

RAPORT DE ACTIVITATE

**al SC Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA,
- societatea administrator a parcurilor industriale -
pe anul 2017**

I. Preambul – situația existentă

La finele anului 2017 Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA deține trei titluri de parc industrial, pentru cele trei amplasamente situate pe Calea Borșului (130,02 ha) – Parcul Industrial Oradea I, strada Ogorului (83,5 ha) – Parcul Industrial Oradea II, respectiv strada Uzinelor- Parcul Industrial Oradea III (15 ha).

In anul 2017 au fost organizate patru sesiuni de licitație pentru terenurile din parcurile industriale aflate în administrarea Agenției de Dezvoltare Locală Oradea SA. În urma cărora au fost atribuite 12,1 ha teren.

Astfel, totalul investițiilor atrasă în parcurile industriale în cursul anului 2017 este de 16.000.000 euro dintr-un total de 259 milioane de euro atrasă până în prezent acestea urmând a genera un număr de 6200 de locuri de muncă până în anul 2020.

Investiția mare atrasă prin negociere directă în anul 2017 în parcurile industriale din Oradea are o valoare totală de 12,2 milioane de euro, aceasta urmând a genera un număr de 440 de locuri de muncă. Investiția va fi realizată de WDP DEVELOPMENT RO pe o suprafață de 76068 metri pătrați de teren în Parcul Industrial Oradea II de pe strada Ogorului.

II. Programul de investitii, dotari si surse de finantare aprobat pentru anul 2017 prevede "Cheltuieli pentru investiții" în quantum de 2.028 mii lei.

Obiectivele de investiții finalize:

- " Implementare sistem de telecitiere in Parcul Industrial Oradea I" pentru o valoare de 169.050 lei,
- " Organizare santier EBP III - PTAB 630KVA" pentru o valoare de 300.900 lei,
- " Implementare sistem de monitorizare a Statiei de transformare la sediul ADLO(Statie de lucru ADVANTECH Industrial Ruggged)" pentru o valoare de 15.890 lei,
- " Implementare protectii suplimentare in celulele Statiei de transformare" pentru o valoare de 16.950 lei,
- " Integrare in SCADA-DISPECERAT ELECTRICA a 3 celule din statia EBP I 110/20kV" pentru o valoare de 43.910 lei,
- " Documentatii tehnico-economice(PUZ modificator Parc II- extindere)" pentru o valoare de 15.730 lei,
- " Lucrari in instalatia de utilizare PTAB Eurobusiness III" pentru o valoare de 76.240 lei,
- " Diagnostic arheologic CAD 187995 PARC II" - pentru o valoare de 36.150 lei;
- " Integrarea unui PTAB in reteaua de MT PARC I" - pentru o valoare de 44.820 lei;

- "Lucrari de intarire retea JT PARC I" - pentru o valoare de 24.000 lei;
- "Lucrari in instalatia de utilizare PTAB Eurobusiness Centura PARC II" - pentru o valoare de 102.000 lei;
- "Proiect perdea pomi spatiu verde" - pentru o valoare de 4.580 lei;
- "Indicatoare stradale de circulatie" - pentru o valoare de 15.000 lei;
- "Soft WME+Licențe Oracle" - pentru o valoare de 22.910 lei;

Obiectivele de investiții în curs:

- "Extindere retea de joasa tensiune si realizare canalizatie telecomunic EBP II" - pentru o valoare de 50.270 lei;
- "Proiectarea si executia lucrarilor la reteaua de JT PARC III" - pentru o valoare de 460.000 lei
- "Lucrari realizare spor de putere PTAB Eurobusiness Centura PARC II" - pentru o valoare de 25.200 lei;
- "Montarea unui PTAB in EBP II" - pentru o valoare de 476.000 lei;
- "Aparatură de măsurare și verificare" pentru o valoare de 60.000 lei.

III. Principalii indicatori economico – financiari ai ADLO pentru anul 2017:

(mii lei)

Indicatori economico-financiari	Aprobat 2017	Realizat 2017
Venituri totale, din care:	16.037,10	16.148,95
Taxa de administrare	3.050	2.673,38
Redevența	855	868,55
Venituri din revânzarea energiei electrice	12.081	12.604,54
Alte venituri	51,10	2,48
Cheltuieli totale, din care:	14.497,07	14.624,65
Utilități (energie electrică și apă)	10.953	11.401,14
Cheltuieli de natură salarială	607,49	541,90
Indemnizații mandat/CA	199,82	191,76
Servicii executate de terți	1.463,20	1.270,22
Alte cheltuieli	1.273,56	1.219,63
Profit brut:	1.540,03	1.524,30

În anul 2017 au fost semnate în total 10 contracte cu 9 companii după cum urmează:

Nr. Crt	Denumirea companiei	Suprafața de teren (mp)	Valoarea investiției în euro	Parcul Industrial Oradea
1.	SC HANNING MOTORS SRL	18.865	1.350.000	I
2.	SC MODPACK SYSTEM	4.339	950.000	I
3.	SC INDUSTRIAL ROBOTIC MANUFACTURING SOLUTIONS SRL	7.049	500.000	I
TOTAL PARC I		30.253	2.800.000	
4.	SC REAL EXPERT ADVERTISING SRL	6.647	600.000	II
5.	WDP DEVELOPMENT RO SRL	17.537	5.100.000	II
6.	WDP DEVELOPMENT RO SRL	58.531	7.100.000	II
TOTAL PARC II		82.715	12.800.000	
7.	COSTA VOC IMPEX SRL	3.810	800.000	III
8.	PROENERG SRL	3.787	465.000	III
9.	FINCO SRL	3.840	1.400.000	III
10.	EUROLOG NETWORK LOGISTIC SRL	3.667	450.000	III
TOTAL PARC III		15.104	3.115.000	

În ceea ce privește **infrastructura de utilități publice existentă pe amplasamente**, la finele anului 2017, situația este următoarea:

- În parcul Industrial Oradea I infrastructura de utilități a fost finalizată în proporție de 100% în cadrul unui proiect finanțat din fonduri europene;
- În parcul Industrial Oradea II infrastructura de utilități a fost finalizată în proporție de 70% în ce privește rețeaua de energie electrică, fiind finalizate 100% lucrările la rețeaua de apă, canalizare menajeră și apă de incendiu pentru parcelă. Estimăm că lucrările la infrastructura rutieră vor fi finalizate până la finalul anului 2018.

- În parcul Industrial Oradea III au fost finalizate lucrările la infrastructura de utilități după cum urmează: rețea de canalizare și hidranți și rețea electrică. Estimăm că lucrările la infrastructura rutieră vor fi finalizate până la finalul anului 2018.

Gradul de ocupare al parcelelor de către investitori este următorul:

- Parcul Industrial Oradea I – 93%;
- Parcul Industrial Oradea II – 42%;
- Parcul Industrial Oradea III – 52%;

Tot în anul 2017 Agenția de Dezvoltare Locală Oradea a emis 16 avize tehnice de racordare în cele trei parcuri pe care le are în administrare, și a încheiat 3 contracte noi de distribuție a energiei electrice cu rezidenții parcurilor

Numărul rezidenților în cele trei parcuri industriale la sfârșitul anului 2017:

- **Parcul I – 45 de rezidenți**
 - Valoarea totală a investițiilor asumate: 231.326.422 milioane euro
 - Numărul locurilor de muncă asumate: 5.500
 - Număr de angajați existenți la 31 decembrie 2017: 4.923
 - Din cei 45 de rezidenți ai parcului, 40 au activitate în parc la sfârșitul anului 2017
- **Parcul II – 21 de rezidenți**
 - Valoarea totală a investițiilor asumate: 23.615.700 milioane euro
 - Numărul locurilor de muncă asumate: 917
 - Număr de angajați existenți la 31 decembrie 2017: 287
 - Din cei 21 de rezidenți ai parcului, 14 au deja activitate în parc la sfârșitul anului 2017
- **Parcul III – 10 rezidenți**
 - Valoarea totală a investițiilor asumate: 16.314.250 milioane euro
 - Numărul locurilor de muncă asumate: 241

IV. Venituri directe încasate de Municipiul Oradea de la rezidenții parcurilor industriale:

Total venituri în quantum de 11.861.638 lei astfel:

- Venituri din vânzarea terenurilor: 877.975 lei
- Venituri din taxa de autorizație de construcție: 777.045 lei
- Venituri din cota defalcată din IVG: 10.206.618 lei

V. Demersurile privind distribuția de energie electrică.

În iunie 2016 Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA a obținut licență de distribuție a energiei electrice în Parcul Industrial nr. I, iar prin Decizia ANRE nr.2043/20.12.2016 au fost aprobată tarifele de distribuție aplicabile în acest parc începând cu data de 01.01.2017.

Venitul obținut în anul 2017 din distribuția energiei electrice este în sumă de 1.371.760 lei, care este rezultatul unui consum de 44.118,75 MWh numai în Parcul Industrial nr. I. În Parcul Industrial nr. II consumul de energie electrică s-a ridicat la 240,20 MWh. S-au inceput demersurile în vederea obtinerii licenței de distribuție și în acest parc.

VI. Proiecte: CRESC / Intermodal/ ISO

În cursul Semestrului II al anului 2017 a fost pregatita toata documentatia in vederea depunerii proiectului CRESC.CRESC reprezinta primul centru de formare profesionala integrata din Romania, primul ce se dezvoltă în jurul unui „hub” de bază dintr-o regiune transfrontalieră și realizează conexiunea dintre cooperarea reciprocă, transferul de cunoștințe și învățarea instituțională și individuală. Scopul său este de a dezvolta abilitățile și cunoștințele cerute de principalele industrii din regiune (Bihor - Hajdu-Bihar, Nord-Vest și vestul României) – textile, mecatronică, auto, electrotehnica, electronică și electrică, IT & C, construcții și instalații sanitare – care au început să recunoască necesitatea îmbunătățirii în ceea ce privește aptitudinile și competențele necesare în a deveni o regiune de învățare care să prospere în a patra revoluție industrială.

Abordarea holistică a conceptului CRESC presupune o infrastructură de formare deschisă pentru o gamă largă de părți interesate și dorește să asigure un sistem complex de servicii de resurse umane grupului țintă vizat cu scopul de a descoperi, valoriza și maximiza potențialul individual. Poate deveni un declanșator al dezvoltării economice locale și regionale prin impactul său direct pozitiv asupra productivității, creșterii incluzive prin transformarea economică, susținerii și accelerării dezvoltării și crearea de noi locuri de muncă de-a lungul lanțurilor de valori.

Instruirea profesională formală prin intermediul CRESC și abordările moderne privind învățarea și predarea ar oferi oamenilor din regiune un set de abilități și competențe necesare pe piața muncii, care să le permită să-și sporească şansele de angajare într-o societate din ce în ce mai competitivă. CRESC se referă la caracterul practic și aplicabilitatea rezultatelor învățării prin orientarea spre piață, abordând acele aptitudini și competențe care stau la baza oricărei specializări viitoare: abilitățile soft și tehnice. În acest fel, se creează o strategie câștigătoare: viitorii angajați sunt pregătiți să facă față provocărilor cheie create de concurența de pe piața forței de muncă, în timp ce angajatorii actuali și viitori beneficiază de un grup bine pregătit și educat de candidați.

Municipiul Oradea derulează proiectul construirii unui **Centru intermodal de marfă** pe un teren situat pe DN1 - Șoseaua Borșului nr 43A, cu legătură la Gara CFR Episcopia Bihor, finanțarea asigurându-se prin Programul Operational de Infrastructură Mare 2014-2020.

Construcția Terminalului Intermodal Oradea este prevăzută în Masterplanul General de Transport din România

Proiectul înființării Terminalului intermodal rutier-feroviar include următoarele etape:

1. Elaborarea documentației tehnico-economice a Centrului intermodal, faza SF+PT+DE, finalizată,
 2. Elaborarea documentației pentru finanțare pentru etapa de execuție a lucrărilor, în baza Ghidului solicitantului Axa priorității 2 - Dezvoltarea unui sistem de transport multimodal, de calitate, durabil și eficient, Obiectivul Specific 2.4. Creșterea volumului de mărfuri tranzitate prin terminale intermodale și porturi – în derulare,

3. Execuția propriu-zisă a lucrărilor – estimată a fi începută în toamna anului 2018.

În cursul Semestrului I al anului 2017 Agenția de Dezvoltare Locală Oradea a început demersurile pentru înființarea unei Școli Internaționale în Oradea. În urma colaborării cu Municipiul Oradea și Fundația Lumina s-a înființat International School of Oradea (ISO), care și-a deschis porțile în septembrie 2017. Școala internațională Oradea este licențiată pe sistemul educațional din Regatul Unit al Marii Britanii și Irlandei de Nord utilizând curriculumul corespunzător sistemului educațional din Regatul Unit (Cambridge).

Un nivel al unei clădiri din Campusul Partenie Cosma, este atribuit ONG-ului care dezvoltă scoala internațională.

VII. Serviciile oferite de Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA rezidenților parcurilor industriale:

- ✓ Asistență în selectarea locației pentru realizarea investiției - informații referitoare la: indicatorii statistici regionali/locali, mediul de afaceri local, sistemul de învățământ, sistemul de transport public, infrastructura de utilități și costurile utilităților, costurile realizării investiției, facilitarea de întâlniri cu instituții/agenții publice)
- ✓ Asistență în realizarea investiției – informații referitoare la racordarea la rețelele de utilități publice, reglementări de urbanism aplicabile în zonă, asistență în relația cu structuri ale instituțiilor publice cu atribuții în avizarea investițiilor
- ✓ Asistență după finalizarea investiției, pe durata desfășurării activității – facilitarea relației cu companiile publice furnizoare de utilități-pentru semnarea contractelor de racordare dar și pentru intervenții în caz de avarii și pentru comunicarea întreruperilor anunțate la furnizarea de utilități, asistență în relația cu Inspectoratul Școlar Județean Bihor și instituțiile de învățământ
- ✓ Servicii de administrare a spațiilor comune - amenajarea, întreținerea și salubrizarea spațiilor verzi, deszăpezirea drumurilor, achitarea costurilor cu energia electrică la sistemul de iluminat public și la stația de pompă a parcului industrial
- ✓ Alimentarea cu energie electrică – elaborarea studiilor de soluție pentru racordarea la rețea de alimentare cu energie electrică a parcului industrial, emiterea avizelor tehnice de racordare, semnarea contractelor de racordare, monitorizarea și contorizarea consumurilor, refacerea energiei electrice consumate

VIII. Vizite ale companiilor străine.

În anul 2017 Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA a intrat în contact cu companii străine care activează în domeniile automotive, producție echipamente , linii de producție imbuteliere, automatizări industriale.

Companiile care au fost interesate de oportunitățile de investiții în parcurile industriale din Oradea sunt:

Nr. Crt.	Denumirea companiei	Țara de origine	Domeniu de activitate
1.	Er Bakir	Turcia	Producție de cabluri cupru
2.	Sogefi	Franta	Producție componente auto
3.	Koegel	Germania	Producție remorci camioane
4.	Allupress	Italia	Turnare componente aluminiu
5.	Krones	Germania	Linii de imbuteliere
6.	Tenneco	SUA	Producție componente auto
7.	Mahle International	Germania	Producție componente auto
8.	Mubea	Germania	Producție componente auto
9.	Selzer Automotive	Germania	Producție componente auto

**COMPANII LOCALE CARE AU PROSPECTAT TERENUL PENTRU
INVESTITII ÎN 2017**

Nr. Crt.	Denumirea companiei	Țara din care au venit consultanții	Domeniu de activitate
1.	TRANSILVANIA CONSTRUCTII	Romania	Dezvoltator imobiliar
2.	VELINEO	Romania	Productie huse pentru mobilier
3.	GEORGIA GRUP MIHAI	Romania	Inchirieri stivuitoare

Cu toate aceste companii ținem legătura în eventualitatea în care vor lua o decizie în ceea ce privește o posibilă accesare în Oradea.

IX. Activități de promovare

În anul 2017 echipa Agenției de Dezvoltare Locală Oradea SA a organizat evenimentul anual destinat mediului de afaceri local „Gala Antreprenor pentru Oradea“.

- În 2017 Agenția de Dezvoltare Locală Oradea a fost premiată cu locul I în cadrul Topului județean al firmelor, gală organizată de Camera de Comerț și Industrie Bihor. ADLO s-a clasat pe locul I la categoria micro întreprinderi, domeniul administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract.
- Turneul de fotbal CUPA COMPANIILOR 2017 la care au participat 12 firme din parcurile industriale și din oraș. Turneul a avut loc în 20 mai 2017.
- Participare la cel mai mare târg de imobiliare și investiții din Europa - EXPO REAL – care a avut loc în Munchen, Germania, în 4-6 octombrie 2017. Oradea a fost

reprezentată de Alina Silaghi, directorul Agenției de Dezvoltare Locală Oradea și Roxana Marcu, jurist în cadrul societății. Oportunitățile de afaceri din cele trei parcuri industriale din oraș și facilitățile oferite au fost prezentate investitorilor străini de persoanele menționate mai sus la standul României amenajat în cadrul acestui târg. La cea de-a 20-a ediție a EXPO REAL 2017 au participat peste 1800 de expoziții din peste 30 de țări din toată lumea.



X. Alte activități:**Promovarea învățământului dual**

Conform Ordinului 3554 din 29.03.2017, Învățământul dual reprezintă o formă de organizare a învățământului profesional și tehnic organizat la inițiativa operatorilor economici interesați, în calitate de potențiali angajatori și parteneri de practică, care în baza unui contract de parteneriat asigură formarea profesională și pregătirea practică a elevilor, respectiv acordarea unor burse în baza unor contracte individuale încheiate cu părinții elevilor. Contractul de parteneriat este încheiat între unul sau mai mulți operatori economici, unitatea de învățământ și unitatea administrativ-teritorială pe raza căreia se află unitatea școlară și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

ADLO a avut un rol major în reînființarea școlii profesionale și a Campusului tehnic, coordonând proiectul și fiind liantul între mediul de afaceri, Primăria Oradea, Inspectoratul Școlar Județean și unitățile de învățământ.

Elevii inscriși în sistemul învățământului dual primesc o bursă de 200 lei/lună de la Ministerul Educației și 200 lei/lună de la companiile la care fac practică, Primaria Municipiului Oradea suportand cheltuielile cu cazarea și masa acestora conform HCL.968/27.11.2017.



Campania „Porti Deschise”

AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA impreuna cu companiile rezidente in Parcul Industrial Eurobusiness Park Oradea I au dorit sa prezinte publicului interesat informatiile legate de conditiile de munca in cadrul unei fabrici moderne cu ocazia “Ziua Portilor Deschise”

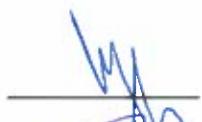
Rezultate:

- 61.773 de oameni din Oradea au vazut reclamele pe facebook
- peste 21.000 de vizualizari pe facebook a clipului video
- 4000 de vizualizari ale clipului pe youtube
- cresterea numarului de like-uri a paginii voastre de facebook de la 157 la 411
- In jur de 300 de persoane , 120 de elevi, 60 de studenti, au avut ocazia sa viziteze companiile incluse in program



Consiliul de Administrație al SC Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA:

Domnul: Mal Florin



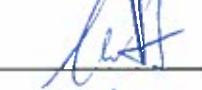
Domnul: Bara Ciprian



Domnul: Calapod Flavius



Domnul: Chis Marius



Domnul: Iepure Florin

