

RAPORT DE EVALUARE

PENTRU

PROPRIETATEA IMOBILIARA

TEREN INTRAVILAN

SITUAT IN ORADEA

NR. CAD. 192582, INSCRIS IN CF 192582

JUDETUL BIHOR

PROPRIETAR : MUNICIPIUL ORADEA

BENEFICIAR: AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA



Decembrie 2016

Sinteza evaluarii,

Referitor la evaluarea proprietății imobiliare situate în Oradea, în incinta Euro Business Parc Oradea II, jud. Bihor, reprezentand parcela înscrisa în CF 192582, nr. cad. 192582 – în suprafața de 107.768 mp, situata în municipiul Oradea. Proprietarul acestui bun imobil este Municipiul Oradea.

Proprietatea imobiliara supusa evaluarii are în prezent destinația de teren intravilan liber de construcții, vă comunic următoarele:

- Conform solicitării dumneavoastră, s-a realizat evaluarea proprietății imobiliare conform contractului agreat.
- Obiectul prezentului raport îl reprezintă proprietatea imobiliara compusa din parcela înscrisa în CF 192582, nr. cad. 192582 – în suprafața de 107.768 mp, situata în Oradea, în incinta Euro Business Parc Oradea II, jud. Bihor.
- Tipul valorii: valoarea de piață în ipoteza speciala a utilizării proprietății conform regulamentului Euro Business Parc Oradea II, respectand condițiile impuse prin regulament.
- Scopul prezentului raport de evaluare este constituirea ca aport la capitalul social al AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA SA.
- La realizarea raportului s-au avut în vedere standardele și metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.
- Inspectia, investigațiile și analizele necesare au fost facute de către evaluator autorizat Popa Liviu George, în calitate de evaluator autorizat al Cabinetului de Expertiza, Evaluare, Consultanta Fiscala și Contabilitate Popa Liviu George – legitimitatea 15389.
- În urma aplicării metodei de evaluare descrise în raport și a opiniei evaluatorului, s-a stabilit valoarea de piață (în ipoteza speciala a utilizării proprietății conform regulamentului Euro Business Parc Oradea II, respectand condițiile impuse prin regulament) a proprietății imobiliare la :

3.879.681 LEI echivalent a 862.000 EURO

Cursul BNR este: 1 EURO –4,5007 LEI, din data de 07.12.2016.

POPA LIVIU GEORGE
evaluator autorizat EPI, BM și EI
Membru titular ANEVAR

