

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter
J5/2814/2008
CUI RO 24734055
Capitalul social subscris și vărsat: 20.017.742 Lei

HOTĂRÂREA NR.22 **din 27.10.2022**

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.847/29.10.2020 privind numirea reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor la societățile comerciale la care Municipiul Oradea este acționar majoritar, **și de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.934/27.10.2022** privind mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. de a vota *“pentru”* în cazul punctelor înscrise pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 27 octombrie 2022 (prima convocare) și în data de 28 octombrie 2022 (a doua convocare),

În conformitate cu Procesul-Verbal al ședinței A.G.E.A. din data de 27.10.2022, ora 15,30,

Luând în considerare Hotărârea nr.778/23.10.2014 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Oradea,

Ținând cont de Hotărârea nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A.,

În temeiul art.113, al art. 121 și al art.210 din Legea nr.31/1990 a societăților, precum și în temeiul art.2013 și urm. din Codul Civil și al O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice,

În baza art.8, a art.10 și a art.11 din Actul Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.,

ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR, legal convocată și întrunită la sediul Societății, la data de **27.10.2022, ora 15,30**, la care au participat în mod valabil deținătorii unui număr de **6238 (șasemiidouăsutetrezecișiopt)** acțiuni cu drept de vot, reprezentând un procent de **100% din capitalul social**

A HOTĂRÂT

următoarele:

Art.1. Aprobarea rezultatelor negocierii directe purtate de către Comisia de negociere cu viitorul rezident Societatea LOGISTICS HUB ORADEA S.R.L., conform *anexei* reprezentate de Minuta nr.1062/03.08.2022, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 46.320 m.p., identificat cu nr.cadastral 213932, înscris în CF Nr. 213932 – Oradea, situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS I ORADEA, în favoarea Societății LOGISTICS HUB ORADEA S.R.L.

Art.3. Aprobarea prețului de vânzare al terenului, în suprafață de 46.320 m.p., la prețul de 24,5 Euro/mp fără TVA, identificat cu nr.cadastral 213932, înscris în CF Nr. 213932 – Oradea, situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS I ORADEA, care este de 1.134.840 Euro (unmilionosutatrezecișipatrumiiioptsutepatruzecieuro), fără TVA, plătit în 25 de rate anuale, în cuantum de 45.393,6 Eur/an (patruzecișicincimiitreisutenouăzecișitreibirgulașaseeuro/an), fără TVA.

Art.4. Aprobarea conținutului contractului de vânzare – cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății de către Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în favoarea

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter
J5/2814/2008
CUI RO 24734055
Capitalul social subscris și vărsat: 20.017.742 Lei

Societății LOGISTICS HUB ORADEA S.R.L. având ca obiect terenul în suprafață totală de 46.320 m.p. de sub nr. cadastral 213932, înscris în C.F. nr. 213932 – Oradea, conform *Anexei nr.1*, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.5. Aprobarea conținutului *Contractului de administrare și de prestări servicii conexe* care se va încheia între Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ Oradea S.A. și Societatea LOGISTICS HUB ORADEA S.R.L., conform *Anexei nr.2*, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.6. Aprobarea încheierii de către părțile implicate a *Contractului de vânzare – cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății și a Contractului de administrare și de prestări servicii*, conform *Anexelor nr.1 – nr.2*, care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.7. Mandatarea doamnei Silaghi Teodora Alina, în calitate de Director General, pentru ca în numele și pe seama Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., în calitate de Proprietar al terenului în suprafață totală de 46.320 m.p. de sub numărul cadastral 213932 – Oradea să efectueze la biroul notarial și la Oficiul de Cadastru și de Publicitate Imobiliară Bihor toate demersurile legale necesare în vederea finalizării procedurii de publicitate imobiliară, precum și să semneze toate documentele care se impun în aceste sens.

Art.8. Împuternicirea Consiliului de Administrație al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a prezentei Hotărâri.

Acționarii Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.:

DI IOAN ALEXANDRU TIRLA (Municipiul Oradea) _____

DI LIVIU ANDRICA (Soc. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.) _____

Președintele Consiliului de Administrație FLORIN MAL _____

*Hotărârea nr.22/27.10.2022 a AGEA a fost adoptată cu **unanimitate** de voturi.*