



Aprobat,

Silaghi Teodora Alina

Director General

CAIETUL DE SARCINI
PRIVIND ACHIZITIA LUCRARILOR DE PROIECTARE, EXECUTIE I
IMPLEMENTARE A SISTEMULUI DE CONTROL ACCES LA BLOCUL DE
LOCUINTE DE SERVICIU - C3, situat in Oradea, Str. Ovid Densu ianu, Nr.
Cad. 208807.

Cuprins:

1. INTRODUCERE	3
2. DESCRIEREA RELAȚIEI BENEFICIAR - EXECUTANT	3
3. DESCRIEREA GENERALĂ A AMPLASAMENTULUI	4
4. SITUAȚIA ACTUALĂ	4
5. LUCRĂRILE DE PROIECTARE	5
6. LUCRĂRILE DE EXECUȚIE	5
7. SERVICII PRESTATE ȘI TERMENE DE LIVRARE	8
8. STANDARDE, PRESCRIPTII, NORMATIVE, FIȘE TEHNOLOGICE	9
9. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A LUCRĂRILOR	9
10. RECEPȚIA LUCRĂRILOR	9
11. GARANȚIA LUCRĂRILOR	9
12. TERMENUL DE EXECUȚIE	9
13. ANEXE	9

1. INTRODUCERE

Denumirea investiției:

Achiziția lucrărilor de proiectare, execuție și implementare a sistemului de control acces la blocul de locuințe de serviciu, C3, situat pe str. Ovid Densușianu, nr. cad. 208807.

Amplasamentul:

Str. Ovid Densușianu, Bl. C3, nr. cad. 208807.

Achizitor (Beneficiar):

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Faze:

PROIECTARE, EXECUȚIE ȘI IMPLEMENTARE

Serviciile de proiectare, execuție și implementare a lucrărilor privind sistemul de control acces precum prezentate în prezentul Caiet de Sarcini sunt necesare asigurării unui sistem de securitate al obiectivului.

Sistemul de control acces va permite accesul restricționat în bloc, doar pentru rezidenții care locuiesc în imobil, în vederea creșterii nivelului de securitate, accesul în bloc doar pentru persoanele care dețin cartele de proximitate primite de la administratorul clădirii.

Sistemul de control acces se va instala la cele două uși de acces în imobil, un acces principal și un acces secundar.

Totodată, pentru a asigura un nivel de securitate dorit, soluția propusă trebuie să includă surse alternative de alimentare al energiei electrice în cazul întreruperii accidentale a energiei electrice.

Sistemul de control acces trebuie să asigure blocarea accesului persoanelor neautorizate în imobil.

Lucrările vor fi executate conform legislației în vigoare precum și a Caietului de Sarcini în baza specificațiilor tehnice enumerate mai jos.

Valoarea estimată a Contractului este de aproximativ 8.000 lei Lei plus TVA.

2. DESCRIEREA RELAȚIEI BENEFICIAR - EXECUTANT

În cazul prezentei proceduri, Achizitorul Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., numit în continuare BENEFICIAR, va contracta realizarea lucrărilor de proiectare și execuție a unui sistem de control acces pentru Blocul de Locuințe de Serviciu, Bl. C3 de pe str. Ovid Densușianu FN.

Beneficiarul, prin diriginții de șantier și/sau personalul propriu (echipa de supraveghere lucrări) va verifica bunul mers al lucrărilor.

Antreprenorul Executantului va fi responsabil cu punerea în aplicare a unor eventuale dispoziții de șantier sau cu remedierea unor probleme apărute pe șantier.

Executantul va avea obligația să înainteze Beneficiarului lista cu numele și calificarea fiecărui membru al echipelor responsabile cu ducerea la îndeplinire a celor 2 componente ale contractului: proiectare și execuție. Calificările membrilor echipei de proiect vor respecta prevederile legale cu privire la categoria de lucrări pe care echipa din care fac parte le va executa. Răspunderea pentru conformarea echipei de proiect cu normele legale impuse cade în sarcina exclusivă a executantului.

Executantul trebuie să fie atestat în domeniul proiectare și execuție sisteme de control acces.

Personalul angajat trebuie să fie valabil autorizat pentru lucrarile sus mentionate.

Executantul trebuie să facă dovada că are competențele necesare ducerii la îndeplinire a cerințelor impuse prin prezentul Caiet de sarcini și executării contractului de lucrări.

3. DESCRIEREA GENERALĂ A AMPLASAMENTULUI

Terenul este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea de vest a localității, pe strada Ovid Densusianu. Amplasamentul se afla în cartierul Rogerius, pe malul drept al râului Crișul Repede, între linia de cale ferată Oradea - Timișoara, Calea Borsului, drumul de centura Ovid Densusianu și podul Ovid Densusianu. Terenul studiat are o suprafață de 18.774 mp și reprezintă nr. cad. 208807 (fost 160462), aflat în proprietatea Municipiului Oradea.

Se propun în total trei imobile de locuințe de serviciu cu un regim de înălțime de Sp+P+5E, denumite C1, C2 și C3. Din aceste trei imobile prin prezentul contract se va executa unul singur **C3**, inclusiv accesele necesare.

Numarul total de apartamente este de 65 apartamente, pentru blocul C3 și locuri de parcare.

Accesul la locația cu Nr cad. 208807 se face din Calea Borsului situat la nord, pe drumul de legătură cu centura Oradea, Calea Borsului – str. Ovid Densusianu.

Imobilul de locuințe sociale denumit C3, cu regim de înălțime de Sp+P+5E, în prezentul caiet de sarcini, obiectul principal este proiectarea și executarea unui sistem de control acces.

4. SITUAȚIA ACTUALĂ

În momentul de față stadiul lucrărilor de construcție al blocului C3, fiind de aprox. 50 %. În stadiul actual se execută zidăria de la etajele IV și V, instalațiile sanitare, canalizare și electrice sunt realizate în proporție de 80%.

În conformitate cu prevederile Legii 333/2003 și a normelor de aplicare a acestora (vezi HG301/2012) instituțiile de stat, precum și alte organizații care dețin bunuri și valori cu orice titlu, denumite de lege „UNITĂȚI” sunt obligate să asigure paza acestora.

În sensul acesta Agenția de Dezvoltare Locală Oradea (A.D.L.O.) a solicitat o evaluare de risc la securitatea fizică pentru obiectivul “Blocuri de locuințe de Serviciu - ETAPA 1: BLOC C3, Municipiul Oradea – Str. Ovid Densusianu Nr. CAD. 208807 (fost 160462), ce se află în administrarea A.D.L.O.

Scopul evaluării a constat în identificarea riscurilor care pot amenința obiectivul evaluat, analiza lor și stabilirea măsurilor care trebuie luate pentru a preveni manifestarea acestora și a evita apariția de incidente de securitate sau, în cazul materializării lor, diminuarea efectelor produse, precum și transpunerea acestor măsuri în Planul de Pază al blocuri de locuințe de Serviciu - BLOC C3, Municipiul Oradea – Str. Ovid Densusianu Nr. CAD. 208807 (fost 160462), aprobat de Poliția Locală a Municipiului Oradea pe raza căreia este amplasat obiectivul.

Conform Raportului de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică întocmit de o societate specializată, pentru ca un sistem de pază să fie bine organizat și bine pus la punct acesta trebuie să cuprindă, printre altele, și realizarea unui sistem de control acces a zonelor de acces ale obiectivului sus menționat.

Pentru aceasta se impune – conform aceluiași raport – achiziționarea și instalarea unui sistem complet de control acces, precum și mentenanță (în perioada de garanție) a acestuia.

5. LUCRĂRILE DE PROIECTARE

Proiectul tehnic trebuie să fie elaborat în mod clar și să asigure informații complete, astfel încât Autoritatea Contractantă să obțină date tehnice și economice complete privind lucrarea care va răspunde cerințelor tehnice, economice și tehnologice. De asemenea se va respecta prezentul caiet de sarcini la elaborarea documentației tehnice.

În cadrul Proiectului Tehnic se vor cuprinde următoarele:

- Memoriu tehnic
- Program pe faze determinante
- Breviar de calcul
- Caiet de sarcini
- Liste de cantități de lucrări
- Liste de utilaje și echipamente
- Planse desenate (planuri de situație cu amplasarea instalațiilor, scheme, detalii, etc.)

La elaborarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Executie vor fi definite în piesele scrise sau plansele desenate cote, dimensiuni, calități ale materialelor, performanțe, caracteristici precum și parametrii principali ai instalațiilor.

Predarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Executie se va face în forma draft pentru a putea fi verificată de către echipa de specialiști a A.D.L.O. și după clarificarea tuturor aspectelor se va face predarea finală în format editabil și format fizic (2 exemplare).

Se va realiza proiectul și execuția pentru sistemul de control acces respectând normele impuse prin Evaluarea de risc la securitate fizică.

Sistemul de control acces este destinat doar accesului persoanelor autorizate în **blocul de locuințe de serviciu C3**.

Standarde

Toate echipamentele și materialele din furnitură vor fi fabricate și testate în conformitate cu prevederile CE cu posibilitatea de scalare și actualizare fără necesitatea de schimbare a întregului sistem.

Execuția echipamentului

Echipamentele vor fi astfel realizate încât să asigure funcționarea corectă în toate condițiile de mediu din zona de amplasare.

La sfârșitul lucrărilor executantul va depune la beneficiar Proiectul modificator, certificatele de garanție, certificatele de conformitate și perioada de garanție va fi de 3 ani.

6. LUCRĂRILE DE EXECUȚIE

6.1 Sistemul de control acces

După aprobarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție se vor demara lucrările de execuție.

Sistemul de control acces prevăzut va trebui să fie un sistem care să asigure:

- Intrare în imobil prin cele două căi de acces.
- Accesul în imobil persoanelor autorizate pe baza cardurilor de proximitate.
- Blocarea accesului persoanelor neautorizate în imobil.
- Blocarea / deblocarea accesului în caz de necesitate.

Specificațiile minime pentru sistemul de control acces se regasesc mai jos.

☐ Instalarea unui sistem de control acces, în incinta blocului C3 care să cuprindă:

- Sursă de alimentare în comutație 5Ah cu back-up
- Cititor card de proximitate (LAN), IP 64
- Acumulator 12 V / 5 Ah
- Amortizor hidraulic
- Electromagnet / yală electromagnetă
- Cablu FTP CAT 5e
- Carduri de proximitate pentru fiecare apartament.

Implementarea sistemului de control acces trebuie prevăzut pentru cele două intrări în blocul de locuințe de serviciu C3, intrarea principală și intrarea secundară din spatele blocului.

NOTĂ SPECIALĂ. Ofertantul are obligația vizitării obiectivului pentru o estimare cât mai corectă și mai precisă a necesarului de echipamente/dispozitive/accesorii/materiale și a costurilor aferente. Caracteristicile tehnice și funcționale specificate la nivelul caietului de sarcini sunt minime și obligatorii. Nu se acceptă produse având caracteristici tehnice și funcționale sub cele minime.

Toate echipamentele oferite trebuie să fie compatibile cu standardele de alimentare cu energie electrică disponibile în România: 230/400V c.a. la o frecvență de 50 Hz.

Toate echipamentele oferite trebuie să fie noi să aibe caracteristici de top.

Pentru fiecare echipament în parte se vor livra accesoriile și cablurile de conexiune necesare funcționării și interconectării acestora, indiferent dacă acestea au fost sau nu expres solicitate.

6.1.1. Alte cerințe necesare instalării și funcționării sistemului de supraveghere video

Antreprenorul va asigura toate materialele (de ex: șuruburi, splittere, extensii, adaptoare, convertitoare, cabluri, pat cablu, tuburi protecție, etc.) necesare instalării, punerii în funcțiune și testării sistemului.

El va pune la dispoziția beneficiarului un set de instrucțiuni de exploatare și întreținere a sistemului și a echipamentelor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, redactate în limba română.

6.1.2. Termen de livrare și de execuție

Livrarea echipamentelor oferite, instalarea, punerea în funcțiune a sistemului de control acces, precum și recepția acestora trebuie finalizate conform contract.

Antreprenorul va prezenta procedura de punere în funcțiune și de recepție a produselor în conformitate cu specificațiile caietului de sarcini și ale fabricantilor produselor, inclusiv testele de funcționare și performanță conform specificațiilor caietului de sarcini și ofertei, pentru recepția produselor.

Antreprenorul va prezenta procedura pentru gestiunea incidentelor și repararea echipamentelor, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și ale fabricantului echipamentelor.

Antreprenorul, în condițiile legii, va prezenta, la livrare, împreună cu factura, următoarele:

- a) certificat de garanție de la producător/distribuitor/furnizor;
- b) certificate de calitate/conformitate;
- c) rezultatele testelor de funcționare și performanță conform specificațiilor caietului de sarcini și ofertei, vizate de comisia de recepție a beneficiarului.

6.1.3. Recepția și controlul echipamentelor și serviciilor

Recepția finală a produselor va fi cantitativă, pentru fiecare reper livrat și instalat, și calitativă. Calitatea este atestată prin:

- a) certificate de calitate și garanție;
- b) instrucțiunile de exploatare și întreținere;
- c) planul de control de calitate;
- d) verificări și încercări puse la dispoziție de către furnizor;
- e) trecerea testelor de funcționare și performanță conform specificațiilor caietului de sarcini și ofertei.

6.1.4. Garanție și mentenanță

Perioada de garanție a sistemului va fi de minim 36 luni de la recepția finală a sistemului.

Garanția va fi asigurată de către Antreprenor în mod direct, având în vedere prevederile Legii nr. 449/2003 privind vânzarea produselor și garanțiile asociate acestora precum și prevederile prezentului caiet de sarcini.

Antreprenorul va asigura în perioada de garanție remedierea defecțiunilor și piesele de schimb. Dacă datorită unor defecțiuni se va întrerupe exploatarea vreunui echipament achiziționat, Antreprenorul se va obliga să extindă perioada de garanție cu durata întreruperii.

Produsele care, în perioada de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte, beneficiază de o nouă perioadă de garanție, începând cu data înlocuirii produsului. În perioada de garanție ofertantul are obligația de a efectua conform specificațiilor producătorilor echipamentelor.

Reviziile se vor executa lunar sau conform unui grafic de mentenanță preventive stabilit de comun acord.

În cadrul reviziei se vor efectua minim operațiuni de:

- Verificare vizuală a elementelor din componența sistemului.
- Verificarea poziției echipamentelor, stare a elementelor de fixare/blocare precum și verificarea mufelor și a alimentării acestora.
- Verificare a funcționării și întreținerea echipamentelor din componența sistemelor complexe.
- Executarea micilor lucrări de setări/corecție/retușuri (repozare cablaj, fixare elemente, prindere în cleme etc.) dacă este cazul.
- Executarea lucrărilor de întreținere generală a elementelor din compunerea sistemelor.

7. SERVICII PRESTATE ȘI TERMENE DE LIVRARE

Pentru buna derulare a implementării, Autoritatea Contractantă impune următoarele condiții referitoare la termenele de livrare:

- livrarea echipamentelor, instalarea și punerea în funcțiune se va face în termenul de valabilitate a contractului;
- instalarea sistemului în zona respectivă;
- asigurarea garanției pentru pe o perioadă de minimum 36 de luni pentru întregul sistem.

Ofertele trebuie să respecte cerințele tehnice și condițiile de garanție inclusiv constrângerile referitoare la serviciile menționate și termenele de livrare conform prezentului Caiet de Sarcini.

Ofertantul trebuie să fie autorizat conform dispozițiilor art. 78 alin. (1) din H.G. nr. 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare, societățile comerciale licențiate sau autorizate să desfășoare activități în domeniul sistemelor electronice de securitate într-un stat membru al Uniunii Europene sau al Spațiului Economic European au obligația notificării Inspectoratului General al Poliției Române la semnarea contractului cu derulare în totalitate sau în parte pe teritoriul României, iar începerea executiei se face după obținerea acordului autorității. Prin urmare, în situația în care oferta unui ofertant strain este declarată castigatoare, până la data semnării contractului de achiziție publică, acesta are obligația de a prezenta dovada îndeplinirii obligațiilor stabilite în sarcina sa prin dispozițiile art. 78 alin. (1) din H.G. nr. 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, Republicata, cu completările ulterioare. Temeiul legal: Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor – Republicata, cu completările ulterioare și H.G. nr. 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare. În cazul unei oferte comune fiecare participant la asociere trebuie să prezinte documente din care să rezulte îndeplinirea criteriilor de calificare privind atestarea pentru partea din contract pe care o realizează.

Criteriile de calificare privind atestarea pot fi îndeplinite și în cazul în care pentru subcontractantul/subcontractantii propus/propuși ofertantul prezintă documentele menționate mai sus din care să rezulte că subcontractantul/subcontractantii propus/propuși este/sunt autorizat/autorizați să desfășoare activitățile pentru partea/partile din contract pe care o/le realizează. De asemenea, precizăm faptul că prevederile din Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 509/2011 privind formularea criteriilor de calificare și selecție stipulează în mod expres că cerințele referitoare la atestate, autorizări și certificate pot fi îndeplinite și de subcontractant doar „daca ofertantul are în obiectul de activitate executia lucrarilor/prestarea serviciilor pentru care este obligatorie autorizatia/atestatul/certificatul solicitat si daca subcontractantul/subcontractantii executa/presteaza în totalitate lucrarile/serviciile pentru care se solicita autorizatia/atestatul/certificatul”.

8. STANDARDE, PRESCRIPTII, NORMATIVE, FIȘE TEHNOLOGICE

A. Prescripții generale minime

Legea nr. 333/2003	<i>Legea privind paza obiectivelor, bunurilor, valurilor și protecția persoanelor</i>
-----------------------	---

9. DESCRIEREA FUNCTIONALA A LUCRARILOR

Antreprenorul va avea responsabilitatea de a organiza munca astfel incat lucrarile sa nu afecteze proprietatile și utilitatile aflate in zona lucrarilor.

Toate subtraversarile necesare lucrarilor prevazute se vor executa prin sapaturi sau foraje orizontale, fara a afecta utilitatile din zona de traseu.

10. RECEPTIA LUCRARILOR

Lucrarile vor fi receptionate in momentul in care din situatiile de lucrari depuse și de raportul dirigintelui de șantier reies urmatoarele aspecte:

- rețeaua a fost executata in procent de 100%
- lucrarile sunt executate conform proiectului și a eventualelor dispozitii de șantier.

Proiectul tehnic se va preda beneficiarului cu planșele desenate conform executiei și/sau modificate conform dispozitiilor de șantier daca este cazul.

11. GARANTIA LUCRARILOR

Garantia acordata lucrarilor va fi de minimum 36 (treizeci;iii;ase) luni.

12. TERMENUL DE EXECUTIE

Termenul de proiectare și executie va fi de maxim 8 (opt) saptamani de la semnarea contractului.

13. ANEXE

Planul de situatie al amplasamentului și planul de la parter.

intocmit,
ing. Ovidiu PANTEA



