

## HOTĂRÂREA NR.18 din 28.07.2016

**Ținând cont de Hotărârea nr.528/28.07.2016** prin care Municipiul Oradea, prin Consiliul Local, i-a mandatat pe reprezentanții Acționarilor Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în Adunarea Generală a Acționarilor să voteze “*pentru*” pentru punctele 3 - 36 înscrise pe Ordinea de zi a ședinței A.G.E.A. din data de 28.07.2016, ora 15,00 (*prima convocare*), respectiv din data de 29.07.2016, ora 12,00 (*a doua convocare*),

**Luând în considerare Hotărârea nr.529/28.07.2016** prin care Municipiul Oradea, prin Consiliul Local, a aprobat proiectul Contractului de administrare și de prestări servicii conexe care se va încheia între Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., Municipiul Oradea și Societatea ADEPLAST S.A.,

*În conformitate cu Procesul-Verbal al ședinței A.G.E.A. din data de 28.07.2016, ora 15,00,*

**Având în vedere Hotărârea nr.382/26.05.2010** privind mandatarea a cinci consilieri locali pentru a reprezenta Consiliul Local și a adopta hotărâri în toate domeniile care cad în competența asociatului unic – Municipiul Oradea – la S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA SRL, modificată prin Hotărârile nr.421/24.07.2012, nr.204/27.03.2014 și nr.888/29.12.2015,

**Luând în considerare Hotărârea nr.778/23.10.2014 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Oradea,**

**Având în vedere prevederile Regulamentului de Funcționare a Parcului Industrial Eurobusiness I** aprobat prin Hotărârea nr.25/2009 a Consiliului Local al Municipiului Oradea și modificat prin Hotărârile nr.511/25.07.2013, nr.768/23.10.2014 și nr.722/19.11.2015 ale Consiliului Local al Municipiului Oradea,

**Ținând cont de Hotărârea nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A.,**

*În temeiul art.113, al art. 121 și al art.210 din Legea nr.31/1990 a societăților, precum și în temeiul art.693 și urm. și al art.2013 și urm. din Noul Cod Civil,*

*În baza art.8, a art.10 și a art.11 din Actul Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.,*

**ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR**, legal și statutar convocată și întrunită la data de **28.07.2016, ora 15,00**, la care au participat în mod valabil deținătorii unui număr de **2248 (douămii două sute patruzeci și opt)** acțiuni cu drept de vot, reprezentând un procent de **100% din capitalul social**,

## A HOTĂRÂT

următoarele:

**Art.1** Aprobarea rezultatelor negocierii directe purtate cu Rezydentul Societatea ADEPLAST S.A., conform *Anexei Minuta negocierii directe* care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art.2. (1)** Aprobarea constituirii de către ADLO S.A. în favoarea Societății ADEPLAST S.A. a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață totală de 73.241 m.p. de sub nr. cadastral 193674, înscris în CF nr.193674 – Oradea, pe o durată de 25 (douăzeci și cinci) ani.

**(2)** Aprobarea valorii prețului de folosință a terenului (“Redevența”), conform *Anexei Minuta negocierii directe*.

**Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**  
**Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter**  
**J5/2814/2008**  
**CUI RO 24734055**  
**Capitalul social subscris și vărsat: 7,213,832 Lei**

**Art.3.** Mandatarea Directorului General al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ Oradea SA, doamna Delia Ungur, pentru ca în numele și pe seama Societății, în calitate de Proprietar al terenului în suprafață totală de 73.241 m.p., cu nr. cadastral 193674, categoria de folosință CC înscris în CF nr.193674, să îndeplinească toate formalitățile legate de publicitatea imobiliară și să semneze la biroul notarial toate actele care se impun în acest sens.

**Art.4.** Aprobarea *Actului de constituire a dreptului de suprafață* care se va încheia între Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ Oradea SA și Societatea ADEPLAST S.A., conform *Anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art.5.** Aprobarea *Contractului de administrare și de prestări servicii conexe* care se va încheia între Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ Oradea S.A și Societatea ADEPLAST S.A., conform *Anexei nr.2* care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art.6.** Aprobarea încheierii de către proprietarul Societatea ADEPLAST S.A. în favoarea Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ Oradea S.A. a *Promisiunii unilaterale de vânzare*, conform *Anexei nr.3* care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art.7.** Semnarea de către părțile implicate a *Contractului de administrare și de prestări servicii conexe*, a *Actului de constituire a dreptului de suprafață* și a *Promisiunii unilaterale de vânzare*, conform *Anexelor nr.1 – nr.3* care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art.8.** Mandatarea doamnei Delia Ungur, în calitate de Director General pentru ca în numele și pe seama Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., în calitate de Proprietar al terenului înscris în CF nr.193674 – Oradea să efectueze la biroul notarial și la Oficiul de Cadastru și de Publicitate Imobiliară Bihor toate demersurile legale necesare în vederea finalizării procedurii de publicitate imobiliară, precum și să semneze toate documentele care se impun în aceste sens.

**Art.9.** Împuternicirea Consiliului de Administrație al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a prezentei Hotărâri.

**Acționarii Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.:**

**Dna CAMELIA DULCA (Municipiul Oradea)** \_\_\_\_\_

**DI MIHAI MANEA (Municipiul Oradea)** \_\_\_\_\_

**DI IOAN BÎRSAN (Municipiul Oradea)** \_\_\_\_\_

**DI LIVIU ANDRICA (Soc. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.)** \_\_\_\_\_

**Președintele Consiliului de Administrație:**

**DI FLORIAN PANTEA** \_\_\_\_\_

*Hotărârea nr. 18/28.07.2016 a AGEA a fost adoptată cu unanimitate de voturi.*