

PARC INDUSTRIAL TILEAGD

RAPORT

privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2020

1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:

Denumire: Parc Industrial Tileagd

Adresa: amplasat pe teritoriul administrativ al comunei Tileagd, județul Bihor

2. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:

green field / în curs de amenajare operațional

Motivația pentru care nu este operațional

Titlul de parc industrial pentru o suprafață de teren de 9,31 ha, a fost obținut prin Ordinul de Ministrul cu nr. 3246 în data de 20.12.2016

Pe parcursul anului 2018 administratorul parcului a demarat procedura de atribuire prin achiziția de lucrări aferente obiectivului de investiții „Construire Parc Industrial Tileagd”.

La începutul anului 2019 s-a semnat Contractul de execuție a lucrărilor: „Construire Parc Industrial Tileagd- introducere rețele de alimentare cu energie electrică, gaze naturale (tuburi de protecție) apă potabilă și apă stins incendiu, canalizare ape uzate menajere și apă pluvială și rețele de drumuri” (C.F. nr. 52926- Tileagd), iar în aprilie 2020, a avut loc recepția la terminarea lucrărilor.

În septembrie 2020 s-a lansat anunțul privind organizarea procedurii de LICITĂȚIE DESCHISĂ în vederea dobândirii și exercitării dreptului de folosință asupra parcelelor disponibile din Parcul Industrial Tileagd la care nu s-a prezentat nici un operator economic.

NOTĂ:

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „operational” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „în curs de amenajare” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

3. Denumirea societății-administrator:

SOCIETATEA PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A.

4. Clasificarea societății-administrator: mică mijlocie mare X.

5. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN:

6832 - Administrarea imobilelor pe bază de commission sau contract (activitatea de adminisitrare a parcurilor industriale)

6. Denumirea asociaților / acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.

U.A.T. JUDEȚUL BIHOR - prin Consiliul Județean Bihor - 85,80%

U.A.T. COMUNA TILEAGD - prin Consiliul Local al Comunei Tileagd - 4,68%

U.A.T. ORAŞUL SĂCUENI - prin Consiliul Local al Orașului Săcueni - 1,42%

7. Informații privind terenul aferent parcului industrial:

Denumire operator	Suprafața (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*)	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator/rezident*)
1. PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A.	9,3156	Proprietate tabulară	administrator
2.			
...			
Total (ha)	9,3156		
Terenul are acces la**): DN1,E60			

NOTĂ:

*) Se va preciza una din formele prezentate

**) se va preciza: drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

8. Față de suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial, de 9,3156 ha, societatea administrator administrează o suprafață:

a) diminuată cu - ha¹⁾, destinate altor activități decât cele specifice parcurilor industriale;

NOTĂ:

¹⁾ Înstrăinarea terenurilor către investitorii localizați în parcul industrial, care continuă să desfășoare activități specifice parcurilor industriale, nu constituie diminuare a suprafeței parcului industrial.

b) mai mare cu 1,6845 ha.

9. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 6,42 ha (68,92% din totalul suprafeței Parcului Industrial).

10. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2020:

10.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2020 profit / pierdere X

în anul 2019 profit / pierdere X

în anul 2018 profit / pierdere X

10.2. Administratorul se află în următoarea situație:

a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da /nuX

b) a fost divizat: da /nuX

c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: da /nuX

11. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

- calculul facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
 - o de care a beneficiat societatea administrator sau inițiatorii parcului industrial;
 - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- calculul altor modalități de acordare (precizați actul normativ/programul de dezvoltare și furnizorul):
 - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
 - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

Beneficiar: SOCIETATEA PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A.

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):			
Anul n*):			
Anul n+1:			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*):2016			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuantum (mii lei)
-	-	Exp: - scutire de la plata impozitului pe teren	0,605
Anul n+1:			
Anul 2017			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuantum (mii lei)
-	-	Exp: scutire de la plata impozitului pe teren	0,512
Anul n+2:			
Anul 2018			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuantum (mii lei)
PRIMĂRIA COMUNEI TILEAGD	L.186/2013	Exp: scutire de la plata impozitului pe teren	0,512
Anul n+3:			
Anul 2019			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuantum (mii lei)
PRIMĂRIA COMUNEI TILEAGD	L.186/2013	Exp: scutire de la plata impozitului pe teren	0,291
Anul n+3:			
Anul 2020			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuantum (mii lei)
PRIMĂRIA	L.186/2013	Exp:	0

COMUNEI TILEAGD		<i>scutire de la plata impozitului pe teren</i>	
Anul 2021:			

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarate prin hotărâre a Guvernului.

12. Contribuția parcului industrial la Produsul intern brut al României, în anul 2020.

- NU E CAZUL

13. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

<i>Rețele:</i>		Observații
Energie electrică	da X / nu	
Telecomunicații	da / nu X	
Gaze naturale	da / nu X	
Alimentare apă	da X / nu	
Canalizare	da X / nu	
Drumuri	da X / nu	
Cale ferată	da / nu X	
Depozitare deșeuri	da / nu X	
Altele (se vor specifica)	...	
<i>alte lucrări:</i>		
Post transformare	da X / nu	
Stație epurare a apelor uzate	da / nu X	
Stație pompare apă	da X / nu	
Parcare	da X / nu	
Altele (se vor specifica)	...	
<i>Servicii:</i>		
Hotel	da / nu X	
Sală conferințe	da / nu X	
Spațiu expozițional	da / nu X	
Bancare	da / nu X	
Cabinet medical		
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da X / nu	- fără curățenie exterioară
Altele (se vor specifica)	...	

14. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2020):

Nr. crt.	Denumire	Clasificare întreprindere microîntreprindere / mică / mijlocie / mare	Anul localizării	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN și CPSA)	Nr. salariați**)	Țara de origine a agenților economici *)
1.	-					
2.						

...						
Total operatori economici localizați în parcul industrial:						

*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

**) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

15. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2020):

Societatea-administrator (Nr. persoane)	2
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	0

16. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale:

17. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:

- a.) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;
- b.) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;
- c.) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- d.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- e.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- f.) efectuează lucrările și serviciile de menenanță reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g.) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerați, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- h.) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i.) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;
- j.) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- k.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricărora proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau retehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- l.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în

condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);

m.) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcoului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcoului industrial;

n.) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcoului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcoului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricărora servuți de trecere, precum și a oricărora ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare contractate de către administratorul parcoului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau retehnologizare a infrastructurii parcoului industrial.

Reprezentantul legal al societății de administrație

KOVÁCS LÁSZLÓ

stampila

Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	KOVÁCS LÁSZLÓ Oradea-Bihor
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	Str. Gheorghe Dima nr. 3, etaj 1, Oradea cod poștal 410033, județul Bihor
Telefon	0799.099.500
Fax	0359.199.070
e-mail *)	office@investinbihor.com
Web site propriu:	www.investinbihor.com
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	

* adresa de e-mail la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

NOTĂ: Modelul de raport în format .doc este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la telefon: 021.314.81.99.