

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter
J5/2814/2008
CUI RO 24734055
Capitalul social subscris și vărsat: 21.282.088 Lei

HOTĂRÂREA NR.10 din 26.10.2023

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.847/29.10.2020 privind numirea reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor la societățile comerciale la care Municipiul Oradea este acționar majoritar, **de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.870/26.10.2023** privind mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. de a vota “*pentru*” în cazul punctelor înscrise pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 26 octombrie 2023 (prima convocare) și în data de 27 octombrie 2023 (a doua convocare) și de **Hotărârea Consiliului Județean Bihor Nr.369/16.12.2022** privind luarea unor măsuri în scopul gestionării parcurilor industriale din Județul Bihor,

În conformitate cu Procesul-Verbal al ședinței A.G.E.A. din data de 26.10.2023, ora 15,30,

Luând în considerare Hotărârea nr.778/23.10.2014 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Oradea,

Ținând cont de Hotărârea nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A.,

În temeiul art.113, al art. 121 și al art.210 din Legea nr.31/1990 a societăților, precum și în temeiul art.2013 și urm. din Codul Civil și al O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice,

În baza art.8, a art.10 și a art.11 din Actul Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.,

ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR, legal convocată și întrunită la sediul Societății, la data de **26.10.2023, ora 15,30**, la care au participat în mod valabil deținătorii unui număr de **6632 (șasemișasesutetreizecișidoi) acțiuni cu drept de vot, reprezentând un procent de 100% din capitalul social**

A HOTĂRÂT

următoarele:

Art.1. 1) Aprobarea Raportului de evaluare a terenului și a construcției întocmit de către evaluatorul autorizat Societatea MAIANDA EVAL S.R.L. reprezentată de evaluator A.N.E.V.A.R. dl Popa Liviu George înregistrat la Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. cu nr.1411/19.10.2023, pentru stabilirea valorii de piață și a valorii de investiție a imobilelor, reprezentate de construcțiile edificate pe terenul, în suprafață de 6.647 m.p., identificat cu nr.cadastral 192502, înscris în CF Nr.192502 – Oradea, aflat în proprietatea privată a Municipiului Oradea, identificate: cu nr.cadastral 192502-C1, înscrisă în CF Nr.192502 (Nr.niveluri: 2; Suprafață construită la sol: 1.756 mp; Suprafață construită desfășurată: 2.033 mp; Hală de producție în regim (P+1), finalizată în 2020), și cu nr.cadastral 192502-C2, înscrisă în CF Nr.192502 (Nr.niveluri: 1; Suprafață construită la sol: 28 mp; Suprafață construită desfășurată: 28 mp; Centrală Termică în regim (P), finalizată în 2020), situate pe Str.Anghel Saligny, Nr.26, în Parcul Industrial EUROBUSINESS II ORADEA, și aparținând Societății REAL EXPERT ADVERTISING S.R.L.

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter

J5/2814/2008

CUI RO 24734055

Capitalul social subscris și vărsat: 21.282.088 Lei

(2) Aprobarea cumpărării de către Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în baza exercitării dreptului de preemțiune a construcțiilor identificate: cu nr.cadastral 192502-C1, înscrisă în CF Nr.192502 (Nr.niveluri: 2; Suprafață construită la sol: 1.756 mp; Suprafață construită desfășurată: 2.033 mp; Hală de producție în regim (P+1), finalizată în 2020), și cu nr.cadastral 192502-C2, înscrisă în CF Nr.192502 (Nr.niveluri: 1; Suprafață construită la sol: 28 mp; Suprafață construită desfășurată: 28 mp; Centrală Termică în regim (P), finalizată în 2020), situate pe Str.Anghel Saligny, Nr.26, în Parcul Industrial EUROBUSINESS II ORADEA, și aparținând Societății REAL EXPERT ADVERTISING S.R.L.

(3) Aprobarea prețului de cumpărare de 1.220.000 EURO fără T.V.A. a construcțiilor identificate: cu nr.cadastral 192502-C1, înscrisă în CF Nr.192502 (Nr.niveluri: 2; Suprafață construită la sol: 1.756 mp; Suprafață construită desfășurată: 2.033 mp; Hală de producție în regim (P+1), finalizată în 2020), și cu nr.cadastral 192502-C2, înscrisă în CF Nr.192502 (Nr.niveluri: 1; Suprafață construită la sol: 28 mp; Suprafață construită desfășurată: 28 mp; Centrală Termică în regim (P), finalizată în 2020), situate pe Str.Anghel Saligny, Nr.26, în Parcul Industrial EUROBUSINESS II ORADEA, și aparținând Societății REAL EXPERT ADVERTISING S.R.L.

(4) La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor, următoarele contracte vor înceta: Contractul de Administrare și de Prestări Servicii Conexe Nr.194/12.05.2017, Actul de Constituire a Unui Drept de Superficie, încheiere de autentificare Nr.748/10.05.2017, Birou Individual Notarial Mirișan Ligia – Valentina și a Promisiunii Unilaterale de Vânzare încheiere de autentificare Nr.747/10.05.2017, Birou Individual Notarial Mirișan Ligia – Valentina.

(5) Mandatarea doamnei Silaghi Teodora Alina, în calitate de Director General, pentru ca în numele și pe seama Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., în calitatea de Cumpărător al construcțiilor identificate: cu nr.cadastral 192502-C1, înscrisă în CF Nr.192502 (Nr.niveluri: 2; Suprafață construită la sol: 1.756 mp; Suprafață construită desfășurată: 2.033 mp; Hală de producție în regim (P+1), finalizată în 2020), și cu nr.cadastral 192502-C2, înscrisă în CF Nr.192502 (Nr.niveluri: 1; Suprafață construită la sol: 28 mp; Suprafață construită desfășurată: 28 mp; Centrală Termică în regim (P), finalizată în 2020), situate pe Str.Anghel Saligny, Nr.26, în Parcul Industrial EUROBUSINESS II ORADEA, și aparținând Societății REAL EXPERT ADVERTISING S.R.L., să efectueze la biroul notarial și la Oficiul de Cadastru și de Publicitate Imobiliară Bihor toate demersurile legale necesare în vederea finalizării procedurii de publicitate imobiliară, precum și să semneze toate documentele care se impun în aceste sens.

Art.2. Împuternicirea Consiliului de Administrație al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a prezentei Hotărâri.

Acționarii Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.:

DI IOAN ALEXANDRU TIRLA (Municipiul Oradea) _____

DI LIVIU ANDRICA (Soc. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.) _____

DI CĂLIN – GRAȚIAN GAL (Județul Bihor) _____

Președintele Consiliului de Administrație FLORIN MAL _____

*Hotărârea nr.10/26.10.2023 a AGEA a fost adoptată cu **unanimitate** de voturi.*