRIPȚII, NORMATIVE, FIȘE TEHNOLOGICE 11
9. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A LUCRĂRILOR 11
10. RECEPȚIA LUCRĂRILOR 12
11. GARANȚIA LUCRĂRILOR 12
12. TERMENUL DE EXECUTIE 12
13. ANEXE 12

1. INTRODUCERE

Denumirea investiției:

Achiziția lucrărilor de proiectare, executie si implementare a sistemului de supraveghere video la blocul de locuințe de serviciu, C3, situat pe str. Ovid Densușianu, nr. cad. 208807.

Amplasamentul:

Str. Ovid Densușianu, Bl. C3, nr. cad. 208807.

Achizitor (Beneficiar):

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Faze:

PROIECTARE, EXECUȚIE ȘI IMPLEMENTARE

Serviciile de proiectare, execuție și implementare a lucrărilor privind sistemul de supraveghere video precum prezentate în prezentul Caiet de Sarcini sunt necesare asigurării unui sistem de securitate a intregului obiectiv.

Sistemul de monitorizare video va permite monitorizarea unor puncte de interes public, bine stabilite, în vederea cresterii nivelului de securitate, ducând însă și la uăurarea muncii specifice de detectare a eventualelor infractiuni si a identificarii făptașilor.

Sistemul de supraveghere prin televiziune cu circuit inchis TVCI va realiza urmărirea zonelor de importanţă deosebită, dorindu-se monitorizarea pe timp de zi si de noapte a perimetrului obiectivului, a căilor interioare și exterioare de acces.

Totodată, pentru a asigura un nivel de securitate sporit, soluția propusă trebuie să includă mecanisme de securizare la nivel hardware și de rețea in vederea autentificarii și autorizării accesul echipamentelor la resursele rețelei informatice.

Sistemul informatic trebuie sa poata functiona intr-o retea WAN cu punct central de administrare și monitorizare. Sistemul trebuie să permită prin intermediul interfeței de management, administrarea stațiilor de lucru existente in rețea.

Lucrările vor fi executate conform legislatiei in vigoare precum si a Caietului de Sarcini în baza specificațiilor tehnice enumerate mai jos.

Valoarea estimată a Contractului este de aproximativ 80.000 lei Lei plus TVA.

2. DESCRIEREA RELAȚIEI BENEFICIAR - EXECUTANT

În cazul prezentei proceduri, Achizitorul Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., numit în continuare BENEFICIAR, va contracta realizarea lucrărilor de proiectare si executie a unui sistem de supraveghere video pentru Blocul de Locuințe de Serviciu, Bl. C3 de pe str. Ovid Densușianu FN.

Beneficiarul, prin diriginții de șantier și/sau personalul propriu (echipa de supraveghere lucrări) va verifica bunul mers al lucrărilor.

Antreprenorul Executantul va fi responsabil cu punerea în aplicare a unor eventuale dispoziții de șantier sau cu remedierea unor probleme apărute pe șantier.

Executantul va avea obligația să înainteze Beneficiarului lista cu numele și calificarea fiecărui membru al echipelor responsabile cu ducerea la îndeplinire a celor 2 componente ale contractului: proiectare si

executie. Calificările membrilor echipei de proiect vor respecta prevederile legale cu privire la categoria de lucrări pe care echipa din care fac parte le va executa. Răspunderea pentru conformarea echipei de proiect cu normele legale impuse cade în sarcina exclusivă a executantului.

Executantul trebuie să fie atestat în domeniul proiectare si executie sisteme de supraveghere video.

Personalul angajat trebuie să fie valabil autorizat pentru lucrarile sus mentionate.

Executantul trebuie să facă dovada că are competențele necesare ducerii la îndeplinire a cerințelor impuse prin prezentul Caiet de sarcini și executării contractului de lucrări.

3. DESCRIEREA GENERALĂ A AMPLASAMENTULUI

Terenul este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea de vest a localitatii, pe strada Ovid Densusianu. Amplasamentul se afla în cartierul Rogerius, pe malul drept al râului Crișul Repede, între linia de cale ferata Oradea - Timișoara, Calea Borsului, drumul de centura Ovid Densusianu și podul Ovid Densusianu. Terenul studiat are o suprafata de 18.774 mp si reprezinta nr. cad. 208807 (fost 160462), aflat in proprietatea Municipiului Oradea.

Se propun in total trei imobile de locuinte de serviciu cu un regim de inaltime de Sp+P+5E, denumite C1, C2 si C3. Din aceste trei imobile prin prezentul contract se va executa unul singur **C3**, inclusiv accesele necesare.

Numarul total de apartamente este de 65 apartamente, pentru blocul C3 și locuri de parcare.

Accesul la locația cu cu Nr cad. 208807 se face din Calea Borsului situat la nord, pe drumul de legatura cu centura Oradea, Calea Borsului – str. Ovid Densusianu.

Imobilul de locuinte sociale denumit C3, cu regim de inaltime de Sp+P+5E, în prezentul caiet de sarcini, obiectul principal este proiectarea si executarea unui sistem de supraveghere video.

4. SITUAȚIA ACTUALĂ

In momentul de față stadiul lucrărilor de construcție al blocului C3, fiind de aprox. 50 %. In stadiul actual se execută zidăria de la atajele IV și V, instalațiile sanitare, canalizare și electrice sunt realizate în proporție de 80%.

În conformitate cu prevederile Legii 333/2003 şi a normelor de aplicare a acesteia (vezi HG301/2012) instituţiile de stat, precum şi alte organizaţii care deţin bunuri şi valori cu orice titlu, denumite de lege „UNITĂŢI" sunt obligate să asigure paza acestora.

În sensul acesta Agenția de Dezvoltare Locală Oradea (A.D.L.O.) a solicitat o evaluare de risc la securitatea fizică pentru obiectivul "Blocuri de locuinte de Serviciu - ETAPA 1: BLOC C3, Municipiul Oradea – Str. Ovid Densusianu Nr. CAD. 208807 (fost 160462), ce se află în administrarea A.D.L.O.

Scopul evaluării a constat în identificarea riscurilor care pot ameninţa obiectivul evaluat, analiza lor şi stabilirea măsurilor care trebuie luate pentru a preîntâmpina manifestarea acestora şi a evita apariţia de incidente de securitate sau, în cazul materializării lor, diminuarea efectelor produse, precum şi transpunerea acestor măsuri în Planul de Pază al blocuri de locuinte de Serviciu - BLOC C3, Municipiul Oradea – Str. Ovid Densusianu Nr. CAD. 208807 (fost 160462), aprobat de Poliția Locală a Municipiului Oradea pe raza căreia este amplasat obiectivul.

Conform Raportului de evaluare şi tratare a riscurilor la securitatea fizică întocmit de o societate specializată, pentru ca un sistem de pază să fie bine organizat şi bine pus la punct acesta trebuie să cuprindă, printre altele, şi realizarea unui sistem de supraveghere video a zonelor de acces, intersecții și zonele de servicii ale obiectivului sus mnționat.

Pentru aceasta se impune – conform aceluiaşi raport – achiziţionarea şi instalarea unui sistem complet de TVCI (CCTV) cu acces de la distanță, precum şi mentenanţă (în perioada de garanţie) a acestuia.

5. LUCRĂRILE DE PROIECTARE

Proiectul tehnic trebuie să fie elaborat in mod clar si să asigure informații complete, astfel încât Autoritatea Contractantă sa obțină date tehnice si economice complete privind lucrarea care va raspunde cerințelor tehnice, economice si tehnologice. De asemenea se va respecta prezentul caiet de sarcini la elaborarea documentației tehnice.

In cadrul Proiectului Tehnic se vor cuprinde urmatoarele:

- Memoriu tehnic
- Program pe faze determinante
- Breviar de calcul
- Caiet de sarcini
- Liste de cantitati de lucrari
- Liste de utilaje si echipamente
- Planse desenate (planuri de situatie cu amplasarea instalatiilor, scheme, detalii, etc.)

La elaborarea Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie vor fi definite in piesele scrise sau plansele desenate cote, dimensiuni, calitati ale materialelor, performante, caracteristici precum si parametrii principali ai instalatiilor.

Predarea Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie se va face in forma draft pentru a putea fi verificata de catre echipa de specialisti a A.D.L.O. si după clarificarea tuturor aspectelor se va face predarea finală in format editabil si format fizic (2 exemplare).

Se va realiza proiectul și execuția pentru sistemul de supraveghere video respectând normele impuse prin Evaluarea de risc la securitate fizică.
Sistemul de supraveghere video este destinat înregistrării evenimentelor de pe căile de acces în zona exterioară a blocurilor de locuințe C3, C2, C2 și spațiile comune din interiorul **blocului C3**.

Standarde

Toate echipamentele și materialele din furnitură vor fi fabricate și testate în conformitate cu prevederile CE cu posibilitatea de scalare și actualizare fără necesitatea de schimbare a întregului sistem.

Execuția echipamentului

Echipamentele vor fi astfel realizate încât să asigure funcționarea corectă în toate condițiile de mediu din zona de amplasare.

La sfârșitul lucrărilor executantul va depune la beneficiar Poriectul modificator, certificatele de garanție, certificatele de conformitate și perioada de garanție va fi de 3 ani.

6. LUCRĂRILE DE EXECUȚIE

6.1 Sistemul de supraveghere video

Dupa aprobarea Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Execuție se vor demara lucrarile de execuție.

Sistemul de supraveghere video prevăzut va trebui sa fie un sistem de evaluare și inregistrare video a activității din zona publică proiectată, și anume:

- Intrare pe amplasament dinspre B-dul Dacia, Calea Borșului pe drumul de acces.
- Toate străzile interioare din zona amplasamentului nr. cad. 208807.
- Toate zonele perimetrale învecinate, zona spre gardul înspre calea ferată, zona spre Crișul Repede, zona spre Podul Densușianu, zona spre Șoseaua de Centură de pe str. Ovid Densușianu și breteaua de acces a acesteia.
- Zona perimetrală a blocului de locuințe C3, camerele de supraveghere montate pe fațada acestuia.
- Zonele de acces ale blocului de la parter, minim trei camere de supraveghere prevăzute pentru fiecare nivel (parter, etaj I, II, III, IV și V).

Sistemul va trebui sa asigure preluarea imaginilor video care vor monitorizeaza zonele importante din proiect, 24 ore din 24, 7 zile din 7, 365/366 zile pe an din 365/366.

Menționăm că în raza de supraveghere video a camerelor vor intra numai bunuri din domeniul public, respectand dreptul la viața intimă, familială și privată conform legislatiei in vigoare.

Subsistemul va trebui sa asigure recunoașterea persoanelor și numerelor de înmatriculare la autovehiculele rutiere.

Arhitectura sistemului de supraveghere video va trebui sa fie scalabilă, permițând extinderea in viitor a sistemului prin marirea numarului de camere precum si actualizarea pentru tehnologia îmbunătățită respectiv asigurarea de alimentarea de rezervă din surse regenerabile.

Scopul proiectului consta în realizarea unui sistem de supraveghere video care să transmită la Centrul de Control al Poliției Locale Oradea capabil să asigure:

- Monitorizarea zonelor cu trotuare pietonale și al străzilor propriu-zise.
- Supravegherea permanentă a unor zone cu risc ridicat de producere de evenimente anti sociale si de infractionalitate, bunuri aflate in patrimoniul ADLO (ex. posturi de transformare, punct termic, clădiri, fațade, etc.).
- Prezentarea directă si intuitivă a situației din zonele monitorizate.
- Asigurarea determinarii din timp a apariției conditiilor care favorizeaza apariția unor evenimente
- Inregistrarea evenimentelor pentru realizarea studiilor de caz și achiziția de probe.

Camerele video vor fi montate pe spatiul public fiind conectate prin intermediul fibrei optice si vor monitoriza punctele de interes si zonele adiacente acesteia. Camerele vor avea carcasa exterioara rezistenta la condiții meteo extreme si vor fi montate pe stalpii existenti de iluminat public, sau pe **stâlpi noi speciali pentru CCTV cu înalțimea de minim 4m**, dacă va fi cazul.

Specificatiile minime pentru sistemul de supraveghere video se regasesc mai jos.

Zona studiată

- Instalarea unui subsistem de supraveghere video (CCTV), în incinta blocului C3, zonele perimetrale, parcări și alei cu 43 camere de supraveghere conectate la Serverul principal care să transmită imagini ce pot duce la recunoașterea persoanelor care pătrund ziua ori pe timpul nopții în perimetrul blocului și interiorul acestuia, amplasate astfel:
  - 10 camere amplasate pe cei 5 stâlpi de iluminat de pe marginea drumului de acces spre blocul C3;
  - 6 camere amplasate pe cei 3 stâlpi de lângă gardul spre calea ferata;
  - 8 camere amplasate pe fațada blocului, 3 camere pe latura de Nord, 3 camere pe latura de Sud, 1 camera pe latura de Est si o camera amplasata pe latura de Vest;
  - 19 camere amplasate in ineriorul blocului după cum urmează:
    - 4 camere amplasate la parter care focalizează cele două intrări și spațiile comune;
    - 3 camere amplasate la etajul I care focalizează scarile și holul;
    - 3 camere amplasate la etajul II care focalizează scarile și holul;
    - 3 camere amplasate la etajul III care focalizează scarile și holul;
    - 3 camere amplasate la etajul IV care focalizează scarile și holul;
    - 3 camere amplasate la etajul V care focalizează scarile și holul.

Pentru implementarea sistemului de supraveghere video in interiorul zonelor de locuinte de serviciu la blocul C3 vor fi necesare urmatoarele tipuri de camere:

1) Camerele de tip A – destinate a fi amplasate pentru supravegherea zonelor de servicii, interiorul blocului, accesul in bloc și spațiile commune pentru a putea recunoaștere persoane, obiecte, recunoaștere facială, etc.
2) Camerele de tip B – destinate a fi amplasate pentru supravegherea traficului stradal, parcare, alei pietonale pentru a putea identifica numere de înmatriculare auto, recunoaștere facială, recunoaștere persoane.

CARACTERISTICILE MINIME GENERALE ALE ELEMENTELOR COMPONENTE:

Camere de supraveghere video – DOME de exterior – 19 bucați

- Cameră IP dome de exterior, senzor: 1/3"-1/8", 5-8 Megapixeli CMOS, Smart IR 50-80m tehnologie Starlight, Day/Night(ICR), AWB, AGC, BLC, DWDR, 3DNR, 0 Lux with IR pornit.
- Analiza video: Microfon si speaker incorporate, funcții inteligente (VCA): recunoaștere persoane, obiecte, recunoaștere facială, etc.
- Alimentare: 12V DC/PoE (802.3af)
- Temperatura de functionare: - 30°C ~ 60°C, carcasă metal.
- Grad de protectie: IP67

Camere de supraveghere video – in locatii fixe – 24 bucați

- ❑ Cameră IP bullet de exterior Starlight, senzor: 1/3"-1/8", 5-8 Megapixeli progressive CMOS, IR 100m, WDR 120dB, Day/Night (ICR), 3D DNR, AWB, AGC, BLC, lentilă motorizată 2.7~13.5mm, 2560x1920 /2688x1520@25fps
- ❑ Analiza video: Functii inteligente (VCA): detectie miscare, detectie intrare/iesire, perimetru, detectie clasificare om si vehicul, etc.
- ❑ Alimentare: 12V DC/PoE (802.3af)
- ❑ Temperatura de funcționare: -40°C ~ +60°C, IP67, metal
- ❑ Grad de protectie: IP67.

Dulap de comunicații și conexiuni

- In cadrul dulapului vor intra echipamentele necesare minime pentru comunicatii si conexiuni, functie de dimensionarea rezultata din proiectul tehnic: Switch-uri PoE, Routere, ODF-uri, Mediaconvertoare, panou prize, impamantare, ventilatie, s.a..
- Metalic cu grad de protectie adecvat de interior.
- Dimensionarea dulapului si a echipamentelor, conform proiectului, trebuie sa indeplineasca si cerintele privind actualizarea ulterioară pentru tehnologia imbunatatita.

Stocare

- NVR 64 canale IP, suporta camere de max 12MP, protecție perimetrală prin cameră: 20 canale, căutare AI: după canal, oră și tip de eveniment, recunoaștere facială prin cameră: 14 canale, Căutări imagini după canal, oră și atribute, SMD Plus prin cameră: 64 canale, căutare AI: după clasificarea țintei (persoană, vehicul), Video metadate prin cameră 16 canale, ANPR prin cameră 4 canale, Smart H.265+; Smart H.264+; H.265; H.264, 1 intrare, 2 ieșiri audio RCA, 16 intrări și 6 ieșiri alarmă, 2 HDMI, 2 VGA, 4 SATA, 1 eSATA, 3 USB, 320Mbps, alimentare 100V–240V AC, 50 Hz–60 Hz, temperatura de funcționare: -10°C ~ +55°C.
- HDD intern Surveillance, 6TB, 5400RPM, 64MB, SATA III – 4 bucăți.

Cablare:

- Fibra optica SM 4 fibre
- Cablu FTP Cat 5E
- Tub protecție d=25 mm
- Tub protecție d=40 mm

NOTĂ SPECIALĂ. Ofertantul are obligaţia vizitării obiectivului pentru o estimare cât mai corectă şi mai precisă a necesarului de echipamente/dispozitive/accesorii/materiale şi a costurilor aferente. Caracteristicile tehnice şi funcţionale specificate la nivelul caietului de sarcini sunt minimale şi obligatorii. Nu se acceptă produse având caracteristici tehnice şi funcţionale sub cele minime.

Toate echipamentele ofertate trebuie să fie compatibile cu standardele de alimentare cu energie electrică disponibile în România: 230/400V c.a. la o frecvență de 50 Hz.

Toate echipamentele ofertate trebuie să fie noi să aibe caracteristici de top.

Pentru fiecare echipament în parte se vor livra accesoriile și cablurile de conexiune necesare funcționării și interconectării acestora, indiferent dacă acestea au fost sau nu expres solicitate.

6.1.1. Comunicaţii şi alimentare electrică

Reţeaua de legături fizice, necesară conectării şi alimentării tuturor subansamblelor va asigura următoarele facilităţi:

- transmiterea semnalului video de la camerele instalate pe perimetru la echipamentele centrale de comandă, control şi stocare şi către centrul de comanda;
- alimentarea cu energie electrica de la un circuit comun, separat de cele destinate altor scopuri, a tuturor dispozitivelor şi echipamentele sistemului. Acest circuit va fi executat corespunzător de către Antreprenor, functie de proiectul tehnic si situatia existenta.

6.1.2. Alte cerinţe necesare instalării şi funcţionării sistemului de supraveghere video

Antreprenorul va asigura toate materialele (de ex: şuruburi, splittere, extendere, repeatere, adaptoare, convertoare, cabluri, pat cablu, tuburi pritecție, etc.) necesare instalării, punerii în funcţiune şi testării sistemului.

El va pune la dispoziţia beneficiarului un set de instrucţiuni de exploatare şi întreţinere a sistemului şi a echipamentelor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, redactate în limba română.

6.1.3. Termen de livrare şi de execuţie

Livrarea echipamentelor ofertate, instalarea, punerea în funcţiune a sistemului de supraveghere video, precum şi recepţia acestora trebuie finalizate conform contract.

Antreprenorul va prezenta procedura de punere în funcţiune şi de recepţie a produselor în conformitate cu specificaţiile caietului de sarcini şi ale fabricanţilor produselor, inclusiv testele de funcţionare şi performanţă conform specificaţiilor caietului de sarcini şi ofertei, pentru recepţia produselor.

Antreprenorul va prezenta procedura pentru gestiunea incidentelor şi repararea echipamentelor, în conformitate cu cerinţele caietului de sarcini şi ale fabricantului echipamentelor.

Antreprenorul, în condiţiile legii, va prezenta, la livrare, împreună cu factura, următoarele:

a) certificat de garanţie de la producător/distribuitor/furnizor;
b) certificate de calitate/conformitate;
c) rezultatele testelor de funcţionare şi performanţă conform specificaţiilor caietului de sarcini şi ofertei, vizate de comisia de recepţie a beneficiarului.

6.1.4. Recepţia şi controlul echipamentelor şi serviciilor

Recepţia finală a produselor va fi cantitativă, pentru fiecare reper livrat şi instalat, şi calitativă. Calitatea este atestată prin:

a) certificate de calitate şi garanţie;
b) instrucţiunile de exploatare şi întreţinere;
c) planul de control de calitate;
d) verificări şi încercări puse la dispoziţie de către furnizor;
e) trecerea testelor de funcţionare şi performanţă conform specificaţiilor caietului de sarcini şi ofertei.

6.1.5. Garanţie şi mentenanţă

Perioada de garanţie a sistemului va fi de minim 36 luni de la recepţia finală a sistemului.

Garanţia va fi asigurată de către Antreprenor în mod direct, având în vedere prevederile Legii nr. 449/2003 privind vânzarea produselor şi garanţiile asociate acestora precum şi prevederile prezentului caiet de sarcini.

Antreprenorul va asigura în perioada de garanţie remedierea defecţiunilor şi piesele de schimb. Dacă datorită unor defecţiuni se va întrerupe exploatarea vreunui echipament achiziţionat, Antreprenorul se va obliga să extindă perioada de garanţie cu durata întreruperii.

Produsele care, în perioada de garanţie, le înlocuiesc pe cele defecte, beneficiază de o nouă perioadă de garanţie, începând cu data înlocuirii produsului. În perioada de garanţie ofertantul are obligaţia de a efectua conform specificaţiilor producătorilor echipamentelor.

Reviziile se vor executa lunar sau conform unui grafic de mentenanta preventive stabilit de comun acord.

În cadrul reviziei se vor efectua minim operaţiuni de:

- Verificare vizuală a elementelor din componenţa sistemului.
- Verificare a poziţiei camerelor (repoziţionare, dacă este cazul), stare a elementelor de fixare/blocare precum şi verificarea mufelor şi a alimentării acestora.
- Verificare a funcţionării şi întreţinerea echipamentelor din componenţa sistemelor complexe.
- Executarea micilor lucrări de setari/corecţie/retuşuri (repozare cablaj, fixare elemente, prindere în cleme etc.) daca este cazul.
- Executarea lucrărilor de întreţinere generală a elementelor din compunerea sistemelor.

7. SERVICII PRESTATE ŞI TERMENE DE LIVRARE

Pentru buna derulare a implementării, Autoritatea Contractantă impune următoarele condiții referitoare la termenele de livrare:

- livrarea echipamentelor, instalarea și punerea în funcțiune se va face în termenul de valabilitate a contractului;
- instalarea sistemului in zona respective;
- suport pentru configurarea sistemului la Poliția Locală;
- asigurarea garanției pentru pe o perioadă de minimum 36 de luni pentru întregul sistem.

Ofertele trebuie să respecte cerințele tehnice și condițiile de garanție inclusiv constrângerile referitoare la serviciile menționate și termenele de livrare conform prezentului Caiet de Sarcini.

Ofertantul trebuie sa fie autorizat conform dispozitiilor art. 78 alin. (1) din H.G. nr. 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor, cu modificarile si completarile ulterioare, societatile comerciale licentiate sau autorizate sa desfasoare activitati în domeniul sistemelor electronice de securitate într-un stat membru al Uniunii Europene sau al Spatiului Economic European au obligatia notificarii Inspectoratului General al Politiei Române la semnarea contractului cu derulare în totalitate sau în parte pe teritoriul României, iar începerea executiei se face dupa obtinerea acordului autoritatii. Prin urmare, in situatia în care oferta unui ofertant strain este declarata castigatoare, pâna la data semnarii contractului de achizitie publica, acesta are obligatia de a prezenta dovada îndeplinirii obligatiilor stabilite în sarcina sa prin dispozitiile art. 78 alin. (1) din H.G. nr. 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice de

aplicare a Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor, Republicata, cu completarile ulterioare. Temeiul legal: Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor – Republicata, cu completarile ulterioare si H.G. nr. 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor, cu modificarile si completarile ulterioare. În cazul unei oferte comune fiecare participant la asociere trebuie sa prezinte documente din care sa rezulte îndeplinirea criteriilor de calificare privind atestarea pentru partea din contract pe care o realizeaza.

Criteriile de calificare privind atestarea pot fi îndeplinite si în cazul în care pentru subcontractantul/ subcontractantii propus/propusi ofertantul prezinta documentele mentionate mai sus din care sa rezulte ca subcontractantul/subcontractantii propus/propusi este/sunt autorizat/autorizati sa desfasoare acitivitatile pentru partea/partile din contract pe care o/le realizeaza. De asemenea, precizam faptul ca prevederile din Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 509/2011 privind formularea criteriilor de calificare si selectie stipuleaza în mod expres ca cerintele referitoare la atestate, autorizari si certificate pot fi îndeplinite si de subcontractant doar „*daca ofertantul are în obiectul de activitate executia lucrarilor/prestarea serviciilor pentru care este obligatorie autorizatia/atestatul/certificatul solicitat si daca subcontractantul/ subcontractantii executa/presteaza în totalitate lucrarile/serviciile pentru care se solicita autorizatia/ atestatul/certificatul*".

8. STANDARDE, PRESCRIPȚII, NORMATIVE, FIȘE TEHNOLOGICE

A. Prescripții generale minime

Legea nr. 333/2003	*Legea privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor*
SR EN 62676/2015	*Sisteme de supraveghere video – utilizate in sisteme de securitate*
SR EN 50132-1:2011	*Sisteme de alarmă. Sisteme de supraveghere TVCI pentru utilizare în aplicaţii de securitate. Partea 1: Cerinţe de sistem*
SR EN 50132-5-1:2012	*Sisteme de alarmă. Sisteme de supraveghere TVCI care se utilizează în aplicaţiile de securitate. Partea 5-1: Transmisie video. Cerinţe generale de performanţă pentru transmisia video*
SR EN 50132-5-2:2012	*Sisteme de alarmă. Sisteme de supraveghere TVCI care se utilizează în aplicaţiile de securitate. Partea 5-2: Protocoale IP de transmisie video*
SR EN 50132-5-3:2013	*Sisteme de alarmă. Sisteme de supraveghere TVCI care se utilizează în aplicaţiile de securitate. Partea 5-3: Transmisie video. Transmisie video analogică şi digitală*

9. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A LUCRĂRILOR

Antreprenorul va avea responsabilitatea de a organiza muncă astfel încât lucrările să nu afecteze proprietățile și utilitățile aflate în zona lucrărilor.

Toate subtraversările necesare lucrărilor prevazute se vor executa prin săpături sau foraje orizontale, fară a afecta utilitățile din zona de traseu.

10. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Lucrările vor fi recepționate în momentul în care din situațiile de lucrări depuse și de raportul dirigintelui de șantier reies următoarele aspecte:

- rețeaua a fost executată în procent de 100%
- lucrările sunt executate conform proiectului și a eventualelor dispoziții de șantier.

Proiectul tehnic se va preda beneficiarului cu planșele desenate conform execuției și/sau modificate conform dispozițiilor de șantier dacă este cazul.

11. GARANȚIA LUCRĂRILOR

Garanția acordată lucrărilor va fi de minimum 36 (treizecișișase) luni.

12. TERMENUL DE EXECUTIE

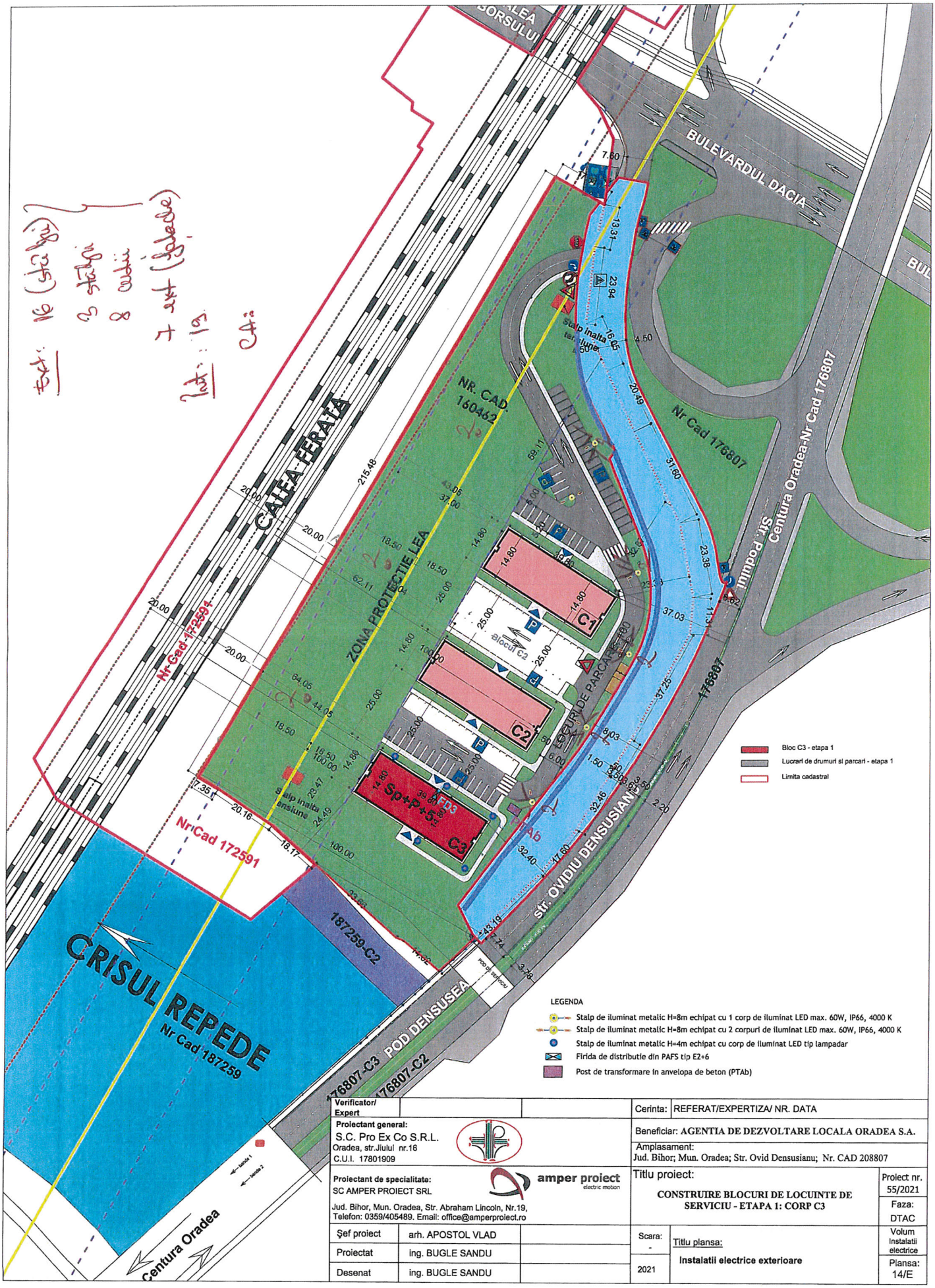
Termenul de proiectare și execuție va fi de maxim 12 **saptamani de la semnarea contractului**.

13. ANEXE

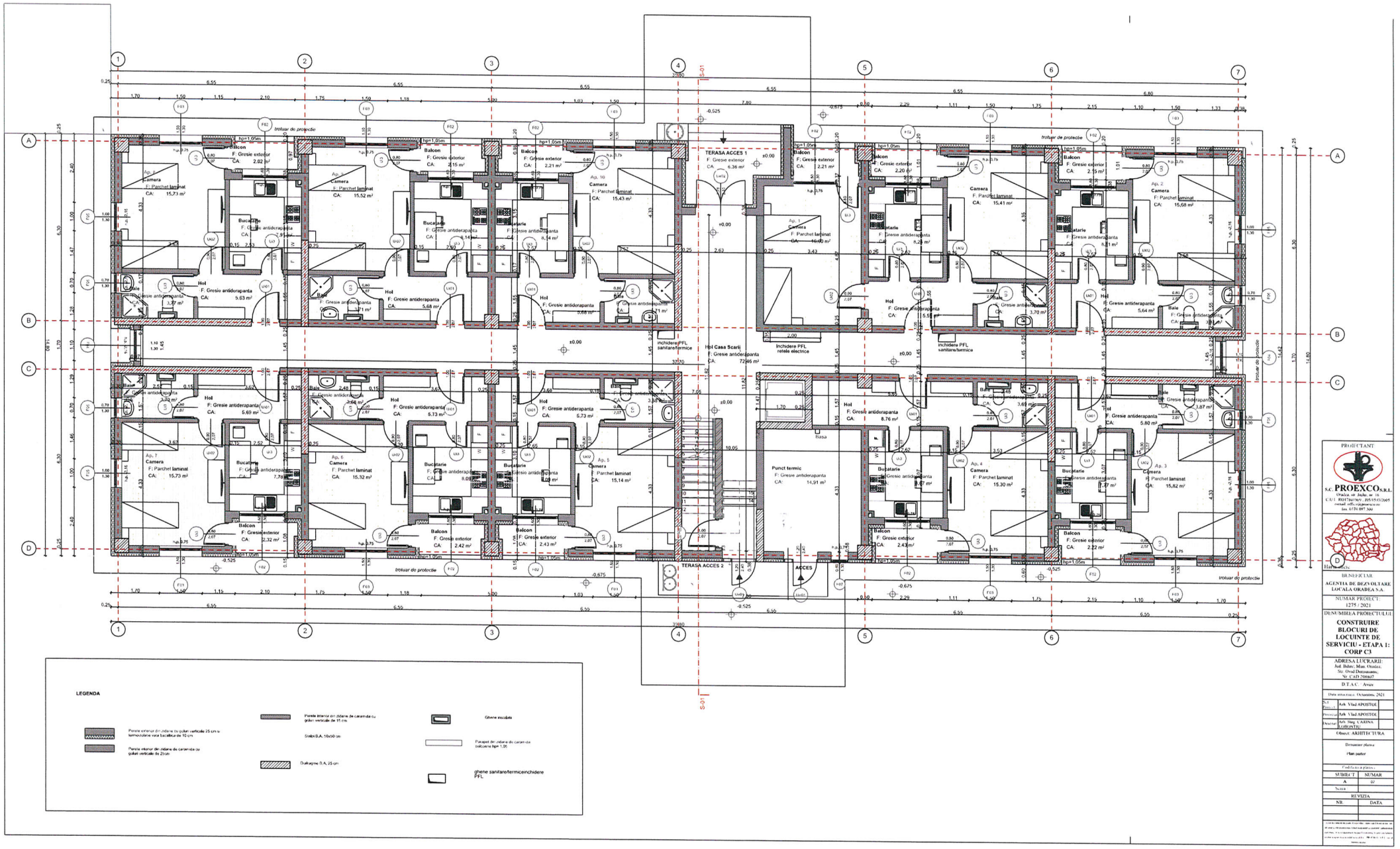
Planul de situație al amplasamentului și planurile de la parter și etajul I.

Întocmit,
ing. Ovidiu PANTEA

Verificat,
ing. Adrian ADAM



Verificator/ Expert			Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA
Proiectant general: S.C. Pro Ex Co S.R.L. Oradea, str.Jiului nr.16 C.U.I. 17801909			Beneficiar: AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA S.A.	
			Amplasament: Jud. Bihor; Mun. Oradea; Str. Ovid Densusianu; Nr. CAD 208807	
Proiectant de specialitate: SC AMPER PROIECT SRL Jud. Bihor, Mun. Oradea, Str. Abraham Lincoln, Nr.19, Telefon: 0359/405489. Email: office@amperproiect.ro			Titlu proiect: CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINTE DE SERVICIU - ETAPA 1: CORP C3	Proiect nr. 55/2021
				Faza: DTAC
Şef proiect	arh. APOSTOL VLAD		Scara: -	Titlu plansa: Instalatii electrice exterioare
Proiectat	ing. BUGLE SANDU		2021	Volum Instalatii electrice
Desenat	ing. BUGLE SANDU			Plansa: 14/E



PROIECTANT

S.C. PROEXCO S.R.L.
Oradea, str. Iuliu, nr. 16
C.U.I.: RO17861969 , J05/1593/2005
email: office@proexco.ro
fax: 0744 097 360

BENEFICIAR
AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA S.A.

NUMAR PROIECT:
1275 / 2021

DENUMIREA PROIECTULUI
CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINTE DE SERVICIU - ETAPA 1: CORP C3

ADRESA LUCRARII:
Jud. Bihor, Mun. Oradea,
Str. Oval Decebalului,
Nr. CAD 298607

D.T.A.C. - Avize

Data intocmirii: Octombrie 2021

Sef proiect	Arh. Vlad APOSTOL	
Proiectat	Arh. Vlad APOSTOL	
Desenat	Arh. Stag. CARINA LUBENTIU	

Obiect: ARHITECTURA

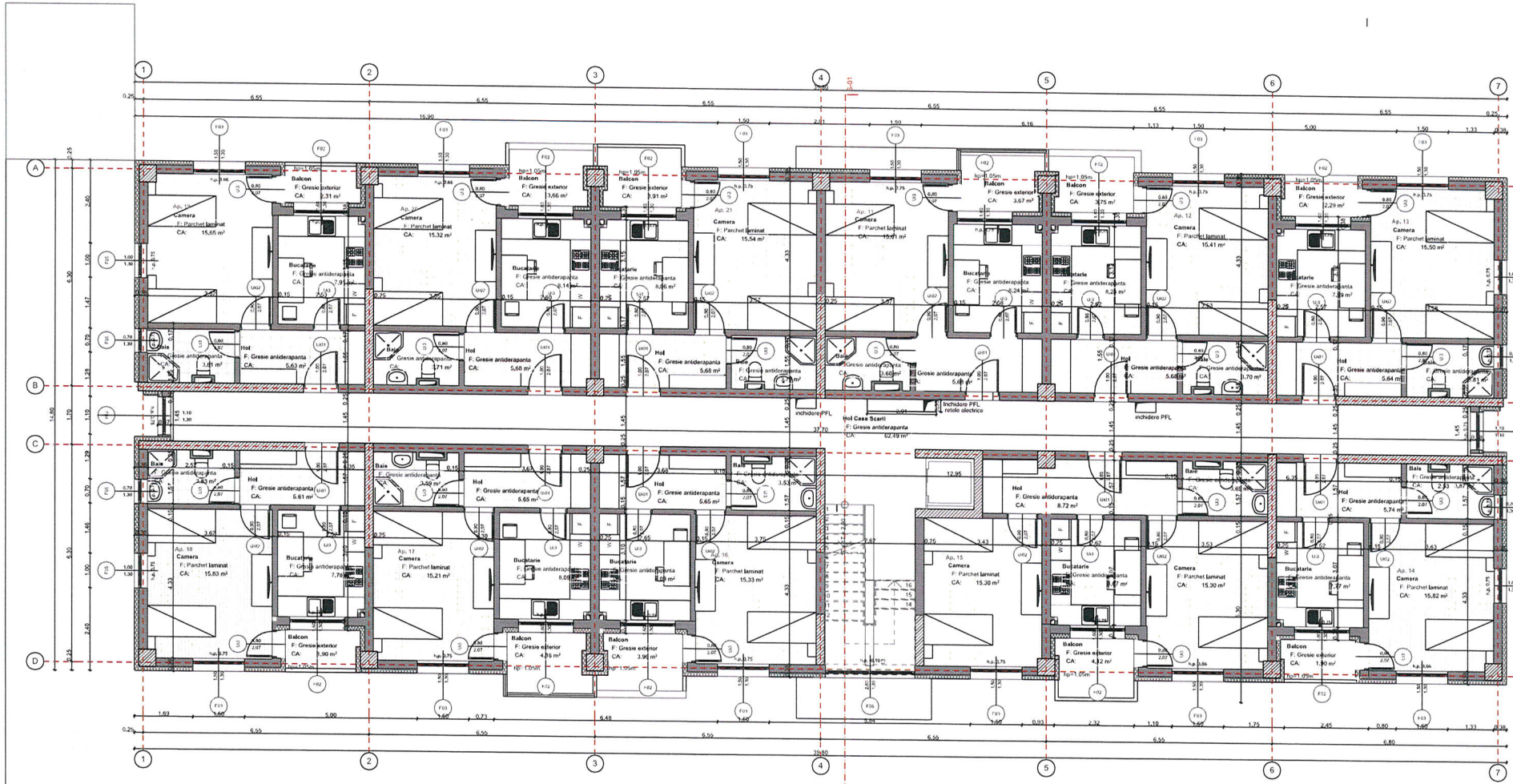
Denumire plansa:
Plan parter

Conform cu planul:

SUBIECT	NUMAR
A	07
Scara	

REVIZIA

NR.	DATA



PROIECTANT

S.C. PROEXCO S.R.L.
Oradea str. Iuliu nr. 6
CUI: RO7867965, J05/1013/2005
email: office@proexco.ro
tel. 0730 007 560

BENEFICIAR
AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA S.A.

NUMAR PROIECT
1275 / 2021

DENUMIREA PROIECTULUI
CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINTE DE SERVICIU - ETAPA 1: CORP C3

ADRESA LUCRARII:
Jud. Bihor, Mun. Oradea,
Str. Oval Dorobanților,
Nr. CAD 398867

D.T.A.C. Avize

Data întocmirii: Octombrie 2021

Șef Proiect	Arh. Vlad APOSTOL
Proiectat	Arh. Vlad APOSTOL
Desenat	Ing. CARINA ROBONTIU

Obiect: ARHITECTURA

Denumire planșa

Plan etaj 1

Faza proiectului:

SUBIECT	NUMAR
A	02
Nr. U.I.P.	

REVIZIA

NR	DATA