

## CONVOCATORUL ADUNĂRII GENERALE ORDINARE A ACȚIONARILOR Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

(Convocatorul)

cu sediul în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor,  
România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bihor sub nr. J5/2814/2008,

Cod Unic de Înregistrare (CUI) RO24734055

Capital social subscris și vărsat de **18.519.139 Lei**

**În atenția :** CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. ORADEA

**Spre știință:** Domnului TIRLA IOAN ALEXANDRU

Doamnei PETŐ DALMA CSILLA - *supleant*

Domnului LIVIU ANDRICA

Domnișoarei POP COMAN IOANA - *supleant*

Societății ACCOUNT CAPITAL S.R.L. – **Auditor financiar**

**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE** al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., cu sediul social în Oradea, Strada Primăriei, nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bihor sub nr. J5/2814/2008, Cod Unic de Înregistrare (CUI) RO24734055 (**Societatea**),

În conformitate cu prevederile art. 8 și ale art.9 (*Convocarea Adunării Generale a Acționarilor*) din Actul Constitutiv al Societății, **cu art.113 și art.121 din Legea societăților nr. 31/1990**, astfel cum a fost republicată și ulterior modificată (**Legea Societăților**) și cu articolele 40-46 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice (**O.U.G. nr. 109/2011**),

**Având în vedere Hotărârea nr.778/23.10.2014 și Hotărârea nr.847/29.10.2020** adoptate de către Consiliul Local al Municipiului Oradea și Hotărârea nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A.,

**Ținând cont de Decizia nr.41/21.04.2022** adoptată de către Consiliul de Administrație,

**Convoacă Adunarea Generală ORDINARĂ a Acționarilor Societății (AGOA) pentru data de 28.04.2022 cu începere de la ora 16,00, la sediul social al Societății situat în Oradea,**

**strada Primăriei nr.3, parter**, cod poștal 410209, Județul Bihor, România, conform **art.113** din Legea nr.31/1990 privind societățile și dispozițiilor cuprinse la art.9, punctul 9.7. din Actul Constitutiv al Societății.

**Toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor Societății la data de 01.03.2022 (data de referință) pot participa la AGOA și sunt îndreptățiți să voteze în cadrul AGOA.**

**Ordinea de zi a ședinței ORDINARE a Adunării Generale a Acționarilor este următoarea:**

- I. 1) a) Aprobarea conținutului documentației-cadru (caietul de sarcini și formularele aferente) în vederea atribuirii, prin licitație deschisă a parcelei (unității) disponibile în Parcul Industrial Eurobusiness II în suprafață totală de 2.374 m.p. și înscrisă în C.F. nr.210588 – Oradea și C.F. nr.210590 – Oradea (destinată exclusiv activităților de servicii), conform *Anexei Nr.1* care va face parte integrantă din Hotărâre și cu respectarea dispozițiilor cuprinse în Regulamentul de Funcționare a Parcului Industrial Eurobusiness II.
- b) Aprobarea conținutului contractului de administrare și de prestări servicii conexe care va fi semnat cu ofertantul câștigător în vederea cesionării oneroase a dreptului de folosință asupra parcelelor (unității) disponibile în Parcul Industrial Eurobusiness II în suprafață totală de 2.374 m.p. și înscrisă în C.F. nr.210588 – Oradea și C.F. nr.210590 – Oradea (destinată exclusiv activităților de servicii), conform *Anexei Nr.2* care va face parte integrantă din Hotărâre și cu respectarea dispozițiilor cuprinse în Regulamentul de Funcționare a Parcului Industrial Eurobusiness II.
- c) Aprobarea conținutului Actului de constituire a dreptului de suprafață care va fi semnat cu ofertantul câștigător în vederea cesionării oneroase a dreptului de folosință asupra parcelei (unității) disponibile în Parcul Industrial Eurobusiness II în suprafață totală de 2.374 m.p. și înscrisă în C.F. nr.210588 – Oradea și C.F. nr.210590 – Oradea (destinată exclusiv activităților de servicii), conform *Anexei Nr.3* care va face parte integrantă din Hotărâre și cu respectarea dispozițiilor cuprinse în Regulamentul de Funcționare a Parcului Industrial Eurobusiness II.
- 2) Diverse.
- 3) Împuternicirea Consiliului de Administrație și a Directorului General Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor.

**II. Unul sau mai mulți acționari care dețin, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social, înregistrați la data de referință, au dreptul să introducă puncte pe ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor (fiecare punct nou va fi însoțit de o justificare), în termen de cel mult 15 zile de la data transmiterii prezentei convocări.**

**Acest drept va fi exercitat numai în scris și numai dacă reprezentantul/reprezentanții acționarului sau ai acționarilor a/au primit expres mandat în sensul introducerii noului/noilor punct/puncte și al adoptării acestora în ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.**

**III.** Membrii Consiliului de Administrație, directorul general și funcționarii Societății nu îi pot reprezenta pe acționari. Reprezentarea unui acționar de către un membru al Consiliului de Administrație, director sau funcționar al Societății duce la nulitatea hotărârii acționarilor Societății dacă fără votul acestora nu s-ar fi obținut majoritatea cerută.

**IV.** În cazul în care ședința AGOA nu se va putea ține din cauza neîndeplinirii cvorumului de prezență prevăzut de art.11 (*Cvorum și drepturi de vot în Adunările Generale ale Acționarilor*) din Actul Constitutiv al Societății și de **art.115** din Legea Societăților, AGOA se convoacă prin prezentul Convocator pentru data de **29.04.2022 cu începere de la ora 13,00, la sediul social al Societății situat în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter**, cod poștal 410209, Județul Bihor, România.

**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**

Prin Președinte dl FLORIN MAL \_\_\_\_\_