

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.  
Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter  
J5/2814/2008  
CUI RO 24734055  
Capitalul social subscris și vărsat: 7,213,832 Lei

## **HOTĂRÂREA NR.15 din 28.07.2016**

**Ținând cont de Hotărârea nr.528/28.07.2016** prin care Municipiul Oradea, prin Consiliul Local, i-a mandatat pe reprezentanții Acționarilor Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în Adunarea Generală a Acționarilor să voteze “*pentru*” pentru punctele 3 - 36 înscrise pe Ordinea de zi a ședinței A.G.E.A. din data de 28.07.2016, ora 15,00 (*prima convocare*), respectiv din data de 29.07.2016, ora 12,00 (*a doua convocare*),

*În conformitate cu Procesul-Verbal al ședinței A.G.E.A. din data de 28.07.2016, ora 15,00,*

**Având în vedere Hotărârea nr.382/26.05.2010** privind mandatarea a cinci consilieri locali pentru a reprezenta Consiliul Local și a adopta hotărâri în toate domeniile care cad în competența asociatului unic – Municipiul Oradea – la S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA SRL, modificată prin Hotărârile nr.421/24.07.2012, nr.204/27.03.2014 și nr.888/29.12.2015,

**Luând în considerare Hotărârea nr.778/23.10.2014 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Oradea,**

**Având în vedere prevederile Regulamentului de Funcționare a Parcului Industrial Eurobusiness I** aprobat prin Hotărârea nr.25/2009 a Consiliului Local al Municipiului Oradea și modificat prin Hotărârile nr.511/25.07.2013, nr.768/23.10.2014 și nr.722/19.11.2015 ale Consiliului Local al Municipiului Oradea,

**Ținând cont de Hotărârea nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A.,**

*În temeiul art.113, al art. 121 și al art.210 din Legea nr.31/1990 a societăților, precum și în temeiul art.693 și urm. și al art.2013 și urm. din Noul Cod Civil,*

*În baza art.8, a art.10 și a art.11 din Actul Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.,*

**ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR**, legal și statutar convocată și întrunită la data de **28.07.2016, ora 15,00**, la care au participat în mod valabil deținătorii unui număr de **2248 (douămii două sute patruzeci și opt)** acțiuni cu drept de vot, reprezentând un procent de **100% din capitalul social**

## **A HOTĂRÂT**

următoarele:

**Art.1.** Aprobarea încheierii de către Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., în calitate de Proprietar, a Actului de constituire a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață totală de 6.354 m.p. de sub nr. cadastral 193040, înscris în CF nr.193040 – Oradea și a terenului în suprafață totală de 548 m.p. de sub nr. cadastral 193673, înscris în CF nr.193673 – Oradea, în favoarea Societății ART MADE SHOES SRL, în calitate de Rezident al Parcului Industrial EUROBUSINESS III, cu respectarea, în principal, a următoarelor condiții:

1.1. durata de constituire a dreptului de suprafață în favoarea Rezidentului Societatea ART MADE SHOES SRL este egală cu durata rezultată prin scăderea perioadei scurse de la data încheierii Contractului de administrare și de prestări servicii conexe nr.40/10.09.2015 și până la data încheierii efective a actului de constituire a dreptului de suprafață, iar prețul suprafeței (“Redevența”) este de

**Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**  
**Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter**  
**J5/2814/2008**  
**CUI RO 24734055**  
**Capitalul social subscris și vărsat: 7,213,832 Lei**

5.00 (cinci) Euro mp/25 de ani, fără T.V.A., respectiv de 0.20 Euro/mp/an, fără T.V.A. , pentru fiecare bun imobil identificat mai sus;

1.2. suportarea de către Rezidentul Societatea ART MADE SHOES SRL a tuturor cheltuielilor (inclusiv taxe și onorarii) necesare întăbulării dreptului de suprafață în favoarea Rezidentului Societatea ART MADE SHOES SRL.

**Art.2.** Mandatarea doamnei Delia Ungur, în calitate de Director General pentru ca în numele și pe seama Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., în calitate de Proprietar al terenurilor înscrise în CF nr.193040 – Oradea și în CF nr.193673 – Oradea să efectueze la biroul notarial și la Oficiul de Cadastru și de Publicitate Imobiliară Bihor toate demersurile legale necesare în vederea finalizării procedurii de publicitate imobiliară, precum și să semneze toate documentele care se impun în aceste sens.

**Art.3.** (1) Aprobarea completării, prin act adițional, a Contractului de administrare și de prestări servicii conexe încheiat cu Rezidentul Societatea ART MADE SHOES SRL, în sensul introducerii unei anexe reprezentate de actul de constituire a dreptului de suprafață.

(2) Semnarea de către părțile implicate a Actului de constituire a dreptului de suprafață în favoarea Rezidentului Societatea ART MADE SHOES SRL și a actului adițional la Contractul de administrare și de prestări servicii conexe încheiat cu acesta.

**Art.4.** Împuternicirea Consiliului de Administrație al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a prezentei Hotărâri.

**Acționarii Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.:**

**Dna CAMELIA DULCA (Municipiul Oradea)** \_\_\_\_\_

**DI MIHAI MANEA (Municipiul Oradea)** \_\_\_\_\_

**DI IOAN BÎRSAN (Municipiul Oradea)** \_\_\_\_\_

**DI LIVIU ANDRICA (Soc. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.)** \_\_\_\_\_

**Președintele Consiliului de Administrație:**

**DI FLORIAN PANTEA** \_\_\_\_\_

*Hotărârea nr. 15/28.07.2016 a AGEA a fost adoptată cu unanimitate de voturi.*