Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter
J5/2814/2008
CUI RO 24734055
Capitalul social subscris și vărsat: 18.519.139 Lei

HOTĂRÂREA NR.10
din 27.05.2021

Ținând cont de Hotărarea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.847/29.10.2020 privind numirea reprezentanţilor în Adunarea Generală a Acţionarilor la societăţile comerciale la care Municipiul Oradea este acţionar majoritar **și de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.408/27.05.2021** privind mandatarea reprezentanţilor Municipiului Oradea și ai Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. în Adunarea Generală a Acţionarilor Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. de a vota "*pentru*" în cazul punctelor înscrise pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acţionarilor care va avea loc în data de 27 mai 2021 (prima convocare) și în data de 28 mai 2021 (a doua convocare),
În conformitate cu Procesul-Verbal al ședinței A.G.E.A. din data de 27.05.2021, ora 15,30,
Luând în considerare Hotărârea nr.778/23.10.2014 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Oradea,
Ținând cont de Hotărârea nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A.,
În temeiul art.113*, al art. 121 și al art.210 din Legea nr.31/1990 a societăților, precum și în temeiul art.2013 și urm. din Codul Civil și al O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice,*
În baza art.8, a art.10 și a art.11 din Actul Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.,
ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR, legal convocată și întrunită la sediul Societății, la data de **27.05.2021, ora 15,30**, la care au participat în mod valabil deținătorii unui număr de **5771 (cincimiișaptesutesaptezecișiunu) acțiuni cu drept de vot, reprezentând un procent de 100% din capitalul social**

A HOTĂRÂT

următoarele:

Art.1. (1) Aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 3.810 m.p., identificat cu nr.cadastral 198138, înscris în CF Nr.198138 – Oradea, situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS III ORADEA, în favoarea Societății COSTA V.O.C. IMPEX S.R.L.
(2) Aprobarea prețului de vânzare al terenului, în suprafață de 3.810 m.p., identificat cu nr.cadastral 198138, înscris în CF Nr.198138 – Oradea, situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS III ORADEA, ce rezultă ca diferență dintre valoarea terenului, de 7 Euro/mp/25 ani și redevența totală achitată (26.670,00 Euro, fără T.V.A. – 4.069,93 Euro, fără T.V.A., rezultând astfel un preț de vânzare a terenului de 22.600,07 Euro, fără T.V.A., în conformitate cu prevederile art.4.1. din Actul de Constituire a unui Drept de Superficie nr.2918/06.09.2017).
(3) Concomitent cu semnarea Contractului de vânzare – cumpărare, Societatea COSTA V.O.C. IMPEX S.R.L., va semna un nou Contract de Administrare și prestări servicii conexe cu Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

(4) La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Actul de Constituire a unui Drept de Superficie nr.2918/06.09.2017, încetează.
(5) Mandatarea doamnei Silaghi Teodora Alina, în calitate de Director General, pentru ca în numele și pe seama Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., în calitatea de Proprietar al terenului în suprafață totală de 3.810 m.p. de sub numărul cadastral 198138 – Oradea să efectueze la biroul notarial și la Oficiul de Cadastru și de Publicitate Imobiliară Bihor toate demersurile legale necesare în vederea finalizării procedurii de publicitate imobiliară, precum și să semneze toate documentele care se impun în acest sens.

Art.2. Împuternicirea Consiliului de Administrație al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a prezentei Hotărâri.

Acționarii Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.:

Dl IOAN ALEXANDRU TIRLA (Municipiul Oradea) _____

Dl LIVIU ANDRICA (Soc. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.)
_____

Președintele Consiliului de Administrație FLORIN MAL _____

Hotărârea nr.10/27.05.2021 a AGEA a fost adoptată cu unanimitate de voturi.