

PARCUL INDUSTRIAL ORADEA III

RAPORT

privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2017

1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:

PARCUL INDUSTRIAL ORADEA III este situat pe Strada Uzinelor, loc. Oradea, jud. Bihor, România.

2. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:

green field / în curs de amenajare / operațional X

Motivația pentru care nu este operațional

NOTĂ:

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „operațional” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „în curs de amenajare” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

3. Denumirea societății-administrator:

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

4. Clasificarea societății-administrator: mică / mijlocie / mare X

5. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN:

6832 - Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract

6. Denumirea asociaților / acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.

7. Informații privind terenul aferent parcului industrial:

Denumire operator	Suprafața (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosintă*)	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator/ rezident*)
1 ART MADE SHOES SRL	0,64	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
2 AXTROM GROUP SRL	0,37	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
3 B&S TEHNIC CARS SRL	0,37	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
4 COSTA V.O.C. IMPEX SRL	0,38	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
5 EUROLOG NETWORK LOGISTIC SERVICE SRL	0,36	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT

6	FINCO SRL	0,38	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
7	KSC TRANSPORT SRL	0,91	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
8	NATALE IMPEX SRL	1,31	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
9	OMCRO SRL	0,38	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
10	PRO ENERG SRL	0,37	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
11	ROMALGA ENERGY MANAGEMENT SRL	0,93	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
12	ZONAL AUTO OIL SRL	0,55	ADMINISTRARE FOLOSINTA	REZIDENT
13	AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA SA	7,64	PROPRIETATE TABULARA	ADMINISTRATOR
14	MUNICIPIUL ORADEA	0,44	PROPRIETATE TABULARA	FONDATOR
Total (ha)		16,12		
Terenul are acces la**):		Sosea de centura/Drum european - E 60		

NOTĂ:

*) Se va preciza una din formele prezentate

**) se va preciza: drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

8. Față de suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial, de 16,12 ha, societatea administrator administrează o suprafață:

a) diminuată cuX.... ha ¹⁾, destinate altor activități decât cele specifice parcurilor industriale;

NOTĂ:

¹⁾ Înstrăinarea terenurilor către investitorii localizați în parcul industrial, care continuă să desfășoare activități specifice parcurilor industriale, nu constituie diminuare a suprafeței parcului industrial.

b) mai mare cu ...X.... ha.

9. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 7,64 ha (47,3% din totalul suprafeței Parcului Industrial).

10. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2017:

10.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

- în anul 2017 profit X / pierdere
- în anul 2016 profit X / pierdere
- în anul 2015 profit X / pierdere

10.2. Administratorul se află în următoarea situație:

- a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da /nu X
- b) a fost divizat: da /nu X
- c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: da /nu X

11. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

- calculul facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
 - o de care a beneficiat societatea administrator sau inițiatorii parcului industrial;

- de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care detineți informații.
- calculul altor modalități de acordare (precizați actul normativ/programul de dezvoltare și furnizorul):
 - de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
 - de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care detineți informații.

Beneficiar: AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):

Anul n*):

Anul n+1:

Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):

Ajutor de stat/ minimis

Anul 2016

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuantum (mii lei)
Municipiul Oradea	Legea 571/2003	scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	316,60
Anul 2017			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuantum (mii lei)
Municipiul Oradea	Legea 571/2003	scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	1.256,98

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarate prin hotărâre a Guvernului.

12. Contribuția parcului industrial la Produsul intern brut al României, în anul 2017.

13. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

Rețele:		Observații
Energie electrică	da X / nu	
Telecomunicații	da / nu X	
Gaze naturale	da X / nu	
Alimentare apă	da X / nu	
Canalizare	da X / nu	
Drumuri	da / nu X	
Cale ferată	da / nu X	
Depozitare deșeuri	da / nu X	
Altele (se vor specifica)	...	
Alte lucrări:		
Post transformare	da X / nu	
Stație epurare a apelor uzate	da / nu X	
Stație pompare apă	da X / nu	
Parcare	da / nu X	

Altele (se vor specifica)	...	
Servicii:		
Hotel	da / nu X	
Sală conferințe	da / nu X	
Spațiu expozițional	da / nu X	
Bancare	da / nu X	
Cabinet medical	nu	
Management (pază, iluminare exterioară, curătenie exterioară)	da X / nu	
Altele (se vor specifica)	...	

14. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2017):

Nr. crt	Denumire	Clasificare întreprindere microîntreprindere / mică / mijlocie / mare	Anul localizării	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN și CPSA)	Nr. salariați**)	Țara de origine a agenților economici *)
Total operatori economici localizați în parcul industrial:						

*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

**) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

15. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2017):

Societatea-administrator (Nr. persoane)	6
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	0

16. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale:

17. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:

- a.) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;
- b.) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;
- c.) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- d.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- e.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;

- f.) efectuează lucrările și serviciile de menenanță reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g.) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- h.) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i.) asigură publicarea informațiilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;
- j.) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- k.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricărora proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau retehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- l.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitorii privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- m.) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;
- n.) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricărora servituți de trecere, precum și a oricărora ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare contractate de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau retehnologizare a infrastructurii parcului industrial.

**Reprezentantul legal al societății de administrare
SILAGHI TEODORA ALINA**



Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	DIRECTOR GENERAL
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	ORADEA, Str. Primariei nr.3, parter, CP.410100, BIHOR
Telefon	+40-359.889.389

Fax	+40-359.408.863
e-mail *)	alina.silaghi@adlo.ro contact@adlo.ro
Web site propriu:	www.adlo.ro
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	www.adlo.ro

* adresa de e-mail la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

NOTĂ: Modelul de raport în format .doc este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la telefon: 021.314.81.99.

