

Nr. ...1150/04.09.2023.

Aprobat,
Silaghi Teodora Alina
Director General



CAIETUL DE SARCINI

**privind achiziția serviciilor de consultanță în vederea organizării licitației
privind operarea Terminalului "Centrul intermodal cu facilitate de acces la
transportul rutier și feroviar în Zona Gării C.F.R din Episcopia Bihor" (Cod
CPV- 71311200-3 Servicii de consultanță in domeniul sistemelor de
transport)**

I. DATE GENERALE

1. DENUMIREA PROIECTULUI

Servicii de consultanță în vederea organizării licitației privind operarea Terminalului "Centrul intermodal cu facilitate de acces la transportul rutier și feroviar în Zona Gării C.F.R din Episcopia Bihor" (Cod CPV- 71311200-3 Servicii de consultanta in domeniul sistemelor de transport)

2. BENEFICIAR

Agentia de Dezvoltare Locala Oradea

Adresa: Strada Primariei, nr. 3, Mun. Oradea, jud. Bihor

Telefon: 0359.889.389; Fax: 0259.408.863

E-mail: contact@adlo.ro

3. AMPLASAMENT

zona gării CFR Episcopia Bihor

4. OBIECTIVELE PROIECTULUI

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă dezvoltarea conectivității durabile la nivel regional și local prin dezvoltarea unui sistem de transport multimodal, de calitate, durabil și eficient sub forma Centrului de transport intermodal cu facilitate de acces la transportul rutier și feroviar din zona Gării CFR Episcopia Bihor, care va duce la creșterea volumului de mărfuri tranzitate prin terminale intermodale.

II. PREZENTAREA PROIECTULUI

1. Descrierea funcțiunilor propuse

Municipiul Oradea este în faza de implementare a proiectului „Dezvoltarea unui centru de transport intermodal cu facilitate de acces la transport rutier și feroviar și în zona gării CFR Episcopia Bihor” va fi finanțat prin Programul Operațional Infrastructura Mare, axa prioritară 2 – Dezvoltarea unui sistem de transport multimodal, de calitate, durabil și eficient.

În acest sens, au fost contractate lucrările de amenajare a terminalului intermodal în zona gării CFR Episcopia Bihor, având următoarele funcțiuni:

- 1 platformă de lucru cu o suprafață de 32.700 mp, utilizată pentru manipularea și depozitarea containerelor;
- 2 linii de cale ferată industrială, Linia 1 cu o lungime de 715 m, iar Linia 2 cu o lungime de 700 m

racordate direct la stația CF Episcopia Bihor, din linia 17 CFR, printr-o stație de racord;

- pasaje la nivel amenajate corespunzător și semnalizate traversarea autovehiculelor peste cele căile ferate ce se găsesc în incinta;
- 1 punct control acces cu patru benzi de circulație: doua benzi pe sensul de intrare și două benzi pe sensul de ieșire;
- 2 parări auto pentru TIR-uri, cea exterioară cu o capacitate de 36 de locuri, iar cea interioară cu o capacitate de 30 de locuri;
- 2 parări pentru autoturisme, cea exterioară cu o capacitate de 32 de locuri, iar cea interioară cu o capacitate de 20 de locuri;
- 1 platformă betonată, care poate găzdui un grup social destinat conducătorilor auto (de tipul containerelor mobilate), cu dimensiunile în plan de 10x10m;
- 1 platformă betonată, care va găzdui birourile administrației terminalului și un grup social (de tipul containerelor mobilate), cu dimensiunile în plan de 18x11m.
- drumuri interioare și trotuare pietonale pentru circulație.

Termenul de finalizare a lucrărilor aferente acestui obiectiv de investiții este data de 31.12.2023.

2. Descrierea serviciului de administrare a Centrului de Transport Intermodal cu facilitare de acces la transport rutier și feroviar în zona Gării CFR EPISCOPIA BIHOR.

Pentru dezvoltarea, administrarea și operarea centrului de transport intermodal s-a avut în vedere următorul aranjament instituțional:

- Investiția va fi dezvoltată de Municipiul Oradea și va deveni proprietatea privată a municipalității.
- Administrarea investiției va fi asigurată de Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA (ADLO), societate detinută în proporție de 98,75% de Municipiul Oradea, 0,75% de către Consiliul Județean Bihor și 0,75% de către Administrația Domeniului Public SA Oradea.
- La rândul său, Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA (ADLO), va încheia cel puțin un contract de achiziții pentru operarea centrului intermodal. Este de așteptat ca acest contract să includă plăți lunare sau anuale fixe din partea Operatorului către ADLO (a căror valoare să acopere cheltuielile de administrare, respectiv redevența datorată municipalității), precum și plăți variabile, în funcție de trafic și/sau de altă variabilă. Acest aranjament instituțional are o importanță deosebită pentru modul de tratare a veniturilor și cheltuielilor generate pentru fiecare parte implicată în proiect și asupra rezultatelor analizelor financiare și economice.
- Responsabilitățile legate de acoperirea costurilor de întreținere a infrastructurii, a costurilor generale de funcționare precum și a costurilor de operare a mărfurilor vor cădea în sarcina operatorului în conformitate cu contractul care se va încheia în acest sens.
- Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA va fi responsabilă cu organizarea procedurii de atribuire a contractului de operare a Centrului Intermodal, contract atribuit în urma unei proceduri transparente de licitație publică prin care operatorul se va obliga să plătească către Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA o chirie anuală pentru operarea Centrului Intermodal.

III. DESCRIEREA SERVICIILOR NECESARE

În contextul necesității organizării, în perioada următoare, a procedurii de licitație privind contractarea operării Terminalului "Centrul intermodal cu facilitare de acces la transportul rutier și feroviar în Zona Gării C.F.R din Episcopia Bihor", serviciile ce se doresc a fi achiziționate, vor consta în:

- Asistență tehnică pentru organizarea procedurii de consultare a pieței în vederea pregătirii procedurii de licitație;
- Întocmirea documentației de atribuire în vederea contractării serviciilor de operare a terminalului intermodal (caietul de sarcini; fișa de date a procedurii; contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii; definire formulare și modele de documente, orice alte documente necesare derulării procedurii respective de licitație) ;
- Asigurarea suportului tehnic necesar comisiei de evaluare a ofertelor, în calitate de expert extern cooptat ;
- Asigurarea suportului tehnic necesar în vederea formulării răspunsurilor la eventualele solicitări de clarificări cu ocazia derulării licitației respective.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului de serviciilor de consultanță în vederea organizării licitației privind operarea Terminalului "Centrul intermodal cu facilitare de acces la transportul rutier și feroviar în Zona Gării C.F.R din Episcopia Bihor" (Cod CPV- 71311200-3 Servicii de consultanță în domeniul sistemelor de transport) va fi de 90 de zile de la emiterea ordinului de începere, dar se poate prelungi în funcție de derularea procedurii de licitație pentru contractarea operării Terminalului Intermodal.

V. MODALITĂȚI DE PLATA

Plata se va face în termen de 30 zile de la data emiterii facturii, după recepționarea serviciilor de către Achizitor.

Întocmit,
Ciprian BARNA
Manager proiect

Responsabil achiziții publice

Sergiu Andrei STOICA