

CONVOCATORUL ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

(Convocatorul)

cu sediul în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor,
România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bihor sub nr. J5/2814/2008,

Cod Unic de Înregistrare (CUI) RO24734055

Capital social subscris și vărsat de **18.519.139 Lei**

În atenția : CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. ORADEA

Spre știință: Doamnei CAMELIA MARIANA DULCĂ

Domnului LAURENȚIU ALIN CHIANĂ - *supleant*

Domnului LIVIU ANDRICA

Domnișoarei POP COMAN IOANA - *supleant*

Societății ACCOUNT CAPITAL S.R.L. – Auditor financiar

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., cu sediul social în Oradea, Strada Primăriei, nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bihor sub nr. J5/2814/2008, Cod Unic de Înregistrare (CUI) RO24734055 (Societatea),

În conformitate cu prevederile art. 8 și ale art.9 (*Convocarea Adunării Generale a Acționarilor*) din Actul Constitutiv al Societății, **cu art.113 și art.121 din Legea societăților nr. 31/1990**, astfel cum a fost republicată și ulterior modificată (**Legea Societăților**) și cu articolele 40-46 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice (**O.U.G. nr. 109/2011**),

Având în vedere Hotărârea nr.778/23.10.2014 și Hotărârea nr.1237/20.12.2016 adoptate de către Consiliul Local al Municipiului Oradea și Hotărârea nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A.,

Ținând cont de Decizia nr.103/24.08.2020 adoptată de către Consiliul de Administrație,

Convoacă Adunarea Generală EXTRAORDINARĂ a Acționarilor Societății (AGEA) pentru data de **31.08.2020 cu începere de la ora 15,30, la sediul social al Societății situat în Oradea,**

strada Primăriei nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor, România, conform **art.113** din Legea nr.31/1990 privind societățile și dispozițiilor cuprinse la art.9, punctul 9.7. din Actul Constitutiv al Societății.

Toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor Societății la data de 01.07.2020 (data de referință) pot participa la AGEA și sunt îndreptățiți să voteze în cadrul AGEA.

Ordinea de zi a ședinței EXTRAORDINARE a Adunării Generale a Acționarilor este următoarea:

I. 1) (1) Aprobarea Raportului de evaluare a terenului și a construcției întocmit de către evaluatorul autorizat Societatea MAIANDA EVAL S.R.L. reprezentată de evaluator A.N.E.V.A.R. dl Popa Liviu George Nr.383/24.08.2020, înregistrat la Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. cu nr.880/24.08.2020, pentru stabilirea valorii de piață și a valorii de investiție a imobilului, reprezentat de terenul, în suprafață de 7.049 m.p., identificat cu nr.cadastral 198363, înscris în CF Nr.198363 – Oradea, și a construcției edificate pe acesta, identificată cu nr.cadastral 198363-C1, înscrisă în CF Nr.198363 (Nr.niveluri: 2; Suprafață construită la sol: 1.194 mp; Suprafață construită desfășurată: 1.519 mp; Hală de producție și birouri (P+1), anul edificării 2018), situate pe Str.Nicolae Filipescu, Nr.18, în Parcul Industrial EUROBUSINESS I ORADEA, aparținând Societății INDUSTRIAL ROBOTIC MANUFACTURING SOLUTIONS S.R.L.

(2) Aprobarea cumpărării de către Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în baza exercitării dreptului de preemțiune a terenului, în suprafață de 7.049 m.p., identificat cu nr.cadastral 198363, înscris în CF Nr.198363 – Oradea, și a construcției edificate pe acesta, identificată cu nr.cadastral 198363-C1, înscrisă în CF Nr.198363 (Nr.niveluri: 2; Suprafață construită la sol: 1.194 mp; Suprafață construită desfășurată: 1.519 mp; Hală de producție și birouri (P+1), anul edificării 2018), situate pe Str.Nicolae Filipescu, Nr.18, în Parcul Industrial EUROBUSINESS I ORADEA, aparținând Societății INDUSTRIAL ROBOTIC MANUFACTURING SOLUTIONS S.R.L.

(3) Aprobarea prețului de cumpărare de 620.000 EURO fără T.V.A. a terenului, în suprafață de 7.049 m.p., identificat cu nr.cadastral 198363, înscris în CF Nr.198363 – Oradea, și a construcției edificate pe acesta, identificată cu nr.cadastral 198363-C1, înscrisă în CF Nr.198363 (Nr.niveluri: 2; Suprafață construită la sol: 1.194 mp; Suprafață construită desfășurată: 1.519 mp; Hală de producție și birouri (P+1), anul edificării 2018), situate pe Str.Nicolae Filipescu, Nr.18, în Parcul Industrial EUROBUSINESS I ORADEA, aparținând Societății INDUSTRIAL ROBOTIC MANUFACTURING SOLUTIONS S.R.L.

(4) La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului și a imobilului, Contractul de Administrare și de Prestări Servicii Conexe nr.19/05.03.2019, încetează.

(5) Mandatarea doamnei Silaghi Teodora Alina, în calitate de Director General, pentru ca în numele și pe seama Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., în calitatea de Cumpărător al a terenului, în suprafață de 7.049 m.p., identificat cu nr.cadastral 198363, înscris în CF Nr.198363 – Oradea, și a construcției edificate pe acesta, identificată cu nr.cadastral 198363-C1, înscrisă în CF Nr.198363 (Nr.niveluri: 2; Suprafață construită la sol: 1.194 mp; Suprafață construită desfășurată: 1.519 mp; Hală de producție și birouri (P+1), anul edificării 2018), situate pe Str.Nicolae Filipescu, Nr.18, în Parcul Industrial EUROBUSINESS I ORADEA, aparținând Societății INDUSTRIAL ROBOTIC MANUFACTURING SOLUTIONS S.R.L., să efectueze la biroul notarial și la Oficiul de Cadastru și de Publicitate Imobiliară Bihor toate demersurile legale necesare în vederea finalizării procedurii de publicitate imobiliară, precum și să semneze toate documentele care se impun în aceste sens.

2) **1.1.** Aprobarea modificării, prin act adițional, a Actului de constituire a unui drept de suprafață încheiat cu Reședintele Societatea FAST CONNECTION TRADING S.R.L. și autentificat sub nr.1135/20.08.2020 și aprobarea încheierii actului adițional în sensul acordării Reședintelui Societatea FAST CONNECTION TRADING S.R.L. a unui nou termen de finalizare a lucrărilor de proiectare și de obținere a autorizației de construire până cel târziu la data de 18.12.2020 și a unui nou termen de începere a lucrărilor de construcție a obiectivului investițional asumat de acesta, până cel târziu la data de 01.03.2021.

1.2. Aprobarea mandatării doamnei Silaghi Teodora Alina, în calitate de Director General al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., în vederea încheierii și semnării, în numele și pe seama Societății, a actului adițional la Actul de constituire a unui drept de suprafață încheiat cu Reședintele Societatea FAST CONNECTION TRADING S.R.L. și autentificat sub nr. 1135/20.08.2019.

3) Diverse.

4) Împuternicirea Consiliului de Administrație și a Directorului General sau a directorului general al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor.

II. Unul sau mai mulți acționari care dețin, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social, înregistrați la data de referință, au dreptul să introducă puncte pe ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (fiecare punct nou va fi însoțit de o justificare), în termen de cel mult 15 zile de la data transmiterii prezentei convocări.

Acest drept va fi exercitat numai în scris și numai dacă reprezentantul/reprezentanții acționarului sau ai acționarilor a/au primit expres mandat în sensul introducerii noului/noilor punct/puncte și al adoptării acestora în ședința Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor.

III. Membrii Consiliului de Administrație, directorul general și funcționarii Societății nu îi pot reprezenta pe acționari. Reprezentarea unui acționar de către un membru al Consiliului de Administrație, director sau funcționar al Societății duce la nulitatea hotărârii acționarilor Societății dacă fără votul acestora nu s-ar fi obținut majoritatea cerută.

IV. În cazul în care ședința AGEA nu se va putea ține din cauza neîndeplinirii cvorumului de prezență prevăzut de art.11 (*Cvorum și drepturi de vot în Adunările Generale ale Acționarilor*) din Actul Constitutiv al Societății și de **art.115** din Legea Societăților, **AGEA se convoacă prin prezentul Convocator pentru data de 01.09.2020 cu începere de la ora 12,30, la sediul social al Societății situat în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter**, cod poștal 410209, Județul Bihor, România.

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Prin Președinte dl **FLORIN MAL** _____