

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.  
Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter  
J5/2814/2008  
CUI RO 24734055  
Capitalul social subscris și vărsat: 16,019,328 Lei

## HOTĂRÂREA NR.6 din 27.03.2019

**Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.1237/20.12.2016** privind numirea reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor la societățile comerciale la care Municipiul Oradea este acționar majoritar și **de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.197/27.03.2019** privind mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. în Adunarea Generală a Acționarilor Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. de a vota "pentru" în cazul punctelor înscrise pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 27 martie 2019 (prima convocare) și în data de 28 martie 2019 (a doua convocare),

*În conformitate cu Procesul-Verbal al ședinței A.G.E.A. din data de 27.03.2019, ora 15,30,*

**Luând în considerare Hotărârea nr.778/23.10.2014 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Oradea,**

**Ținând cont de Hotărârea nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A.,**

*În temeiul art.113, al art. 121 și al art.210 din Legea nr.31/1990 a societăților, precum și în temeiul art.2013 și urm. din Codul Civil și al O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice,*

*În baza art.8, a art.10 și a art.11 din Actul Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.,*

**ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR**, legal convocată și întrunită la sediul Societății, la data de **27.03.2019, ora 15,30**, la care au participat în mod valabil deținătorii unui număr de **4992 (patru mii nouă sute nouăzeci și doi) acțiuni cu drept de vot, reprezentând un procent de 100% din capitalul social**

## A HOTĂRÂT

următoarele:

**Art.1.** Aprobarea rezultatelor negocierii directe purtate de către Comisia de negociere cu viitorul rezident Societatea GLOBAL VISION PROPERTY MANAGEMENT S.R.L., conform *anexei* reprezentate de Minuta nr.313/18.03.2019 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Aprobarea constituirii de către Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în favoarea Societății GLOBAL VISION PROPERTY MANAGEMENT S.R.L. a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață totală de 22.484 m.p. de sub nr. cadastral 201516, înscris în C.F. nr. 201516 – Oradea, pe o durată de 25 (douăzeci și cinci) ani.

**(2)** Aprobarea prețului de folosință a terenului identificat mai sus ("Redevența") în cuantum de 15,00 (cincisprezece) Euro/mp/25 de ani, fără T.V.A., respectiv de 0,60 (zerovirgulă și zece) Euro/mp/an fără T.V.A.

**(3)** Mandatarea Directorului General al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ Oradea S.A., doamna Silaghi Teodora Alina, pentru ca în numele și pe seama Societății, în calitate de Proprietar

**Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**  
**Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter**  
**J5/2814/2008**  
**CUI RO 24734055**  
**Capitalul social subscris și vărsat: 16,019,328 Lei**

al terenului în suprafață totală de 22.484 m.p., cu nr. cadastral 201516, categoria de folosință CC înscris în CF nr.201516 - Oradea, să îndeplinească toate formalitățile legate de publicitatea imobiliară și să semneze la biroul notarial toate actele care se impun în acest sens.

**Art.3.** Aprobarea conținutului *Actului de constituire a dreptului de suprafață* care se va încheia între Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ Oradea S.A. și Societatea GLOBAL VISION PROPERTY MANAGEMENT S.R.L., conform *Anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Aprobarea conținutului *Contractului de administrare și de prestări servicii conexe* care se va încheia între Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ Oradea S.A. și Societatea GLOBAL VISION PROPERTY MANAGEMENT S.R.L., conform *Anexei nr.2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Aprobarea încheierii de către părțile implicate a *Contractului de administrare și de prestări servicii conexe și a Actului de constituire a dreptului de suprafață*, conform *Anexelor nr.1 – nr.2* care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Împuternicirea Consiliului de Administrație al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a prezentei Hotărâri.

**Acționarii Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.:**

**Dna CAMELIA DULCA (Municipiul Oradea)** \_\_\_\_\_

**DI LIVIU ANDRICA (Soc. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.)**  
\_\_\_\_\_

**Președintele Consiliului de Administrație FLORIN MAL** \_\_\_\_\_

*Hotărârea nr.6/27.03.2019 a AGEA a fost adoptată cu **unanimitate** de voturi.*