

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.  
Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter  
J5/2814/2008  
CUI RO 24734055  
Capitalul social subscris și vărsat: 20.017.742 Lei

## **HOTĂRÂREA NR.21 din 27.10.2022**

**Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.847/29.10.2020** privind numirea reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor la societățile comerciale la care Municipiul Oradea este acționar majoritar, **și de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.934/27.10.2022** privind mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. de a vota “*pentru*” în cazul punctelor înscrise pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 27 octombrie 2022 (prima convocare) și în data de 28 octombrie 2022 (a doua convocare),

*În conformitate cu Procesul-Verbal al ședinței A.G.E.A. din data de 27.10.2022, ora 15,30,*

**Luând în considerare Hotărârea nr.778/23.10.2014 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Oradea,**

**Ținând cont de Hotărârea nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A.,**

*În temeiul art.113, al art. 121 și al art.210 din Legea nr.31/1990 a societăților, precum și în temeiul art.2013 și urm. din Codul Civil și al O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice,*

*În baza art.8, a art.10 și a art.11 din Actul Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.,*

**ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR**, legal convocată și întrunită la sediul Societății, la data de **27.10.2022, ora 15,30**, la care au participat în mod valabil deținătorii unui număr de **6238 (șasemiidouăsutetrezecișiopt) acțiuni cu drept de vot, reprezentând un procent de 100% din capitalul social**

### **A HOTĂRÂT**

următoarele:

**Art.1.** Aprobarea Novației Contractelor de Concesiune/Contracte de Administrare și de Prestări Servicii Conexă – care au inclusă plata redevenței în conținutul lor/Acte de Constituire a Dreptului de Superficie încheiate de Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. cu Rezidenții din Parcurile Industriale EUROBUSINESS I, II și III ORADEA, conform Anexei Nr.1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre, în Contracte de Vânzare – Cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, la prețul de adjudecare (care a avut ca baza raportul de evaluare valabil la data licitației/negocierii) din cadrul Procedurii de Licitație Deschisă sau Negociere Directă, respectiv prețul plătit/mp/25 ani, în baza unuia din Contractele mai sus enumerate.

**Art.2.** Aprobarea vânzării terenurilor, evidențiate în mod distinct în Anexa Nr.1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre, identificate cu nr. cadastral, înscrise în CF - Oradea, situate în Parcurile Industriale Eurobusiness I, II și III Oradea, în favoarea rezidenților.

**Art.3.** Aprobarea încheierii Contractelor de Vânzare – Cumpărare cu plata prețului în rate egale și rezerva proprietății, respectiv mandatarea directorul general al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., pentru semnarea acestora.

**Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**

**Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter**

**J5/2814/2008**

**CUI RO 24734055**

**Capitalul social subscris și vărsat: 20.017.742 Lei**

**Art.4.** Aprobarea Contractelor de Novație prin care Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în calitate de Proprietar al terenurilor, identificate cu nr. cadastral, înscris în CF - Oradea, situate în Parcurile Industriale Eurobusiness I, II și III Oradea, conform Anexei Nr.1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre, și Rezidenții, în calitate de titulari a unor Contracte de de Concesiune/Contracte de Administrare și de Prestări Servicii Conexă – care au inclusă plata redevenței în conținutul lor/Acte de Constituire a Dreptului de Superficie, de comun acord vor stinge vechile obligații sinalagmatice izvorâte din acestea, printr-un Contract de Vânzare – Cumpărare, cu plata prețului în rate egale și rezerva proprietății. Se mandatează directorul general al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., pentru semnarea acestora.

**Art.5.** Aprobarea prețului de vânzare al terenurilor, numărul de rate rămase de plată și valoarea anuală a ratelor, conform datelor de identificare, este evidențiată în mod distinct pentru fiecare Rezident, conform Anexei Nr.1, ce rezultă ca diferență dintre valoarea terenului (având ca referință prețul de adjudecare care a avut ca baza raportul de evaluare valabil la data licitației/negocierii) din cadrul Procedurii de Licitație Deschisă sau Negociere Directă, respectiv prețul plătit/mp/25 ani, în baza unuia din Contractele mai sus enumerate/mp și redevența/ratele achitate până în prezent.

**Art.6.** Aprobarea, ca începând cu data semnării Novației Contractelor de Concesiune/Contracte de Administrare și de Prestări Servicii Conexă – care au inclusă plata redevenței în conținutul lor/Acte de Constituire a Dreptului de Superficie încheiate de Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. cu Rezidenții din Parcurile Industriale EUROBUSINESS I, II și III ORADEA, conform Anexei Nr.1, în Contracte de Vânzare – Cumpărare, să înceteze Contractele de Concesiune/Contracte de Administrare și de Prestări Servicii Conexă – care au inclusă plata redevenței în conținutul lor/Acte de Constituire a Dreptului de Superficie.

**Art.7.** Aprobarea modelelor de Contracte: NOVAȚIA ACTULUI DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE ÎN CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE (pentru investiția finalizată și plata anticipată) – Anexa Nr.2, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre, și NOVAȚIA ACTULUI DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE ÎN CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE CU PLATA PREȚULUI ÎN RATE ȘI REZERVA PROPRIETĂȚII (pentru investiția care nu a fost finalizată) – Anexa Nr.3, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art.8.** Aprobarea stabilirii obligației în sarcina cumpărătorului, ca în termen de maxim 10 zile de la semnarea contractului de vânzare – cumpărare cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, să semneze Contractul de administrare și prestări servicii conexă cu Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. - administratorul Parcurilor Industriale EUROBUSINESS I, II și III din MUNICIPIUL ORADEA.

**Art.9.** Împuternicirea Consiliului de Administrație al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a prezentei Hotărâri.

**Acționarii Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.:**

**DI IOAN ALEXANDRU TIRLA (Municipiul Oradea)** \_\_\_\_\_

**DI LIVIU ANDRICA (Soc. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.)** \_\_\_\_\_

**Președintele Consiliului de Administrație FLORIN MAL** \_\_\_\_\_

*Hotărârea nr.21/27.10.2022 a AGEA a fost adoptată cu **unanimitate** de voturi.*