

HOTĂRÂREA NR.17 din 28.07.2016

Ținând cont de Hotărârea nr.528/28.07.2016 prin care Municipiul Oradea, prin Consiliul Local, i-a mandatat pe reprezentanții Acționarilor Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în Adunarea Generală a Acționarilor să voteze “*pentru*” pentru punctele 3 - 36 înscrise pe Ordinea de zi a ședinței A.G.E.A. din data de 28.07.2016, ora 15,00 (*prima convocare*), respectiv din data de 29.07.2016, ora 12,00 (*a doua convocare*),

În conformitate cu Procesul-Verbal al ședinței A.G.E.A. din data de 28.07.2016, ora 15,00,

Având în vedere Hotărârea nr.382/26.05.2010 privind mandatarea a cinci consilieri locali pentru a reprezenta Consiliul Local și a adopta hotărâri în toate domeniile care cad în competența asociatului unic – Municipiul Oradea – la S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA SRL, modificată prin Hotărârile nr.421/24.07.2012, nr.204/27.03.2014 și nr.888/29.12.2015,

Luând în considerare Hotărârea nr.778/23.10.2014 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Oradea,

Având în vedere prevederile Regulamentului de Funcționare a Parcului Industrial Eurobusiness I aprobat prin Hotărârea nr.25/2009 a Consiliului Local al Municipiului Oradea și modificat prin Hotărârile nr.511/25.07.2013, nr.768/23.10.2014 și nr.722/19.11.2015 ale Consiliului Local al Municipiului Oradea,

Ținând cont de Hotărârea nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A.,

În temeiul art.113, al art. 121 și al art.210 din Legea nr.31/1990 a societăților, precum și în temeiul art.693 și urm. și al art.2013 și urm. din Noul Cod Civil,

În baza art.8, a art.10 și a art.11 din Actul Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.,

ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR, legal și statutar convocată și întrunită la data de **28.07.2016, ora 15,00**, la care au participat în mod valabil deținătorii unui număr de **2248 (douămiiidouăsutepatruzecișiopt) acțiuni cu drept de vot, reprezentând un procent de 100% din capitalul social,**

A HOTĂRÂT

următoarele:

Art.1. Aprobarea rezultatelor negocierii directe purtate cu Rezidentul Societatea FAIST MEKATRONIC SRL, conform *Anexei Minuta negocierii directe* care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. (1) Aprobarea constituirii de către ADLO S.A. în favoarea Societății FAIST MEKATRONIC SRL a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață totală de 8.760 m.p. de sub nr. cadastral 164179, înscris în CF nr.164179– Oradea și asupra terenului în suprafață totală de 5.209 m.p. de sub nr. cadastral 163292, înscris în CF nr.163292 – Oradea, pe o durată de 25 (douăzecișicinci) ani.

(2) Aprobarea valorii prețului de folosință a terenurilor (“Redevența”) în cuantum de 9.00 (nouă) Euro/mp/25 de ani, fără T.V.A., respectiv de 0.36 (zerovirgulătreizecișisase) Euro/mp/an fără T.V.A., pentru fiecare bun imobil identificat mai sus.

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter
J5/2814/2008
CUI RO 24734055
Capitalul social subscris și vărsat: 7,213,832 Lei

Art.3. Mandatarea Directorului General al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ Oradea SA, doamna Delia Ungur, pentru ca în numele și pe seama Societății, în calitate de Proprietar al terenului în suprafață totală de 8.760 mp., cu nr. cadastral 164179, categoria de folosință CC înscris în CF nr. 164179 și al terenului în suprafață totală de 5.209 mp., cu nr. cadastral 163292, categoria de folosință CC înscris în CF nr.163292, să îndeplinească toate formalitățile legate de publicitatea imobiliară și să semneze la biroul notarial toate actele care se impun în acest sens.

Art.4. Aprobarea *Actului de constituire a dreptului de suprafață* care se va încheia între Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ Oradea SA și Societatea FAIST MEKATRONIC SRL, conform *Anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.5. Aprobarea *Contractului de administrare și de prestări servicii conexe* care se va încheia între Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ Oradea SA și Societatea FAIST MEKATRONIC SRL, conform *Anexei nr.2* care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.6. Aprobarea încheierii de către proprietarul Societatea FAIST MEKATRONIC SRL în favoarea Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ Oradea SA a *Promisiunii unilaterale de vânzare*, conform *Anexei nr.3* care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.7. Aprobarea semnării de către părțile implicate a *Contractului de administrare și de prestări servicii conexe*, a *Actului de constituire a dreptului de suprafață* și a *Promisiunii unilaterale de vânzare*, conform *Anexelor nr.1 – nr.3* care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.8. Împuternicirea Consiliului de Administrație al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a prezentei Hotărâri.

Acționarii Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.:

Dna CAMELIA DULCA (Municipiul Oradea) _____

DI MIHAI MANEA (Municipiul Oradea) _____

DI IOAN BÎRSAN (Municipiul Oradea) _____

DI LIVIU ANDRICA (Soc. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.) _____

Președintele Consiliului de Administrație:

DI FLORIAN PANTEA _____

Hotărârea nr. 17/28.07.2016 a AGEA a fost adoptată cu unanimitate de voturi.