

Indicatori de performanță membrii CA – 2016 (propunere AGOA 28.07.2016)

Nr crt.	Indicatorii de performanță	Coefficientul de pondere	Nivelul impus
1.	Extinderea amplasamentului parcului industrial Eurobusiness I	20%	Un titlu de parc Industrial modificat pentru suprafața de 130 ha obținut prin Ordin al ministrului MDRAP
2.	Modificarea PUZ-ului parcului industrial Eurobusiness II pentru asigurarea unei zone destinate companiilor mici	20%	1 PUZ modificat
3.	Creșterea numărului de investitori atrași	40%	Creștere cu 10%
4.	Majorarea profitului	10%	Creștere cu 10%
5.	Creșterea gradului de recuperare a creanțelor neîncasate	5%	Creștere cu 5%
6.	Dezvoltarea de parteneriate cu clienți, instituțiile publice și/sau mediul de afaceri local	5%	Cel puțin un parteneriat
TOTAL		100%	

Indicatori de performanță Director General – 2016 (propunere AGOA 28.07.2016)

Nr crt.	<i>Indicatori de performanță</i>	<i>Coefficientul de ponderare</i>	<i>Nivelul impus</i>
1.	Extinderea amplasamentului parcului Industrial Eurobusiness I	20%	Un titlu de parc Industrial modificat pentru suprafața de 130 ha obținut prin Ordin al ministrului MDRAP
2.	Modificarea PUZ-ului parcului Industrial Eurobusiness II pentru asigurarea unei zone destinate companiilor mici	20%	1 PUZ modificat
3.	Creșterea numărului de investitori atrași	40%	Creștere cu 10%
4.	Majorarea profitului	10%	Creștere cu 10%
5.	Creșterea gradului de recuperare a creanțelor neîncasate	5%	Creștere cu 5%
6.	Dezvoltarea de parteneriate cu clienții, instituțiile publice și/sau mediul de afaceri local	5%	Cel puțin un parteneriat
TOTAL		100%	

PARCELE LIBERE ÎN PARCUL INDUSTRIAL I LA DATA DE 20 IULIE 2016

Nr. Crt.	Numar cadastral	Suprafața din acte (mp)	Suprafața măsurată (mp)	Proprietar actual	Natura proprietății	Categoria de folosință
1	193217	4.339	4.339	Municipiul Oradea	privată	curți construcții
2	193634	78.205	78.205	Municipiul Oradea	privată	curți construcții
3	193696	2.522	2.522	Municipiul Oradea	privată	curți construcții
4	194528	9.202	9.202	Municipiul Oradea	privată	curți construcții
TOTAL		94.268	94.268			

PARCELE LIBERE ÎN PARCUL INDUSTRIAL II LA DATA DE 20 IULIE 2016

Nr. Crt.	Numar cadastral	Suprafața din acte (mp)	Suprafața măsurată (mp)	Proprietar actual	Natura proprietății	Categoria de folosință
1	187883	38.163	38.163	Municipiul Oradea	publică	curți construcții
2	187986	16.837	16.837	Municipiul Oradea	privată	curți construcții
3	187988	55.938	55.938	Municipiul Oradea	privată	curți construcții
4	187995	58.531	58.531	Municipiul Oradea	publică	curți construcții
5	192578	48.239	48.239	Municipiul Oradea	publică	curți construcții
6	192582	107.768	107.768	Municipiul Oradea	publică	curți construcții
7	192880	92.795	92.795	Municipiul Oradea	publică	curți construcții
8	192887	93.093	93.093	Municipiul Oradea	privată	curți construcții
TOTAL		511.364	511.364			



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr.cerere	81992
Ziua	06
Luna	10
Anul	2015

ANCP

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Oradea, Strada Ogorului

Nr cct	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	192578	48,239	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale

81992 / 06.10.2015

Act normativ nr. HG 843, din 30.10.2013, emis de GUVERNUL ROMANIEI, Protocol nr A 4328 MAI UN 02444 si nr 306089/19.12.2013 Judetului Bihor, Proces verbal de predare primire nr A 4327 MAI UN 02444 si nr 306092/19.12.2013 Judetului Bihor

B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza L 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	pozitie transcrisa din CF 187886/Oradea, incheierea nr. 75543din 15-09-2015 pozitie transcrisa din CF 187991/Oradea, incheierea nr. 61230din 07-08-2014
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL ORADEA	A1	pozitie transcrisa din CF 187886/Oradea, incheierea nr. 75543din 15-09-2015 pozitie transcrisa din CF 187991/Oradea, incheierea nr. 61230din 07-08-2014

C. Partea III. SARCINI

NU SUNT	Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte

Anexa Nr. 1 la Partea I

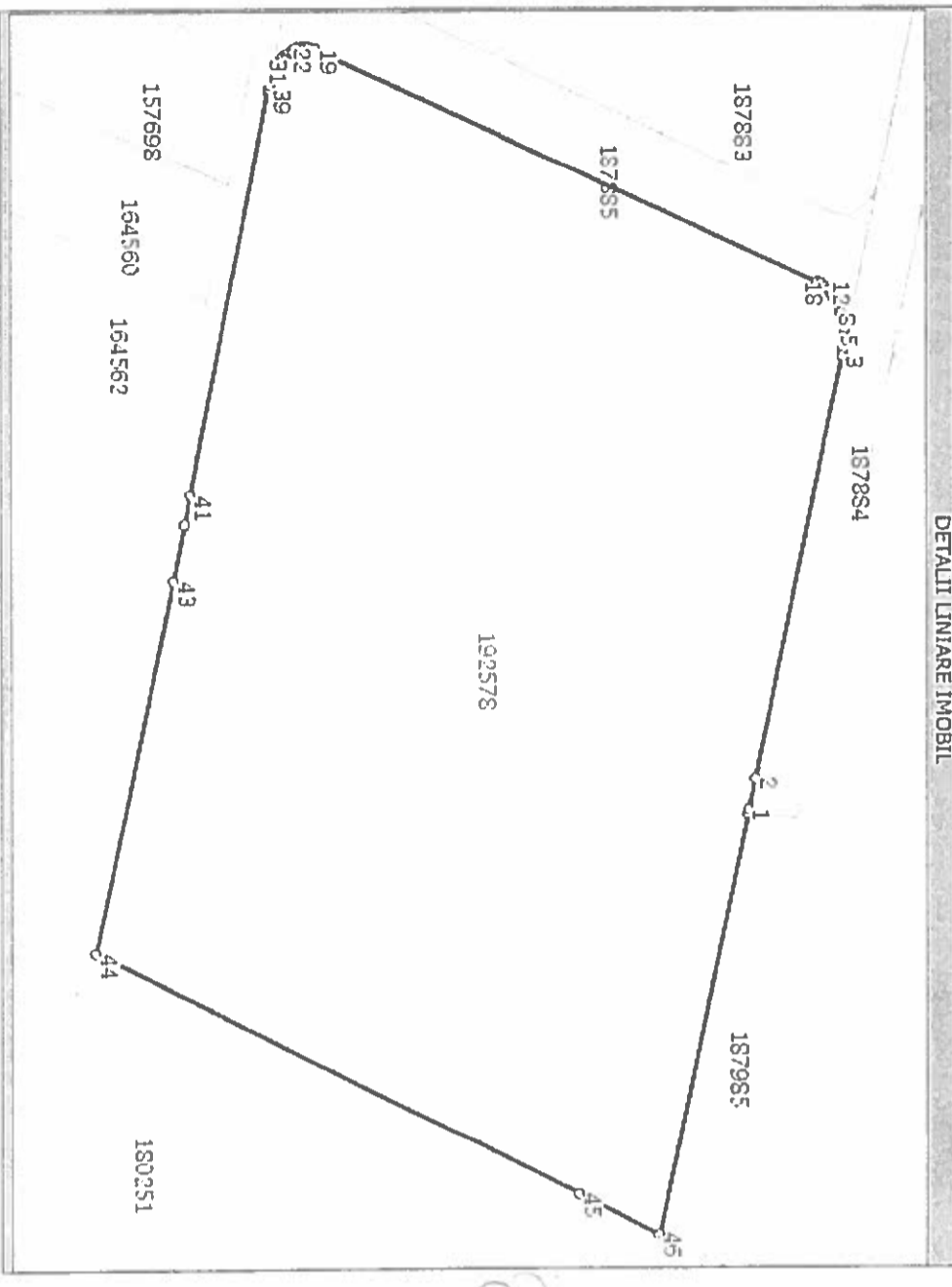
TEREN intravilan

Adresa: Oradea, Strada Ogorului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
192578	48.239	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALIUL UNIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria Intra crt folosinta vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	48.239	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	7,6	2	3	102,9	3	4	1,4
2	3	1,4	3	4	1,4	4	5	1,4
3	4	1,4	4	5	1,4	5	6	1,4
4	5	1,4	5	6	1,4	6	7	1,4
5	6	1,4	6	7	1,4	7	8	1,4
6	7	1,4	7	8	1,4	8	9	1,4
7	8	1,4	8	9	1,4	9	10	1,4
8	9	1,4	9	10	1,4	10	11	1,4
9	10	1,4	10	11	1,4	11	12	1,4
10	11	1,4	11	12	1,4	12	13	1,4
11	12	1,4	12	13	1,4	13	14	1,4
12	13	1,4	13	14	1,4	14	15	1,4
13	14	1,4	14	15	1,4	15	16	1,4
14	15	1,4	15	16	1,4	16	17	188,5
15	16	1,4	16	17	188,5	17	18	1,4
16	17	1,4	17	18	1,4	18	19	1,4
17	18	1,4	18	19	1,4	19	20	1,1
18	19	1,4	19	20	1,1	20	21	1,1
19	20	1,1	20	21	1,1	21	22	1,1
20	21	1,1	21	22	1,1	22	23	1,1
21	22	1,1	22	23	1,1	23	24	1,1
22	23	1,1	23	24	1,1	24	25	1,1
23	24	1,1	24	25	1,1	25	26	1,1
24	25	1,1	25	26	1,1	26	27	1,1
25	26	1,1	26	27	1,1	27	28	1,1
26	27	1,1	27	28	1,1	28	29	1,1
27	28	1,1	28	29	1,1	29	30	1,1
28	29	1,1	29	30	1,1	30	31	1,1
29	30	1,1	30	31	1,1	31	32	1,1
30	31	1,1	31	32	1,1	32	33	1,1
31	32	1,1	32	33	1,1	33	34	1,1
32	33	1,1	33	34	1,1	34	35	1,1
33	34	1,1	34	35	1,1	35	36	1,1
34	35	1,1	35	36	1,1	36	37	1,1
35	36	1,1	36	37	1,1	37	38	1,1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
37	38	1,1	38	39	1,1	39	40	0,4
40	41	97,5	41	42	7,1	42	43	13,6
43	44	90,7	44	45	183,0	45	46	30,3
46	47	103,6	47	1	1,0			

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, ditanța nr. BHO98709/06-10-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
15/10/2015

Asistent-registrator,
ANDREEA CIORTAN

Referent,

Data eliberării,
16/10/2015



(parața și semnătura)

(parața și semnătura)



ANCPPI
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ
A NOTARILOR PUBLICI
DIN ROMÂNIA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr.cerere	61230
Ziua	07
Luna	08
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Oradea, Strada Ogorului

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	187995	Din acte: 58531; Masurata: 58531	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
61230 / 07.08.2014	Act administrativ nr. HG 843, din 30.10.2013, emis de GUVERNUL ROMANIEI, Protocol nr A 4328 MAI UM 02444 si nr 306089/19.12.2013 Judetul Bihor, Proces verbal de predare primire nr A 4327 MAI UM 02444 si nr 306092/19.12.2013 Judetul Bihor	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza L 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1 MUNICIPIUL ORADEA, - Domeniu Public	pozitie transcrisa din CF 177198/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 7033 din 28/01/2014;
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1 CONSILIUL LOCAL ORADEA	pozitie transcrisa din CF 177198/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 7033 din 28/01/2014;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

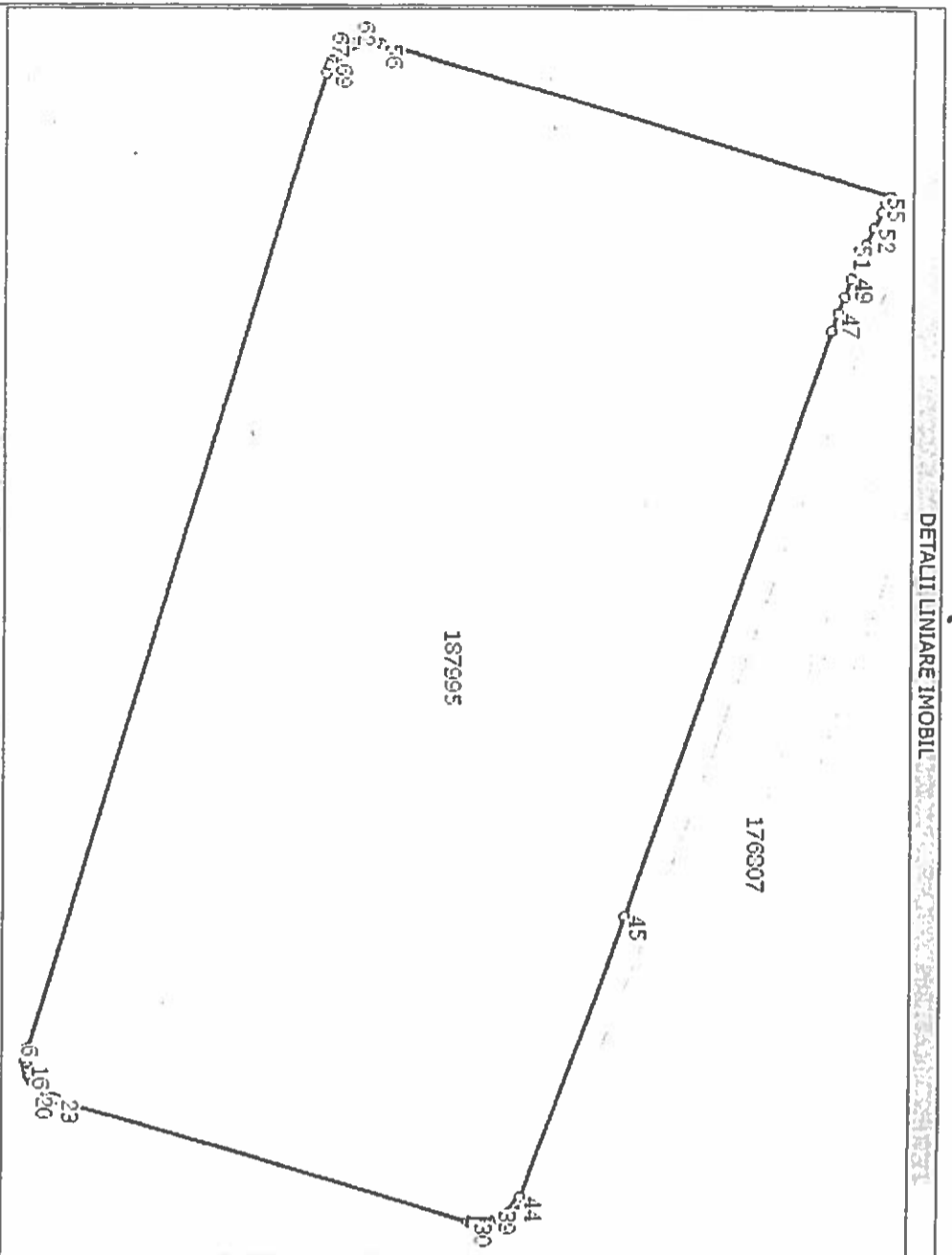
Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Oradea, Strada Ogorului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
187995	58531	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren				Observatii / Referinte		
Nr. crt de folosinta	Categoria vilan	Intra Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	
1	curti constructii	DA	Din acte: -	-	-	-
			Masurata: 58531			

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	1,4	2	3	319,2	3	4	1,1
4	5	1,1	5	6	1,1	6	7	1,1
7	8	1,1	8	9	1,1	9	10	1,1
10	11	1,1	11	12	1,1	12	13	1,1
13	14	1,1	14	15	1,1	15	16	1,1
16	17	1,1	17	18	1,1	18	19	1,1
19	20	1,1	20	21	1,1	21	22	1,1
22	23	1,1	23	24	134,8	24	25	1,0
25	26	1,0	26	27	1,0	27	28	1,0
28	29	1,0	29	30	1,0	30	31	1,0
31	32	1,0	32	33	1,0	33	34	1,0
34	35	1,0	35	36	1,0	36	37	1,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
37	38	1,0	38	39	1,0	39	40	1,0
40	41	1,0	41	42	1,0	42	43	1,0
43	44	1,0	44	45	95,3	45	46	194,2
46	47	5,7	47	48	5,7	48	49	5,7
49	50	5,7	50	51	5,7	51	52	5,7
52	53	5,7	53	54	2,9	54	55	2,7
55	56	166,9	56	57	1,4	57	58	1,4
58	59	1,4	59	60	1,4	60	61	1,4
61	62	1,4	62	63	1,4	63	64	1,4
64	65	1,4	65	66	1,4	66	67	1,4
67	68	1,4	68	69	1,4	69	1	1,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 720 RON, ciltanta nr. BHO71576/07-08-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
20/08/2014

Asistent Registrator,
ADRIANA LAURIA FLORI CADEM

Data eliberării,
20/08/2014



Referent,

(pura și semnătura)



ANCPPI
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ
A NOTARILOR PUBLICI
DIN ROMÂNIA

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr.cerere	75543
Ziua	15
Luna	09
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Oradea, Strada Ogorului

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	187883	Din acte: 38.163; Masurata:38.163	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
75543 / 15.09.2015		
Act normativ nr. HG 843, din 30.10.2013, emis de GUVERNUL ROMANIEI, Protocol nr A 4328 MAI UN 02444 si nr 306089/19.12.2013 Judetul Bihor, Proces verbal de predare primire nr A 4327 MAI UN 02444 si nr 306092/19.12.2013 Judetul Bihor		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza L 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MUNICIPIUL ORADEA , domeniul public	pozitie transcrisa din CF 179264/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 7034 din 28/01/2014;
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) CONSILIUL LOCAL ORADEA	pozitie transcrisa din CF 179264/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 7034 din 28/01/2014;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

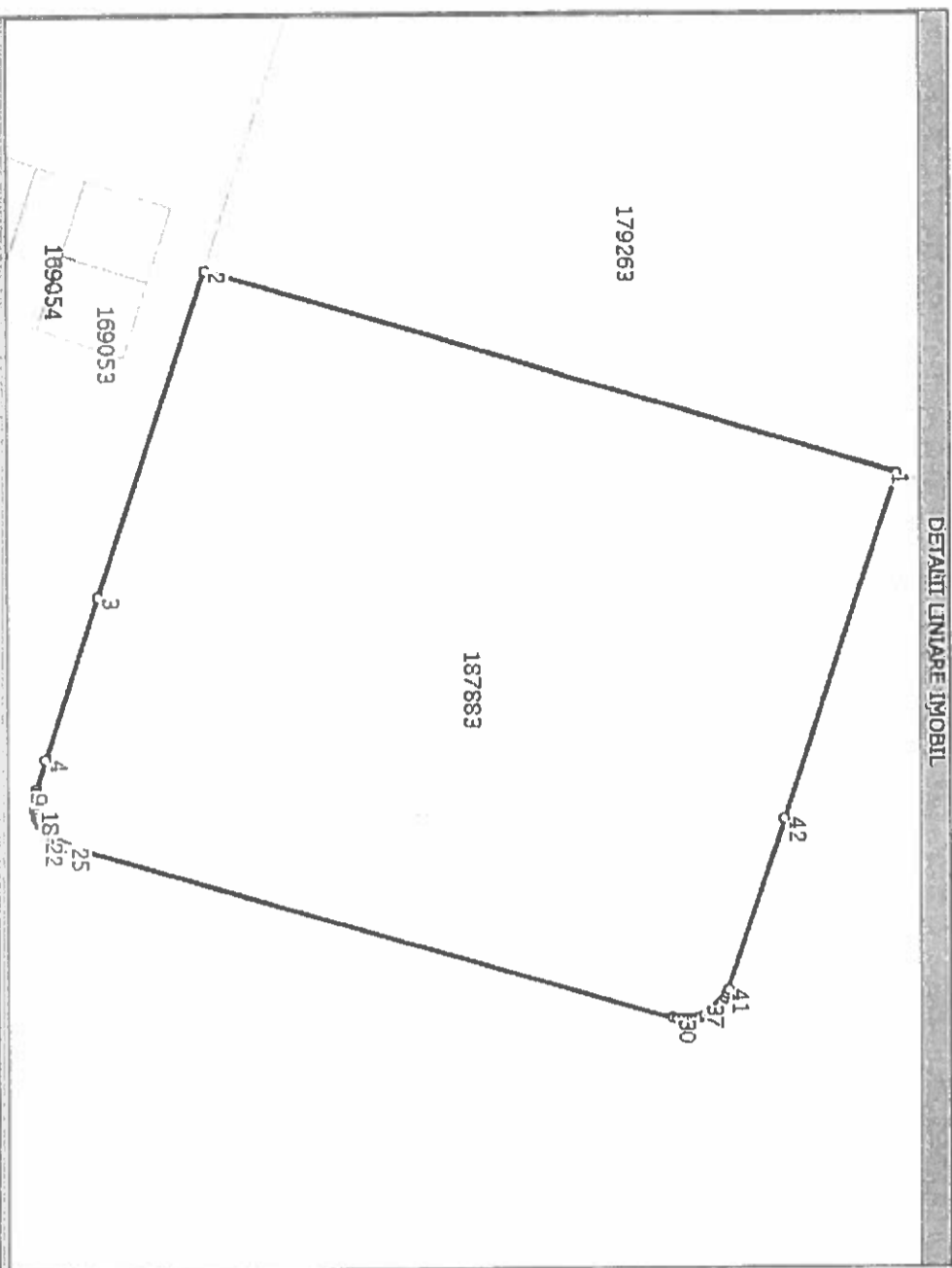
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Oradea, Strada Ogorului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
187883	38.163	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Categorie/Intra cti folosinta vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1 curti constructii	DA	Din acte: - Masurata: 38.163	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	216,1	2	3	103,3	3	4	50,5
4	5	9,4	5	6	1,1	6	7	1,1
7	8	1,1	8	9	1,1	9	10	1,1
10	11	1,1	11	12	1,1	12	13	1,1
13	14	1,1	14	15	1,1	15	16	1,1
16	17	1,1	17	18	1,1	18	19	1,1
19	20	1,1	20	21	1,1	21	22	1,1
22	23	1,1	23	24	1,1	24	25	1,1
25	26	189,3	26	27	1,4	27	28	1,4
28	29	1,4	29	30	1,4	30	31	1,4
31	32	1,4	32	33	1,4	33	34	1,4
34	35	1,4	35	36	1,4	36	37	1,4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
37	38	1,4	38	39	1,4	39	40	1,4
40	41	1,4	41	42	54,7	42	1	108,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 480 RON, chitanta nr. BH097264/15-09-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
22/09/2015

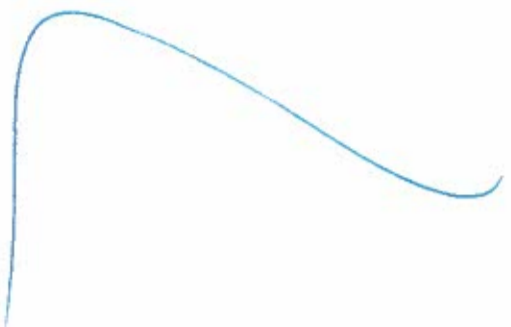
Asistent-registrator,
CRISTIAN GABOR

Referent,

Data eliberării,

(para și semnatura)

(para și semnatura)





ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	81990
Ziua	06
Luna	10
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Oradea

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	192582	107.768	

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
81990 / 06.10.2015		
Act administrativ nr. HG 843, din 30.10.2013, emis de GUVERNUL ROMANIEI, Protocol nr A 4328 MAI UM 02444 si nr 306089/19.12.2013 Judetul Bihor, Proces verbal de predare primite nr A 4327 MAI UM 02444 si nr 306092/19.12.2013 Judetul Bihor		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL ORADEA	A1 pozitie transcrisa din CF 187989/ Oradea, incheierea nr. 61230din 07-08-2014
Act administrativ nr. HG 843, din 30.10.2013, emis de GUVERNUL ROMANIEI, Protocol nr A 4328 MAI UM 02444 si nr 306089/19.12.2013 Judetul Bihor, Proces verbal de predare primite nr A 4327 MAI UM 02444 si nr 306092/19.12.2013 Judetul Bihor		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza L 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 43.267 / 107.768 1) MUNICIPALITATEA ORADEA - Domeniu Privat	A1 pozitie transcrisa din CF 187989/ Oradea, incheierea nr. 61230din 07-08-2014
Act normativ nr. HG 843, din 30.10.2013, emis de GUVERNUL ROMANIEI, Protocol nr A 4328 MAI UM 02444 si nr 306089/19.12.2013 Judetul Bihor, Proces verbal de predare primite nr A 4327 MAI UM 02444 si nr 306092/19.12.2013 Judetul Bihor		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza L 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 64.501 / 107.768 1) MUNICIPALITATEA ORADEA, domeniu public	A1 pozitie transcrisa din CF 187881/ Oradea, incheierea nr. 75543din 15-09-2015
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL ORADEA	A1 pozitie transcrisa din CF 187881/ Oradea, incheierea nr. 75543din 15-09-2015

C. Partea III. SARCINI

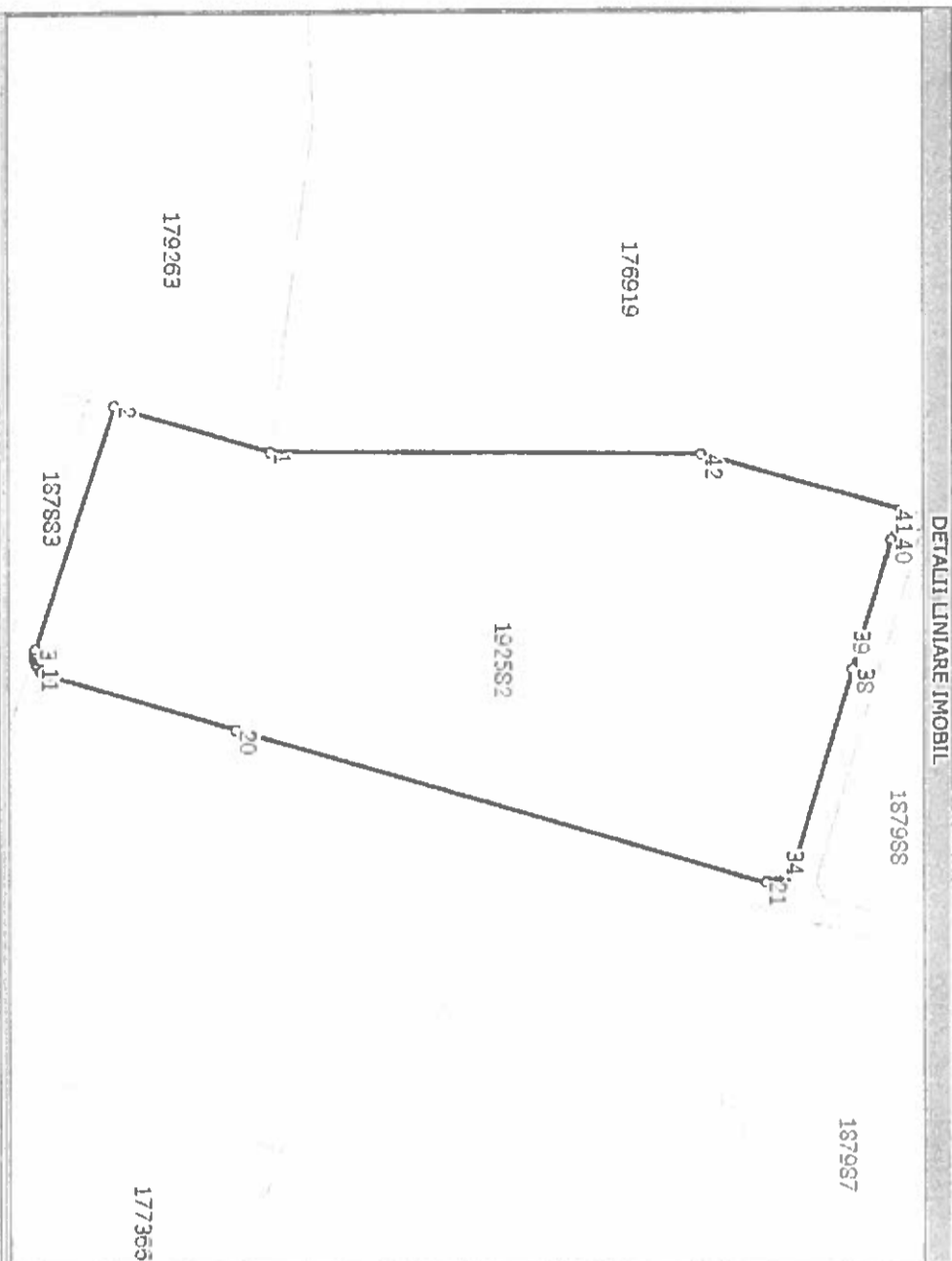
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN Intravilan
Adresa: Oradea

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
192582	107.768	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt folosinta vilan	Categorie/Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tara	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti DA	107.768	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput sfarsit	Punct inceput sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput sfarsit	Punct inceput sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput sfarsit	Punct inceput sfarsit	Lungime segment (m)
1 2	2 3	103,0	3 4	4 5	162,8	5 6	6 7	1,4
4 5	5 6	1,4	6 7	7 8	1,4	7 8	8 9	1,4
7 8	8 9	1,4	8 9	9 10	1,4	9 10	10 11	1,4
10 11	11 12	1,4	10 11	11 12	1,4	11 12	12 13	1,4
13 14	14 15	1,4	12 13	13 14	1,4	13 14	14 15	1,4
16 17	15 16	1,4	14 15	15 16	1,4	15 16	16 17	1,4
19 20	17 18	123,1	16 17	17 18	1,2	17 18	18 19	0,3
22 23	18 19	0,9	19 20	19 20	351,3	18 19	19 20	0,5
25 26	20 21	1,4	21 22	20 21	1,4	20 21	21 22	1,4
28 29	22 23	1,4	23 24	22 23	1,4	22 23	23 24	1,4
31 32	25 26	1,4	26 27	24 25	1,4	24 25	25 26	1,4
34 35	28 29	1,4	29 30	27 28	1,4	27 28	28 29	1,4
	31 32	1,4	30 31	30 31	1,4	30 31	31 32	1,4
	34 35	1,4	32 33	32 33	1,4	32 33	33 34	1,4
			35 36	33 34	1,4	33 34	34 35	1,4
				36 37	1,4	36 37		1,4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput sfarsit	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput sfarsit	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput sfarsit	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
37	38	132,0	38	39	10,9	39	40	75,5
40	41	20,4	41	42	131,1	42	1	273,6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, rchitanta nr. BH098709/06-10-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data solutiunii,
15/10/2015

Asistent-registrator,
ANDREEA CIORTAN

Referent,

Data eliberării
16/10/2015

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)



ANCP
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ
A NOTARILOR PUBLICI
DIN ROMÂNIA

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr.cerere	92345
Ziua	09
Luna	11
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Oradea

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafața* (mp)	Observatii / Referinte
A1	192880	92.795	

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
92345 / 09.11.2015		
Act normativ nr. HG 843, din 30.10.2013, emis de GUVERNUL ROMANIEI, Protocol nr A 4328 MAI UM 02444 si nr 306089/19.12.2013 Judetului Bihor, Proces verbal de predare primire nr A 4327 MAI UM 02444 si nr 306092/19.12.2013 Judetului Bihor		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza L 213/1998,, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 pozitie transcrisa din CF 192579/ Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 81991 din 06/10/2015;
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1 pozitie transcrisa din CF 192579/ Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 81991 din 06/10/2015;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput sfarsit	Punct sfarsit	Lungime segment ".." (m)	Punct inceput sfarsit	Punct sfarsit	Lungime segment ".." (m)	Punct inceput sfarsit	Punct sfarsit	Lungime segment ".." (m)
37	38	1,4	38	39	1,4	39	40	1,4
40	41	1,4	41	42	1,4	42	43	1,4
43	44	1,4	44	45	1,4	45	1	1,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbateră succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanța nr. BHO101167/09-11-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data solutionării,
18/11/2015

Asistent-Registrator,
ANDREEA CIORTAN

(parada și semnătura)



Referent,

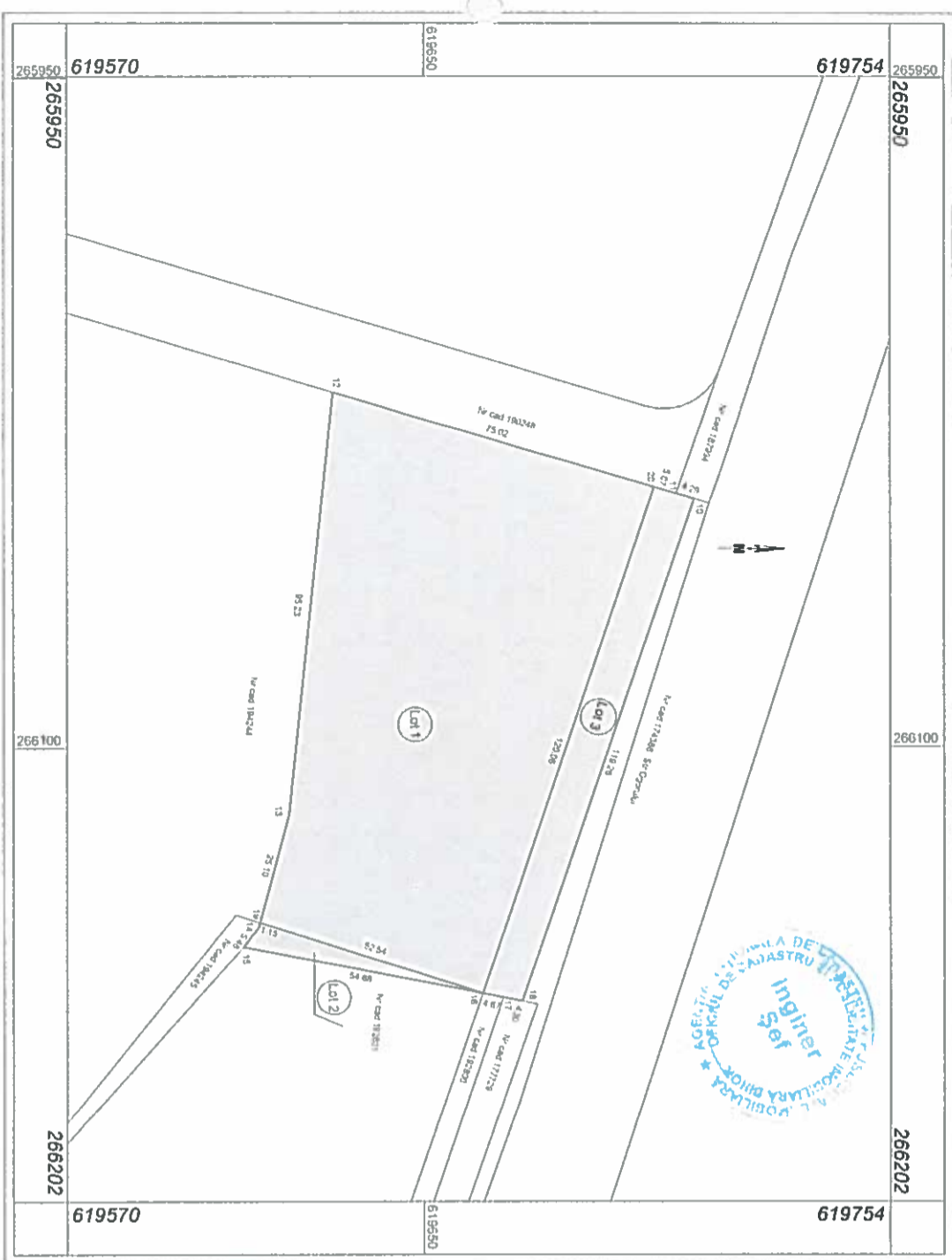
(parada și semnătura)

[Handwritten signature]

Data piberării
28/11/2015

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
 Scara 1 : 1.500

Numar cadastral	171455	Suprafata masurata	8674	Adresa imobilului	Oradea, Str Ogorului
Carte Funciara	193694 Oradea	UAT		Oradea	



DEZLIPIRE MOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa de dezlipire)		
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
171455	8674	CC	1951.00	7417	CC
		INTRAVILAN	165	165	CC
			1092	1092	DR
Total	8674		Total	8674	

EXECUTANT Ing. Trinc Cristina-Ramona

Confirma verificarea planului de amplasament și corectivitatea însemnată în comentariul cadastral și corectivitatea însemnată în comentariul din teren



Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Inspector



PLANE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Numar cadastral	Lot 1	Suprafata masurata (mp)	7417	Adresa imobilului	Mun. Oradea, Str. Ogorului
Cartea Funciara nr.				UAT	ORADEA



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	7417
Total		7417

B. Date referitoare la constructii		
Cod const	Destinatia	Suprafata construita la sol
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 7417 mp
Suprafata din act = 7417 mp

Executant: Ing. Trina Cristina Remona

Se confirma executarea masurilor si a cotelor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: 06.06.2016

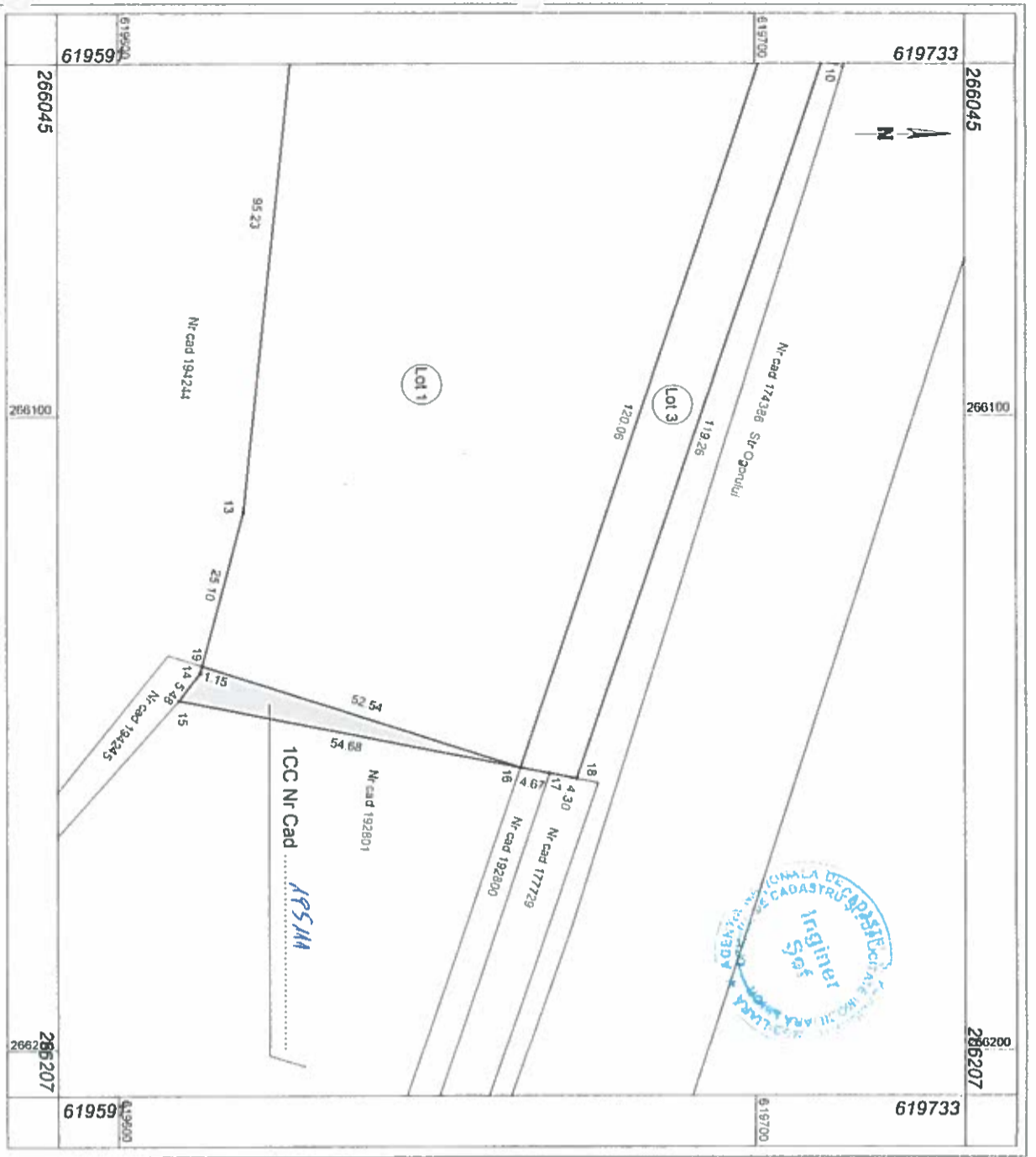


Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
Bucuresti
Ing. DOBLE DAN CIPRIAN
-CONSILIER-
52478
06.06.2016

PLANE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Numar cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
195/AM	165	Mun. Oradea, Ogorkuli
Lot 2		UAT
		ORADEA



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	165
Total		165

B. Date referitoare la constructii		
Cod const.	Destinatia	Suprafata construita la sol
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 165 mp
Suprafata din act = 165 mp

Executant: Ing. Trias Cristina Ramona

Se confirma executarea mesajului la teren, corectitudinea introncului de orientare, a planului de strazi si a corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Se confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
ING. DOBLEIDIAN C. PRIAN
-CONSILIER-

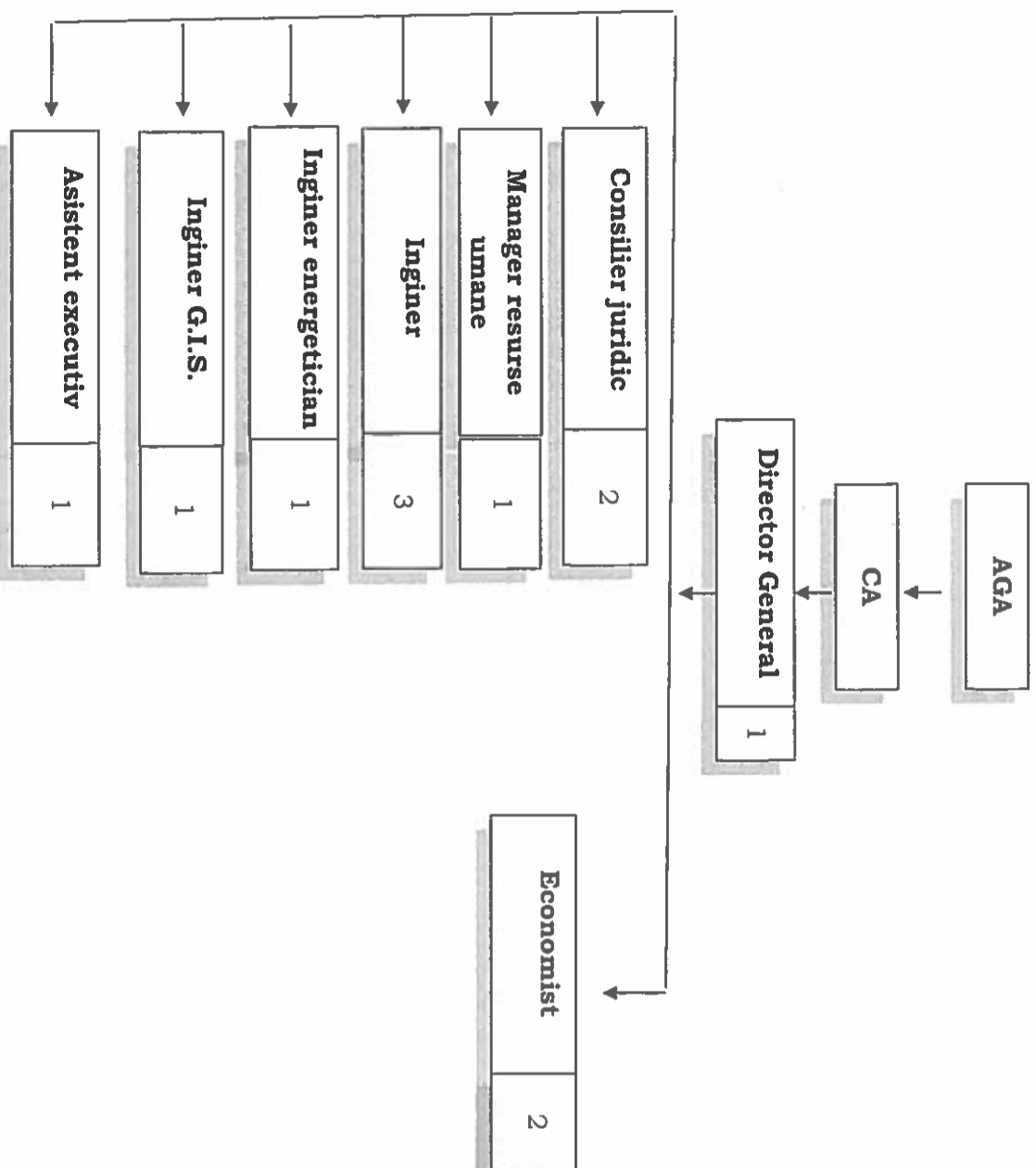
Data: 06.06.2016



16.06.2016

ORADEA

ORGANIGRAMA AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA S.A.
(Iulie- 2016)



BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2016

Anexa nr. 1

0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8
INDICATORI			Nr. Realizat rd. 2015	Aprobat 2016	Propunere rectificare Iunie 2016	%	Estimări an 2017	Estimări an 2018
I.	1	VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5+Rd.6)	7.711.80	11.442.36	11.442.36	1.48	12.586.60	13.845.26
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	7.709.90	11.440.36	11.440.36	1.48	12.584.40	13.842.84
	a)	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b)	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2	Venituri financiare	1.90	2.00	2.00	1.05	2.20	2.42
	3	Venituri extraordinare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II	1	CHELTUIELI TOTALE (Rd.7=Rd.8+Rd.20+Rd.21)	7.180.34	10.644.26	10.644.26	1.48	11.708.69	12.879.55
	1	CHELTUIELI DE EXPLOATARE, din care:	7.180.00	10.442.76	10.442.76	1.45	11.487.04	12.635.74
	A.	cheltuieli cu bunuri și servicii	6.206.52	8.892.50	8.892.50	1.43	9.781.75	10.759.93
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe și varsăminte asimilate	143.03	150.00	150.00	1.05	165.00	181.50
	C.	cheltuieli cu personalul, din care:	430.66	1.120.26	1.120.26	2.60	1.232.29	1.355.51
	C0	Cheltuieli de natură salarială(Rd.13+Rd.14)	430.66	488.83	488.83	1.14	537.71	591.48
	C1	ch. cu salariile	322.60	488.83	488.83	1.52	537.71	591.48
	C2	bonusuri	108.06	206.03	206.03	1.91	226.63	249.30
	C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizării de personal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitee	162.37	162.90	162.90	1.00	179.19	197.11
	C5	cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	130.82	262.50	262.50	2.01	288.75	317.63
	D.	alte cheltuieli de exploatare	106.26	280.00	280.00	2.64	308.00	338.80
	2	Cheltuieli financiare	0.34	201.50	201.50	592.65	221.65	243.82
	3	Cheltuieli extraordinare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	III	REZULTATUL BRUT (profit/piedere)	531.46	798.10	798.10	1.50	877.91	965.70
	IV	IMPOZIT PE PROFIT	36.13	30.00	30.00	0.83	33.00	36.30
	V	PROFITUL CONTABIL RAMAS DUPA DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	495.33	768.10	768.10	1.55	844.91	929.40
	1	Rezerve legale	26.57	39.91	39.91	1.50	43.90	48.29
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	150.00	50.00	700.00	0.00	150.00	150.00
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisiunilor și altor costuri afereente acestor împrumuturi	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29	318.75	678.20	28.20	2.13	746.01	820.62
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiului finanțiar de referință	0.00	26.88	13.41	0.00	29.57	32.52
	8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acionarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din	159.38	339.10	14.18	2.13	373.01	410.31
	a)	dividende cuvenite bugetului de stat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b)	dividende cuvenite bugetului local	158.88	338.05	14.10	2.13	371.85	409.04
	c)	dividende cuvenite altor acționari	0.49	1.05	0.09	2.13	1.16	1.27
	9	Profitul netrepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31 - Rd.32 se repartizează la alte rezerve și constituie surse proprii de finanțare	159.38	339.10	0.60	2.13	373.01	410.31

INDICATORI		Nr. rd.	Preliminar/ Realizat 2015	Approbat 2016	Propunere rectificare luna 2016	% 6=5/4	Estimări an 2017	Estimări an 2018
0	1	3	4	5	6	7	8	
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a) cheltuieli materiale	38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) cheltuieli cu salariile	39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c) cheltuieli privind prestările de servicii	40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d) cheltuieli cu reclama și publicitate	41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	e) alte cheltuieli	42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VIII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43	558.00	23,167.80	13,710.19	0.00	335.31	343.85
	1 Alocații de la buget	44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	558.00	23,167.00	13,710.19	0.00	335.31	343.85
X	DATE DE FUNDAMENTARE	47						
	1 Nr. de personal prognozată la finele anului	48	6.00	10.00	10.00	1.67	6.00	6.00
	2 Nr. mediu de salariați total	49	5.75	9.50	9.50	1.65	7.00	7.00
	3 Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salariale (Rd.12/Rd.49/12*1000	50	6,241.45	4,287.98	4,287.98	0.69	4,716.78	5,188.46
	4 Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mi lei/persoană) (Rd.2/Rd.49)	51	4,675.36	4,287.98	4,287.98	0.92	4,716.78	5,188.46
	5 Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finale/ persoană)	52	1,340.85	1,204.25	1,204.25	0.90	1,324.67	1,457.14
	6 Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.7/Rd.1)*1000	54	931.09	930.25	930.25	1.00	930.25	930.25
	8 Plăți restante	55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	9 Creanțe restante	56	109.00	100.00	100.00	0.92	110.00	121.00

INDICATORI	Data finalizării investiției	2015		2016		2017	2018
		Aprobat	Preliminar/ Realizat	Aprobat	Propunere efectuată luna 2016		
- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0	0
- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0	0
c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale.		0	0	0	0	0	0
- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0	0
- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0	0
d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale		0	0	0	0	0	0
- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0	0
- (denumire obiectiv)		0	0	0	0	0	0
4 Dotările achiziții de imobilizări corporale și necorporale		118	113	22	145,40	0	0
autoturisme		100	100	0	81,00	0	0
mobiler	05.02.2016	5	5	9	8,40	0	0
videoproector		5	5	0	0,00	0	0
aparatură/birocică		8	8	13	16,00	0	0
Licență Arc GIS		0	0	0	12,00	0	0
Soft W/E+Licențe Oracle(module contabilitate, m/bace fixe contracte, salarii, declaratii)		0	0	0	28,00	0	0
5 Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		0	0	0	0	0	0
a) - interne		0	0	0	0	0	0
b) - externe		0	0	0	0	0	0

