

**Aprobat,  
Silaghi Teodora Alina  
Director General**

## **CAIET DE SARCINI**

**PRIVIND ACHIZIȚIA LUCRĂRILOR DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE A  
ÎMPREJMUIRII PARȚIALE CU GARD PREFABRICAT DIN BETON, LA BLOCUL DE  
LOCUINȚE DE SERVICIU - C3, situat în Oradea, Str. Ovid Densușianu, Nr.  
Cad. 208807.**

## Cuprins:

1. INTRODUCERE .....	3
2. DESCRIEREA RELAȚIEI BENEFICIAR - EXECUTANT .....	3
3. DESCRIEREA GENERALĂ A AMPLASAMENTULUI.....	4
4. SITUAȚIA ACTUALĂ.....	4
5. SITUAȚIA PROPUȘĂ .....	4
6. LUCRĂRILE DE EXECUȚIE.....	5
7. SERVICII PRESTATE ȘI TERMENE DE LIVRARE.....	6
8. STANDARDE, PRESCRIPȚII, NORMATIVE, FIȘE TEHNOLOGICE .....	6
9. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A LUCRĂRILOR .....	7
10. RECEPȚIA LUCRĂRILOR.....	7
11. GARANȚIA LUCRĂRILOR .....	7
12. TERMENUL DE EXECUȚIE.....	7
13. ANEXE.....	7

## 1. INTRODUCERE

Denumirea investiției:

Achiziția lucrărilor de proiectare și execuție împrejmuire parțială la blocul de locuințe de serviciu, cu un gard prefabricat din beton C3, situat pe str. Ovid Densușianu, nr. cad. 208807.

Amplasamentul:

**Str. Ovid Densușianu, Bl. C3, nr. cad. 208807.**

Achizitor (Beneficiar):

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Faze:

### **PROIECTARE ȘI EXECUȚIE**

Serviciile de proiectare și execuție a lucrărilor privind realizarea unui gard prefabricat din beton în zona în care nu există împrejmuire în latura de **Sud** spre Crișul Repede între podul Ovid Densușianu și latura de **Vest** spre calea ferată.

Realizarea împrejurii prezentate în prezentul Caiet de Sarcini este necesară pentru asigurarea securității blocului de locuințe C3, latura de sud-vest.

Lucrările vor fi executate conform legislației în vigoare precum și a Caietului de Sarcini în baza specificațiilor tehnice enumerate mai jos.

**Valoarea estimată a Contractului este de aproximativ 150.000 lei Lei plus TVA.**

## 2. DESCRIEREA RELAȚIEI BENEFICIAR - EXECUTANT

În cazul prezentei proceduri, Achizitorul Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., numit în continuare BENEFICIAR, va contracta realizarea lucrărilor de proiectare și execuție a unei împrejurii realizate cu gard prefabricat din beton, pentru Blocul de Locuințe de Serviciu, Bl. C3 de pe str. Ovid Densușianu FN.

Beneficiarul, prin diriginții de șantier și/sau personalul propriu (echipa de supraveghere lucrări) va verifica bunul mers al lucrărilor.

Antreprenorul Executantul va fi responsabil cu punerea în aplicare a unor eventuale dispoziții de șantier sau cu remedierea unor probleme apărute pe șantier.

Executantul va avea obligația să înainteze Beneficiarului lista cu numele și calificarea fiecărui membru al echipelor responsabile cu ducerea la îndeplinire a celor 2 componente ale contractului: proiectare și execuție. Calificările membrilor echipei de proiect vor respecta prevederile legale cu privire la categoria de lucrări pe care echipa din care fac parte le va executa. Răspunderea pentru conformarea echipei de proiect cu normele legale impuse cade în sarcina exclusivă a executantului.

**Executantul trebuie să fie atestat în domeniul proiectare și execuție construcții.**

**Executantul trebuie să facă dovada că are competențele necesare ducerii la îndeplinire a cerințelor impuse prin prezentul Caiet de sarcini și executării contractului de lucrări.**

### 3. DESCRIEREA GENERALĂ A AMPLASAMENTULUI

Terenul este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea de vest a localității, pe strada Ovid Densusianu. Amplasamentul se afla în cartierul Rogerius, pe malul drept al râului Crișul Repede, între linia de cale ferată Oradea - Timișoara, Calea Borsului, drumul de centură Ovid Densusianu și podul Ovid Densusianu. Terenul studiat are o suprafață de 18.774 mp și reprezintă nr. cad. 208807 (fost 160462), aflat în proprietatea Municipiului Oradea.

Se propun în total trei imobile de locuințe de serviciu cu un regim de înălțime de Sp+P+5E, denumite C1, C2 și C3. Din aceste trei imobile prin prezentul contract se va executa unul singur **C3**, inclusiv accesele necesare.

Numărul total de apartamente este de 65 apartamente, pentru blocul C3 și locuri de parcare.

Accesul la locația cu Nr cad. 208807 se face din Calea Borsului situat la nord, pe drumul de legătură cu centura Oradea, Calea Borsului – str. Ovid Densusianu.

Imobilul de locuințe sociale denumit C3, cu regim de înălțime de Sp+P+5E, în prezentul caiet de sarcini, obiectul principal este proiectarea și executarea unei împrejurări în zona unde este construit blocul C3 prin realizarea unui gard din prefabricate din beton, stâlpi de susținere, fundații stâlpi, eliberare amplasament în zona studiată.

### 4. SITUAȚIA ACTUALĂ

În momentul de față nu există nici un fel de împrejurare în zona studiată, există o porțiune între podul Ovid Densusianu și gardul existent spre calea ferată de aproximativ 150 m unde se necesită împrejurare.

În conformitate cu prevederile Legii 333/2003 și a normelor de aplicare a acesteia (vezi HG301/2012) instituțiile de stat, precum și alte organizații care dețin bunuri și valori cu orice titlu, denumite de lege „UNITĂȚI” sunt obligate să asigure paza acestora.

Pentru aceasta se impune realizarea unui gard din plăci prefabricate din beton care să facă legătura cu gardul existent.

### 5. SITUAȚIA PROPUȘĂ

Proiectul tehnic trebuie să fie elaborat în mod clar și să asigure informații complete, astfel încât Autoritatea Contractantă să obțină date tehnice și economice complete privind lucrarea care va răspunde cerințelor tehnice, economice și tehnologice. De asemenea se va respecta prezentul caiet de sarcini la elaborarea documentației tehnice.

În cadrul Proiectului Tehnic se vor cuprinde următoarele:

- Memoriu tehnic
- Program pe faze determinante
- Breviar de calcul
- Caiet de sarcini
- Liste de cantități de lucrări
- Liste de utilaje și echipamente
- Planse desenate (planuri de situație cu amplasarea lucrărilor, detalii, etc.)

La elaborarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție vor fi definite în piesele scrise sau planșele desenate cote, dimensiuni, calități ale materialelor, performanțe, caracteristici precum și parametrii principali a materialelor.

Predarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție se va face în forma draft pentru a putea fi verificată de către echipa de specialiști a A.D.L.O. și după clarificarea tuturor aspectelor se va face predarea finală în format editabil și format fizic (2 exemplare).

Se va realiza proiectul și execuția pentru gardul din prefabricate din beton respectând normele impuse prin CS.

### Standarde

Toate echipamentele și materialele din furnitură vor fi fabricate și testate în conformitate cu prevederile CE cu posibilitatea de scalare și actualizare fără necesitatea de schimbare a întregului sistem.

- Categoria de importanță: D — conform regulament MLPAT nr. 31/N-95;
- Clasa de importanță: IV — conform Normativului P100-92;
- Zona seismică de calcul: F — conform Normativului P100-92;
- Grad de rezistență la foc: IV — conform Normativului P118-G9.

La sfârșitul lucrărilor executantul va depune la beneficiar Proiectul modificator (dacă este cazul), certificatele de garanție, certificatele de conformitate și perioada de garanție va fi de 5 ani.

## 6. LUCRĂRILE DE EXECUȚIE

Gardul propus se va realiza din stalpi și plăci prefabricate de beton, cu fundații izolate la stâlpi. Înălțimea propusă a împrejmuirii va fi de  $h=2,25$  m, identic cu gardul din prefabricate din beton existent în latura de vest a amplasamentului.

Lucrările de execuție propuse la împrejmuire, sunt următoarele:

- defrișarea arbuștilor și vegetațiilor din perimetrul gardului;
- eliberarea terenului de resturile vegetale prin transportarea acestora la punctele de colectare;
- fundații pahar din beton armat pentru montajul stâlpilor;
- montajul stâlpilor din beton armat ( $H$  stâlp = 2,75 – 3,00 m);
- montajul plăcilor de gard prefabricate, dimensiune placă din beton  $L = 2 - 2,5$  m,  $l = 0,5$  m,  $H = 2,25$  m, grosime placă = 4,5 - 5,00 cm;
- nivelarea terenului după realizarea gardului și eliberarea amplasamentului;

### 6.1.1. Termen de livrare și de execuție

Executarea lucrărilor, livrarea materialelor, instalarea, execuția precum și recepția acestora trebuie finalizate conform contract.

Antreprenorul va prezenta procedura de execuție și de recepție a produselor în conformitate cu specificațiile caietului de sarcini și ale fabricanților produselor, inclusiv specificațiile pentru recepția produselor.

Antreprenorul va prezenta procedura pentru gestiunea incidentelor și repararea împrejmuirii, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și ale fabricantului.

Antreprenorul, în condițiile legii, va prezenta, la livrare, împreună cu factura, următoarele:

- a) certificat de garanție de la producător/distribuitor/furnizor;

- b) certificate de calitate/conformitate;
- c) verificarea lucrărilor și materialelor conform specificațiilor caietului de sarcini și ofertei vor fi vizate de comisia de recepție a beneficiarului.

### 6.1.2. Recepția și controlul echipamentelor și serviciilor

Recepția finală a produselor va fi cantitativă, pentru fiecare reper livrat și instalat, și calitativă. Calitatea este atestată prin:

- a) certificate de calitate și garanție;
- b) instrucțiunile de exploatare și întreținere;
- c) planul de control de calitate;
- d) trecerea testelor de calitate și performanță conform specificațiilor caietului de sarcini și ofertei.

### 6.1.3. Garanție și mentenanță

Perioada de garanție a sistemului va fi de minim 5 ani de la recepția finală a lucrărilor.

Garanția va fi asigurată de către Antreprenor în mod direct, având în vedere prevederile Legii nr. 449/2003 privind vânzarea produselor și garanțiile asociate acestora precum și prevederile prezentului caiet de sarcini.

Produsele care, în perioada de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte, beneficiază de o nouă perioadă de garanție, începând cu data înlocuirii produsului. În perioada de garanție ofertantul are obligația de a efectua operațiunile în conformitate cu specificațiile tehnice.

## 7. SERVICII PRESTATE ȘI TERMENE DE LIVRARE

Pentru buna derulare a implementării, Autoritatea Contractantă impune următoarele condiții referitoare la termenele de livrare:

- livrarea materialelor, execuția lucrărilor se va face în termenul de valabilitate a contractului;
- asigurarea garanției pentru pe o perioadă de minimum 5 ani.

Ofertele trebuie să respecte cerințele tehnice și condițiile de garanție inclusiv constrângerile referitoare la serviciile menționate și termenele de livrare conform prezentului Caiet de Sarcini.

## 8. STANDARDE, PRESCRIȚII, NORMATIVE, FIȘE TEHNOLOGICE

### A. Prescripții generale minime

Stabilirea măsurilor de securitate și sănătate în muncă precum și de prevenirea și stingerea incendiilor pentru perioada executării lucrărilor reprezintă responsabilitatea executantului.

Măsurile de securitate și sănătate în muncă și de prevenirea și stingerea incendiilor sunt cele specifice din normativele în vigoare la lucrările de construcții, putând fi completate de către executant pe timpul lucrărilor cu măsuri suplimentare impuse de situațiile specifice din teren.

Evacuarea deșeurilor rezultate în urma efectuării lucrării revine în responsabilitatea executantului, cu excepția părților metalice și a plăcilor de gard ce nu au suferit degradări majore care se vor preda pe bază de proces — verbal beneficiarului.

Reglementările privind normele de securitate și sănătate în muncă și de prevenirea și stingerea incendiilor pe care le va respecta executantul pe tot parcursul lucrărilor, sunt următoarele:

Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 - Legea securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;

H. G. nr. 300 din 02 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 333/2003, Legea privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;

H. G. nr. 1425 din 11 octombrie 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 307 din 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare.

## 9. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A LUCRĂRILOR

Antreprenorul va avea responsabilitatea de a organiza munca astfel încât lucrările să nu afecteze proprietățile și utilitățile aflate în zona lucrărilor.

Toate subtraversările necesare lucrărilor prevazute se vor executa prin săpături fără a afecta utilitățile din zona de traseu.

## 10. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Lucrările vor fi recepționate în momentul în care din situațiile de lucrări depuse și de raportul dirigintelui de șantier reies următoarele aspecte:

- lucrările a fost executată în procent de 100%;
- lucrările sunt executate conform proiectului și a eventualelor dispoziții de șantier.

Proiectul tehnic se va preda beneficiarului cu planșele desenate conform execuției și/sau modificate conform dispozițiilor de șantier dacă este cazul.

## 11. GARANȚIA LUCRĂRILOR

**Garanția acordată lucrărilor va fi de minimum 5 ani.**

## 12. TERMENUL DE EXECUȚIE

**Termenul de proiectare și execuție va fi de maxim 45 zile de la semnarea contractului.**

## 13. ANEXE

**Planul de situație al amplasamentului și planul de amenajare exterioară conform proiect „Construire blocuri de locuințe de Serviciu – Etapa 1: Bloc C3, Municipiul Oradea – Str. Ovid Densușianu, Nr. Cad. 208807 (fost 160462)”.**

**Întocmit,  
ing. Ovidiu PANTEA**

