

RAPORT DE EVALUARE

PENTRU

PROPRIETATEA IMOBILIARA

TEREN INTRAVILAN

SITUAT IN ORADEA

in incinta Euro Business Parc Oradea I

NR. CAD. 194634, INSCRIS IN CF 194634

JUDETUL BIHOR

PROPRIETAR : MUNICIPIUL ORADEA

BENEFICIAR

AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA SA



Decembrie 2016

Sinteza evaluarii,

Referitor la evaluarea proprietății imobiliare situate în Oradea, în incinta Euro Business Parc Oradea I, jud. Bihor, reprezentând parcela înscrisă în CF 194634, nr. cad. 194634 – în suprafața de 78.205 mp, parcela situată în municipiul Oradea. Proprietarul acestei parcele de teren este Municipiul Oradea.

Proprietatea imobiliară supusă evaluării are în prezent destinația de teren intravilan liber de construcții, vă comunic următoarele:

- Conform solicitării dumneavoastră, s-a realizat evaluarea proprietății imobiliare conform contractului agreat.
- Obiectul prezentului raport îl reprezintă proprietatea imobiliară compusă din parcela înscrisă în CF 194634, nr. cad. 194634 – în suprafața de 78.205, situată în Oradea, amplasată în Euro Business Parc Oradea I, jud. Bihor.
- Tipul valorii: valoarea de piață în ipoteza specială a utilizării proprietății conform regulamentului Euro Business Parc Oradea I, respectând condițiile impuse prin regulament.
- Scopul prezentului raport de evaluare este aportul în capitalul social al AGENTIEI DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA SA.
- La realizarea raportului s-au avut în vedere standardele de evaluare a bunurilor și metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.
- Inspectia, investigațiile și analizele necesare au fost făcute de către evaluator autorizat Popa Liviu George, în calitate de evaluator autorizat al Cabinetului de Expertiza, Evaluare, Consultanță Fiscală și Contabilitate Popa Liviu George – legitimitatea 15389.
- În urma aplicării metodei de evaluare descrise în raport și a opiniei evaluatorului, s-a stabilit valoarea de piață (în ipoteza specială a utilizării proprietății conform regulamentului Euro Business Parc Oradea I, respectând condițiile impuse prin regulament) a proprietății imobiliare ca fiind de:

2.817.502 LEI echivalent a 626.000 EURO

Cursul BNR este: 1 EURO –4,5007 LEI, valabil la data de 07.12.2016.

POPA LIVIU GEORGE
Evaluator autorizat EPI, BM și EI
Membru titular ANEVAR

